

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 406/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ **s c h v a ľ u j e**

Návrhová komisia: Vlasta Kašíková, Ján Hruška

Overovatelia: Ján Furdan, Pavol Čagaľa

Zapisovateľ: Mgr. Paula Pápolová

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 407/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ **s c h v a ľ u j e**

Program 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov s doplnením

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev
a/ Informácie o neaktuálnosti niektorých uznesení
6. Správa z vykonanej kontroly v súlade s doplneným plánom kontrolnej činnosti, schváleným OcZ Klokočov uznesením č. 52/2023
7. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 - Návrh
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov - úpravy
9. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa o hospodárení k 31.12.2025
10. a/ Fond prevádzky, údržby a opráv – stav k 31.12.2025
b/ Rezervný fond obce – stav k 31.12.2025
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov – Návrh
12. Schválenie spolufinancovania obce Klokočov na realizáciu projektu Záchytné parkovisko Klokočov a rekonštrukcia zastávok v obci
13. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – ZO SZPB Vysoká nad Kysucou
14. Informácie o vyčistení pozemku od náletových drevín pri ihrisku Kašanka
a/ Vyčistenie pozemkov v okolí cintorína CKN 3059, CKN 3060, CKN 3061, CKN 3063, CKN 3064 v k.ú. Klokočov
15. Návrh na schválenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce - rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parc. C-KN 4692/1 v k. ú. Olešná vrátane hospodárskej budovy a pozemky parc. C-KN 4692/1 a 4692/2 v k. ú. Olešná
16. Návrh na schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce – traktor Zetor 16245 a traktor Zetor 6340
17. Informácie k organizácii niektorých kultúrnych podujatí
a/ 50. výročie vzniku futbalového klubu v obci Klokočov
b/ Ľudia ľudom v Beskydách
c/ Duchovno – poznávací zájazd do Medžugorie a jednodňová púť na horu Butkov

18. Informatívna správa o projektoch Obce Klokočov
19. Informatívna správa k odpadovému hospodárstvu
20. Informácie o plánovanom vysporiadaní vzťahu medzi Obcou Klokočov a Spoločenstvom bývalých urbarialistov Turzovka, týkajúci sa parkovacích miest pri ZŠ Klokočov, parcela EKN 24248/2 a EKN 24248/3
21. Rôzne
 - a/ Schválenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obcou Klokočov a kupujúcou MUDr. Danielou Koňarovou, bytom Vrchpredmier
 22. b/ Informácie k ukončeniu nájmu – p. Adam Vyrobík, potraviny Klokočov
23. Diskusia
24. Záver

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 408/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ k o n š t a t u j e

že dňa 09.04.2025 prijalo uznesenie č. 299/2025, ktorým schválilo výrub drevín vo vlastníctve obce Klokočov na výstavbu dreveného pódia pri ZŠ Klokočov

B/ b e r i e n a v e d o m i e

poskytnuté informácie k schválenému projektu „Prírodný amfiteáter – lepšia cesta za tradičnou kultúrou“

C/ z r u š u j e

na základe novo doplnených informácií a skutočností Uznesenie č. 299/2025 zo dňa 09.04.2025

D/ s c h v a ľ u j e

výrub drevín vo vlastníctve obce Klokočov použiť na výstavbu tribúny na ihrisku Kašanka

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 409/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu z vykonanej kontroly v súlade s doplneným plánom kontrolnej činnosti, schváleným
OcZ Klokočov uznesením č. 52/2023

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 410/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na I. polrok 2026 s doplnením bodu
Kontrola vymáhania pohľadávok v obci Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 411/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 165/2023 zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 358/2025 zo dňa 09.09.2025, na základe ktorého sa mení:

Článok 10 „Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

ods. 6 písm. i), ktorý po zmene znie nasledovne:

prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 3 000,00 Eur

ods. 6 písm. j), ktorý po zmene znie nasledovne:

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 300 m²

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 412/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov
Správa o hospodárení k 31.12.2025

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 413/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Stav Fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Hlavice 14 BJ/ č.p. 1296
a bytového
domu Hlavice 15 BJ/ č.p. 1082 - stav k 31.12.2025

B/ b e r i e n a v e d o m i e

Stav Rezervného fondu a účelovej finančnej rezervy obce Klokočov – stav k 31.12.2025

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 414/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 415/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s c h v a ľ u j e

Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v zmysle výzvy : Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK, kód výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR **na realizáciu projektu: Záchytné parkovisko Klokočov a rekonštrukcia zastávok v obci**

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov v zmysle uvedenej výzvy
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu max. **do výšky 5000 EUR**
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Klokočov**

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 416/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informácie o vyčistení pozemku od náletových drevín pri ihrisku Kašanka na parcele CKN 4674/17, trvalý trávnatý porast o výmere 4774 m², evidovaný na LV č. 1876, k.ú. Klokočov

B/ s c h v a ľ u j e

Použitie finančných prostriedkov z predaja náletových drevín na pokrytie nákladov s organizáciou osláv 50. výročia vzniku futbalového klubu v obci Klokočov alebo použiť ako investíciu pre TJ Slovan Klokočov.

Vyčistenie pozemku je nutné vykonať z dôvodu ochrany majetku pred nežiadúcim pádom drevín na budovy nachádzajúce sa v okolí parcely CKN 4674/17

C/ s c h v a ľ u j e

Vyčistenie pozemkov CKN 3059, 3060, 3061, 3063, 3064, evidovaných na LV 1876, k.ú. Klokočov. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach dochádza k pádu jednotlivých drevín a hrozí poškodzovanie pomníkov na cintoríne.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 417/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s c h v a ľ u j e

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – ZO SZPB Vysoká nad Kysucou
vo výške 300 €

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 418/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informácie o vyčistení pozemku od náletových drevín pri ihrisku Kašanka na parcele CKN 4674/17, trvalý trávnatý porast o výmere 4774 m², evidovaný na LV č. 1876, k.ú. Klokočov

B/ s c h v a ľ u j e

Použitie finančných prostriedkov z predaja náletových drevín na pokrytie nákladov s organizáciou osláv 50. výročia vzniku futbalového klubu v obci Klokočov alebo použiť ako investíciu pre TJ Slovan Klokočov.

Vyčistenie pozemku je nutné vykonať z dôvodu ochrany majetku pred nežiadúcim pádom drevín na budovy nachádzajúce sa v okolí parcely CKN 4674/17

C/ s c h v a ľ u j e

Vyčistenie pozemkov CKN 3059, 3060, 3061, 3063, 3064, evidovaných na LV 1876, k.ú. Klokočov. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach dochádza k pádu jednotlivých drevín a hrozí poškodzovanie pomníkov na cintoríne.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 419/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži č. 2/2025 na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Olešná

B/ s c h v a ľ u j e

podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov, nachádzajúci sa v k. ú. Olešná zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5363:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s oznámením o vyhlásení opakovanej obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktoré je súčasťou uznesenia.

Obec Klokočov

Klokočov 962, 023 22 Klokočov
zastúpená starostom obce Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M.
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

opakovanú obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“) č. 1/2026

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Olešná.

Vyhlasovateľ súťaže:

Štatutárny zástupca:
Sídlo:

Obec Klokočov

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. – starosta obce
Klokočov 962, 023 22 Klokočov

IČO: 00314048
DIČ: 2020553040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0055 2810 8012

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Olešná, kat. územie Olešná, zapísaný na liste vlastníctva č. 5363, a to:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok. (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 8 200,00 Eur (všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2025 zo dňa 21.10.2025 vypracovaného Ing. Zuzanou Rehákovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností znížená o 50,00 Eur a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 350,00 Eur).

Slovom: Osemtisícdivesto Eur

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 900,00 Eur (slovom: Deväťsto Eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK79 5600 0000 0055 2810 8012, do poznámky uviesť OVS č. 1/2026 zábezpeka – rodinný dom č. s. 386, Olešná najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 3 pracovných dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, napr. odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza, sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa súťažného návrhu v lehote do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok, (suma zložená na zábezpeku je bezúročná), ani úrok z omeškania.

Podmienky súťaže:

Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto ustanovení:

1. Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o tieto náležitosti:
 - **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,

- **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, bankové spojenie, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
- **kúpna cena** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- **určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva.**

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach.

2. **Doklady, ktoré budú súčasťou návrhu:**

- a) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 900,00 Eur na účet vyhlasovateľa,
 - c) označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 4. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 6. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
 7. Každý účastník súťaže môže podať najviac jeden súťažný návrh. V prípade ak súťažiaci podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
 8. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 9. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Klokočov (§ 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb.).
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 11. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
 12. Súťaž je platná, ak sa v nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – rodinný dom č. s. 386, Olešná**“
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov – doručením osobne alebo poštovou prepravou
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, doručiť do elektronickej schránky obce Klokočov, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ obec Klokočov, okres Čadca (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – rodinný dom č. s. 386, Olešná – Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – rodinný dom č. s. 386, Olešná – Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Súťaž začína dňom, t. j. dňom zverejnenia zámeru predat' majetok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce spoločne so zverejnením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. **Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 31.03.2026 o 15.30 hod.**
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali neotvorené do doby ich otvárania.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účast' navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. Súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo jedna. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa prideli číslo 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané

ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

6. **Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude do 3 pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný.**
7. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy odmietli.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov. S víťazným uchádzačom bude uzatvorená kúpna zmluva.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do **3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť so starostom obce Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M. na mobilnom čísle 0948 716 608 alebo s kontaktnou osobou Elena Stopková, referát správy majetku, tel. č. 041/43 58 110 kl. 14.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov,
- d) zrušiť súťaž,
- e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- f) predĺžiť lehotu na upovedomenie súťažiacich o úspechu, či neúspechu v súťaži,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. zo dňa

V Klokočove dňa

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta

obce

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 420/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade s čl. 2 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov prebytočnosť hnutel'ného majetku obce:

- traktor kolesový poľnohospodársky Zetor 16245, VIN: 162450377, rok výroby 1991
- traktor kolesový poľnohospodársky Zetor 6340, VIN: S634012779F, rok výroby 2005

B/ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva prebytočného hnutel'ného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 421/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informácie k organizácií k podujatiam:

- 50. výročie vzniku futbalového klubu v obci Klokočov
- Ľudia ľuďom v Beskydách
- Duchovno – poznávací zájazd do Medžugorie a jednodňová púť na horu Butkov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 422/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A / b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o projektoch Obce Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 423/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A / b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu k odpadovému hospodárstvu v obci Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 424/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s ú h l a s í

so zámerom vysporiadania vzťahu medzi Obcou Klokočov a Spoločenstvom bývalých urbarialistov Turzovka, týkajúci sa parkovacích miest pri ZŠ Klokočov, parcela EKN 24248/2 a EKN 24248/3. Zároveň odporúča, aby ďalší krok bol v súčinnosti s advokátom obce Klokočov pri riešení právnych vzťahov a možností vysporiadania pozemku.

B/ s c h v a ľ u j e

Vyhotovenie geometrického plánu na vyčlenenie vysporiadavanej časti pozemku pod parkovisko

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 425/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu uzatvorenú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorenú dňa 21.08.2025 medzi zmluvnými stranami: Obcou Klokočov, so sídlom Klokočov 962, 023 22 Klokočov, IČO 00314048 a MUDr. Koňarovou, nar., r.č. trvale bytom 023 22 Klokočov,. Predmetom zmluvy je odpredaj parcely CKN 5089/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m² v kat.úz. Klokočov, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 263/2024 zo dňa 12.12.2024 v kúpnej cene 287,10 €.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 426/2026
zo dňa 24.02.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informácie k ukončeniu nájmu – p. Adam Vyrobík, potraviny Klokočov

B/ n e s ú h l a s í

s refundáciou nákladov za zníženie stropu v priestoroch potravín Klokočov a následne
zaväzuje bývalého majiteľa potravín v Klokočove, aby znížený strop odstránil v termíne
do 31. marca 2026

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 25.02.2026

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce