

Obec Klokočov

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst-461-TS1/2024-2025-Št

V Klokočove, dňa 28.11. 2025

Vybavuje: Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@klokocov.sk

Rozhodnutie

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4, písm. b) , §142l stavebného zákona a pôvodne v zmysle § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti stavebníka *F- STAV s.r.o, Klokočov – Hlavice č.1319*, IČO : 53061560 – *konateľka Franeková Katarína, Klokočov – Hlavice č.1319* o vydanie stavebného povolenia na stavbu :“*Rodinný dom 2 byty,, na parcele CKN č. 7118 v k.ú. Klokočov*

Rozhodol

vzhľadom k tomu, že žiadosť o stavebné povolenie nie je v zmysle ust. § 35 a ust. §60 stav. zákona úplná a predložené podklady a stanoviská nestačia k jeho riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v spojení územnom a stavebnom konaní, Vás Obec Klokočov v zmysle ust § 35 ods.3 a ust. § 60 ods.1 stavebného zákona a podľa ust. §19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení

v y z ý v a,

aby ste v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** žiadosť doplnili o:

- Doplnenú žiadosť o stavebné povolenie v zmysle §8 ods.2 písm.c) vyhl. č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (*OU Čadca - pozemkový a lesný odbor- pozemkové oddelenie - rozhodnutie*)

Po predložení uvedených dokladov môže stavebný úrad určiť prípadne ďalšie doklady.

V prípade ak zo strany stavebníka nebude možné z objektívnych a preukázateľných dôvodov predložiť najmä požadované doklady v určenej lehote, je stavebník povinný písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71 /1 967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

p r e r u š u j e

spojené územné a stavebné konanie pre stavbu: „*Rodinný dom – 2 byty,,* na parcele *CKN č. 7118* v k.ú *Klokočov* do dňa, ktorý padne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie podanie v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníkov konania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení dokladov).

V prípade, že stavebník požadované doklady v určenej lehote nepredloží v rozsahu podľa uvedenej výzvy stavebný úrad v zmysle ust. § 35 ods.3 a ust. §60 ods. 2 stavebného zákona, **spojené územné a stavebné konanie zastaví.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia: *F- STAV s.r.o, Klokočov – Hlavice č.1319*, IČO : 53061560 – *konateľka*

Franeková Katarína, Klokočov – Hlavice č.1319 podala dňa 15.03.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:“ Rodinný dom – 2 byty,, na parcele CKN č. 7118 v k.ú. Klokočov.

Objektová skladba :

SO 01 Rodinný dom – 2 byty na parcele CKN č. 7118

SO 02 žumpa, kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 7118

SO 03 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 7118, MK č. 7034/1, 6710/2, 6710/1

SO 04 NN prípojka na parcele CKN č. 7118

SO 05 spevnené plochy na parcele CKN č. 7118

SO 06 vsak na parcele CKN č.7118

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal vyššie uvedené podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon“.

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie.

Nakoľko predmetná stavba je podľa §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou jednoduchou, stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spojí územné konanie so stavebným konaním.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Podľa ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona: Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa §8 ods.2 písm. c) vyhl. č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

Podľa §1421 stavebného zákona *Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.*

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

V konaní bude pokračovať v súlade s ust. §29 ods.4 správneho zákona len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení nie je možné odvolať. Rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Klokočov.

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA., LL.M.
starosta obce

Doručuje sa:

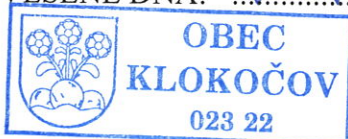
F- STAV s.r.o, Klokočov – Hlavice č.1319, IČO : 53061560 – konateľka Franeková Katarína, Klokočov – Hlavice č.1319

Obec Klokočov – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 7118 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 22.12.2025 ZVESENÉ DŇA:



.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie