



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Príloha č. 1 opakovanej obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

vyplývajúcej zo Znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 21.10.2025
vypracovaného Ing. Zuzanou Rehákovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad
hodnoty nehnuteľností

III. ZÁVER

ÚLOHA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu č.s. 386 na pozemku p.č. CKN 4692/1 v k.ú. Olešná vrátane hospodárskej budovy a pozemkov p.č. CKN 4692/1 a 4692/2 v k.ú. Olešná pre účel ohodnotenia majetku

ODPOVEĎ

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Je uvedená v nasledovnej rekapitulácii. Pre výpočet všeobecnej hodnoty rodinného domu aj pozemkov je v posudku ako vhodná metóda použitá metóda polohovej diferenciácie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Rodinný dom súp.č. 386	6 419,88
Pozemky	
Pozemky pod rod.domom a hospodárskou budovou - parc. č. 4692/1 (72 m ²)	954,72
Pozemky pod rod.domom a hospodárskou budovou - parc. č. 4692/2 (37 m ²)	490,62
Spolu pozemky (109,00 m²)	1 445,34
Všeobecná hodnota celkom	7 865,22
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 900,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemtisícdeväťsto Eur	

V Čiernom, dňa 21.10.2025



Ing. Zuzana Reháková

Fotodokumentácia

(zo dňa 07.10.2025)

Rodinný dom súp.č. 386 na parc.č. CKN 4692/1 v k.ú. Olešná



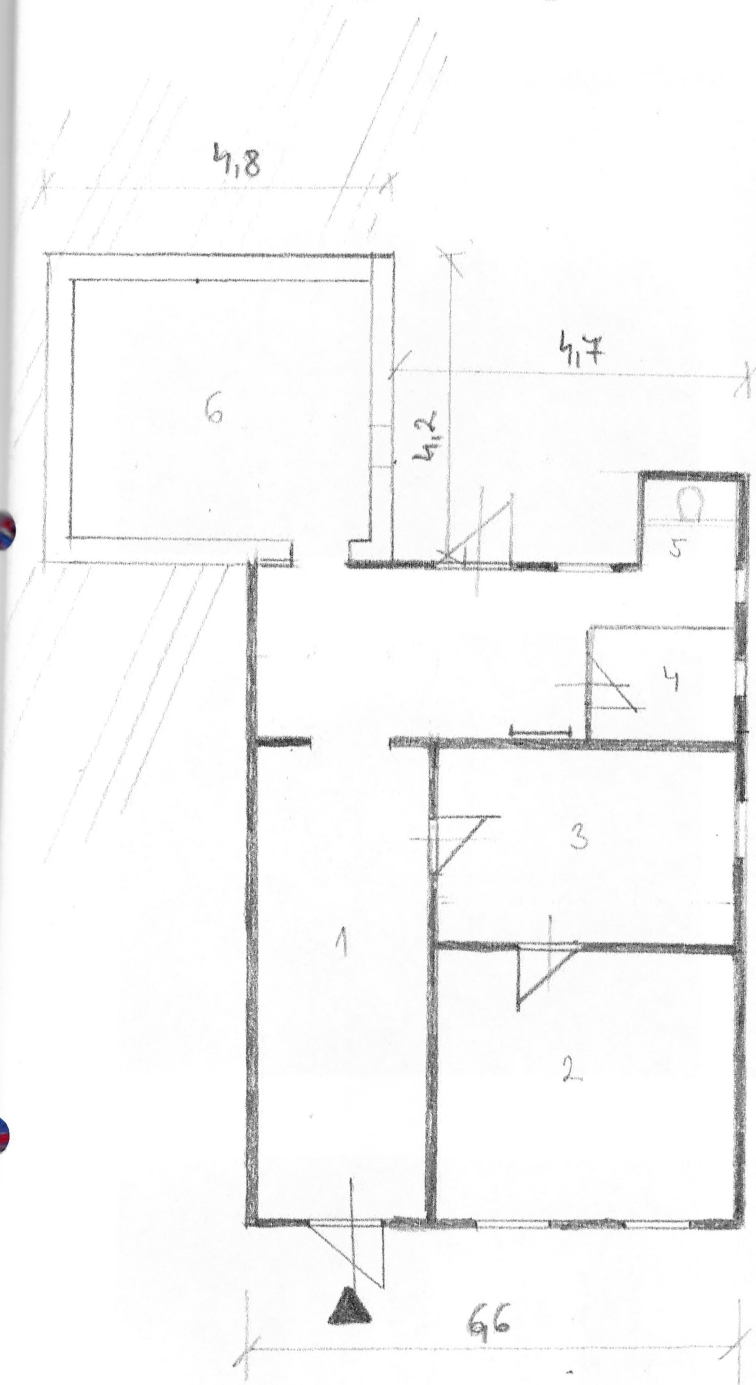
I.nadzemné podlažie



Hospodárska časť



PÔDORYS I. NADZEMNĚHO PODLAŽIA



- 1 - CHODBA
- 2 - IZBA
- 3 - IZBA
- 4 - KOTORA
- 5 - SUCHĚ WC
- 6 - HOSPODARSKA ČASŤ - PIVNICA

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Čadca	Obec	Olešná	Katastrálne územie	Olešná
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 4692/1					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 7. 10. 2025 12:04:21			Bez autorizácie			
Údaje platné k 6. 10. 2025 18:00:00						