



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Zápisnica z vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Olešná.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Klokočov vyhlásila dňa 04.03.2026 opakovanú obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026 podľa § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov:

Nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Olešná, kat. územie Olešná, zapísaný na liste vlastníctva č. 5363, a to:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

zverejnením zámeru predat' majetok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.klokocov.sk a na úradnej tabuli obce spoločne so zverejnením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv starosta obce vymenoval komisiu v zložení:

Predseda: Veronika Luptovcová

Členovia: Zdenka Stopková, Elena Stopková

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa 08.04.2026 o 10.00 hod, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

P. č.	Navrhovateľ	Dátum a čas prijatia obálky	Číslo záznamu
1.	Denisa Maxnerová,	24.03.2026 o 9.00 h	R2026/001365
2.	Monika Dorociaková,	31.03.2026 o 15.25 h	R2026/001366

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka
- výber najvhodnejšieho návrhu

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné všetky podané návrhy.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložený návrh od navrhovateľa č. 1 Denisa Maxnerová, _____ nezodpovedá podmienkam súťaže, tento návrh neobsahuje požadované údaje a doklady uvedené v podmienkach súťaže a zo súťaže sa vylučuje. Predložený návrh od navrhovateľa č. 2 Monika Dorociaková, _____ vo všetkých prípadoch zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam.

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť predložený návrh od navrhovateľa č. 2 Monika Dorociaková, _____

7. VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Z vyjadrení členov komisie vyplynul nasledovný záver:

Komisia skonštatovala, že predložený návrh spĺňa všetky náležitosti v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, súťažiaci v súťaži uspel.

Komisia určuje poradie účastníkov podľa kritéria najvyššia ponúknutá kúpna cena:

P. č.	Titul, meno a priezvisko	Adresa	Ponúknutá suma
1.	Monika Dorociaková		8 700,00 €

S víťazným uchádzačom bude uzatvorená kúpna zmluva.

Činnosť komisie sa skončila dňa 08.04.2026 o 10.30 hod.

Veronika Luptovcová, predseda komisie

.....

Zdenka Stopková, člen komisie

.....

Elena Stopková, člen komisie

.....