O B E C K L O K O Č O V

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie obce č. /2026 o miestnych daniach na území Obce Klokočov od 1.1. 2027

NÁVRH VZN
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Klokočov: 20.11. 2026
Zverejnený na webovej stránke Obce Klokočov: 20.11. 2026
Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 20.11.2026
Ukončenie pripomienkového konania: 30.11. 2026
Počet pripomienok uplatnených k návrhu:
Návrh zvesený z úradnej tabule: 2026

SCHVÁLENÉ VZN
Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Klokočove uznesením č. /2026 dňa 2026
Počet prítomných poslancov na rokovaní:
Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce: 2026
Zvesené z úradnej tabule:
VZN nadobúda účinnosť: **01.01.2027**

Obec Klokočov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE č. /2026
O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE
K L O K O Č O V

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2027 miestne dane .

PRVÁ ČASŤ

§ 1
Základné ustanovenie

Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Klokočov, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní .

§2
Druhy miestnych daní

1. Obec Klokočov zaviedla tieto miestne dane:
   a/ daň z nehnuteľností
   b/ daň za psa
   c/ daň za užívanie verejného priestranstva
   d/ daň za ubytovanie
   e/ daň za predajné automaty
   f/ daň za nevýherné hracie prístroje

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 3

Správca dane ustanovuje na území obce Klokočov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za:

a. ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0, 1035 eura/m2**

	trvalý trávny porast vo výške	**0, 0235 eura/m2**
b.	záhrady vo výške	**1, 85 eur/m2**
c.	zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške	**1, 85 eur/m2**
d.	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške	**0, 09 eura/m2**
	a rybníky s chovom rýb vo výške	**0, 09 eura/m2**
e.	stavebné pozemky vo výške	**18, 58 eur/m2**

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky pozemky na území obce Klokočov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a.	ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a TTP	0,53 %
b.	záhrady	0,53 %
c.	zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,53 %
d.	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb	0,53 %
e.	stavebné pozemky	0,43 %

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Klokočov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške:

a/ **0,118 eura** za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,235 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,749 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ **0,235 eura** za samostatne stojace garáže

e/ **0,235 eura** za stavby hromadných garáži

f/ **0,235 eura** za stavby hromadných garáži umiestnené pod zemou

g/ **0,855 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h/ **0,855 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i/ **0,138 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie pre všetky druhy stavieb **0,073 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V
§ 6
Sadzba dane

1.Ročná sadzba dane z bytov na území obce Klokočov je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a. **0,245 eura** za byty
b. **0,245 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
c. **1,069 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
   a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
   b. močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
   c. časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
   d. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
   e. lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky /
   f. pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa , na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou
   g. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
a. stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam , zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie , knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:
a. pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, vedecko-výskumné účely, alebo na vykonávanie náboženských obradov

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:
a. 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako **65** rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
b. 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako **65** rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

Daňovník si uplatní nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa §17 ods. 2 a 4 zákona v priznaní k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie , na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

TRETIA ČASŤ

D A Ň Z A P S A

§ 8
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 9
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **5,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

D A Ň Z A U Ž Í V A N I E V E R E J N É H O P R I E S T R A N S T V A

§ 10
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.
Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú v priestoroch ústredia obce CKN 2383/1.
Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

§ 11
Sadzba dane

Za užívanie verejného priestranstva je stanovená sadzba nasledovne:
a. za predaj ovocia, zeleniny, potravín **2,00 eura** /m^2/deň
b. za umiestnenie predajného zariadenia / stánkov, predajných pultov a mobilných predajných zariadení, ambulantný predaj **3,00 eura**/m^2/deň, pričom nájomcovia, ktorí platia nájomné za nebytové priestory obci, sú od dane za užívanie verejného priestranstva oslobodení
c. za predaj remeselných výrobkov, výrobkov ľudovej umeleckej tvorby **1,00 euro**/m^2/deň
d. za umiestnenie skládky materiálu **1,00 euro**/m^2/deň
e. za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií **1,00 euro**/m^2/deň
f. za umiestnenie stavebného zariadenia je **0,50 eura**/m^2/deň
g. za umiestnenie skládky drevnej hmoty **2,00 eura**/m^2/deň

§ 12
Vyrubenie dane a platenie dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti . Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Počas vianočných trhov sa daň za verejné priestranstvo nevyrubuje.

D A Ň Z A U B Y T O V A N I E

§ 13
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§14
Sadzba dane

Sadzba dane je **1,200 eura** na osobu a prenocovanie.

§15
Osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti

1.Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
2.Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej

časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
3. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy 22d) s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.

Oznamovacia povinnosť

1.Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali / Oznámenie o vzniku - zániku – zmene daňovej povinnosti k dani za ubytovanie – Príloha č. 1/
2.Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
3.Platiteľ dane je povinný obci oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Platiteľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa odseku 2 za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.
4.Platiteľ dane oznamuje základ dane štvrťročne správcovi dane na tlačive Hlásenie k miestnej dani za ubytovanie / príloha VZN č. 2/ do 10 dní po ukončení kalendárneho štvrťroka . Ak časť povinnosti alebo celú daňovú povinnosť plní za platiteľa dane zástupca platiteľa dane, základ dane sa znižuje o základ dane, ktorý za platiteľa dane prebral jeho zástupca.

Určenie dane podľa pomôcok

1. Obec písomne vyzve platiteľa dane, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.
2.Ak platiteľ dane nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok. Základom dane pri určovaní dane podľa pomôcok je súčin ubytovacej kapacity zariadenia (počet lôžok) v čase určenia dane podľa pomôcok a počtu dní v kalendárnom roku, za ktoré si platiteľ dane nesplnil oznamovaciu povinnosť .Na určovanie dane podľa pomôcok nemá vplyv vznik a zánik daňovej povinnosti .
3.Obec oznámi platiteľovi dane určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.
4.Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

Osobitné ustanovenia pre zástupcu platiteľa dane

Obec môže so zástupcom platiteľa dane uzavrieť dohodu o náležitostiach rozsahu a spôsobu vedenia evidencie na účely platenia dane, spôsobe vyberania dane, náležitostiach potvrdenia o zaplatení dane, lehotách a spôsobe odvodu dane obci. Zástupca platiteľa dane oznamuje obci základ dane v lehote a spôsobom ustanoveným všeobecne záväzným nariadením. Zástupca platiteľa dane vyberá daň od daňovníka v mene platiteľa dane, ktorú odvádza na účet správcu dane. Platba na účet správcu dane sa považuje za odvedenú daň. Postup podľa osobitného predpisu vzťahujúci sa na neoznačenú platbu22e) sa nepoužije, ak zástupca platiteľa dane preukáže, že k odvedeniu dane došlo v dôsledku chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.

Paušálna daň

1.Obec ustanovuje paušálnu sadzbu dane **1,200 eura**. Paušálna sadzba dane je sadzba dane na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok.
2.Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok; na zmeny ubytovacej kapacity počas kalendárneho roka sa neprihliada. Paušálna daň sa uplatní, ak s ňou platiteľ dane súhlasí.
3.Obec vyrubí paušálnu daň rozhodnutím. Obec môže v rozhodnutí určiť platenie paušálnej dane v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí; platiteľ dane môže vyrubenú daň zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
4.Platiteľ dane za ubytovanie je povinný oznámiť ubytovaciu kapacitu zariadenia do 31.12.

§16
Oslobodenie od dane

Daň za ubytovanie neplatí:
Vlastník objektu, jeho manželka, manžel, príbuzní v priamom rade, súrodenec a manželka týchto osôb a ich deti.

§17
Platenie dane

Daň sa uhradí na základe oznámenia vyhotoveného správcom dane.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 18
Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 19
Sadzba dane

Sadzba dane je **40,00 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok .

§ 20
Predpísaná evidencia

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
A/ obchodný názov firmy,
B/ adresa sídla firmy a prevádzky,
C/ dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
D/ poradové číslo predajného automatu

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 21
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 22
Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **100,00 eur.**

.

§ 23
Predpísaná evidencia

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
A/ obchodný názov firmy,
B/ adresa sídla firmy a prevádzky,
C/ dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
D/ poradové číslo nevýherného hracieho prístroja

ŠTVRTÁ ČASŤ
§ 25
Spoločné ustanovenia

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3,- eurá nebude vyrubovať ani vyberať pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.

PIATA ČASŤ
§ 26
Elektronické služby

Obec Klokočov poskytuje elektronické služby.

Š I E S T A Č A S Ť

§27

Záverečné ustanovenia

1.Ruší sa VZN č. 3 /2025 prijaté dňa 10.12.2025.
2. Počas vyvesenia návrhu VZN boli - neboli podané pripomienky.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. /2026 dňa ..... 2026 a nadobúda právoplatnosť 15. dňom od vyvesenia.
4. Účinnosť nadobúda 01. 01. 2027.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

Príloha č. 1

Obec Klokočov

Oznámenie

o vzniku* – zániku* - zmene* daňovej povinnosti k dani za ubytovanie

podľa § 15 Všeobecne záväzného nariadenia obce č. xx /2026 o miestnych daniach na území Obce Klokočov

Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia

Obchodné meno:.....

Sídlo:.....

IČO:.....

Zastúpenie - meno, priezvisko, trvalý pobyt:.....

.....

Názov a adresa zariadenia, kde sa prechodné ubytovanie poskytuje:.....

….....

V Klokočove dňa.....

.....….....

pečiatka a podpis platiteľa dane

**Nehodiace sa prečiarknite*

Príloha č. 2

Hlásenie k miestnej dani za ubytovanie

Podľa platného VZN Obce Klokočov o miestnych daniach je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia povinný predložiť štvrťročne hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb do 10 dní po skončení kalendárneho štvrťroka.

Štvrťrok /rok: _____

Daňovník – obchodné meno:
(prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia)

Názov a adresa ubytovacieho zariadenia :

Meno a priezvisko zodpovednej osoby : _____

Kontakt (telefónne číslo, e-mail) : _____

1 **Počet ubytovaných osôb** _____

2. **Počet prenocovaní podliehajúcich daňovej povinnosti** _____

3. **Výpočet (** počet prenocovaní x sadzba **)** _____

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v štvrťročnom hlásení dane za ubytovanie sú správne a úplné.

V _____ _____
Pečiatka a podpis