



Z Á P I S N I C A

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov zo dňa 24.02.2026

Začiatok zasadnutia: 09:00 hod.

Prítomní poslanci: Vlasta Kašíková
 Ján Hruška
 Pavol Čagaľa
 Ján Furdan
 Mgr. Anna Zajacová

Ospravedlnení: Ing. Štefan Stríž
 Ján Hruška
 Róbert Vlček
 Ing. Katarína Šamajová

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov, čím Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Dvadsiate tretie zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M., ktorý zároveň privítal prítomných.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Návrhová komisia: Vlasta Kašíková, Ján Hruška

Overovatelia: Ján Hruška, Pavol Čagaľa

Zapisovateľ: Mgr. Paula Pápolová

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 406/2026 zo dňa 24.02.2026

Schválenie programu rokovania

Starosta obce sa opýtal, či má niekto z prítomných doplňujúci bod programu a následne podal návrh na schválenie predloženého programu rokovania. Do programu rokovania starosta obce doplnil bod:

Bod č. 8 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov - úpravy

Bod č. 14a/ Vyčistenie pozemkov v okolí cintorína CKN 3059, CKN 3060, CKN 3061, CKN 3063, CKN 3064 v k.ú. Klokočov

Bod 21 Rôzne:

a/ Schválenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obcou Klokočov a kupujúcou MUDr.

Danielou Koňarovou, bytom Klokočov
b/ Informácie k ukončeniu nájmu – p. Adam Vyrobík, potraviny Klokočov

Poslanci súhlasili s doplnením bodov. Následne starosta obce podal návrh na schválenie predloženého programu rokovania a dal hlasovať o celkovom programe rokovania.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klokočove s doplnením*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev
 - a/ Informácie o neaktuálnosti niektorých uznesení
6. Správa z vykonanej kontroly v súlade s doplneným plánom kontrolnej činnosti, schváleným OcZ Klokočov uznesením č. 52/2023
7. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 - Návrh
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov - úpravy
9. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov –
Správa o hospodárení k 31.12.2025
10. a/ Fond prevádzky, údržby a opráv – stav k 31.12.2025
b/ Rezervný fond obce – stav k 31.12.2025
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov –
Návrh
12. Schválenie spolufinancovania obce Klokočov na realizáciu projektu Záchytné parkovisko Klokočov a rekonštrukcia zastávok v obci
13. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – ZO SZPB Vysoká nad Kysucou
14. Informácie o vyčistení pozemku od náletových drevín pri ihrisku Kašanka
 - a/ Vyčistenie pozemkov v okolí cintorína CKN 3059, CKN 3060, CKN 3061, CKN 3063, CKN 3064 v k.ú. Klokočov
15. Návrh na schválenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce - rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parc. C-KN 4692/1 v k. ú. Olešná vrátane hospodárskej budovy a pozemky parc. C-KN 4692/1 a 4692/2 v k. ú. Olešná
16. Návrh na schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce – traktor Zetor 16245 a traktor Zetor 6340
17. Informácie k organizácii niektorých kultúrnych podujatí
 - a/ 50. výročie vzniku futbalového klubu v obci Klokočov
 - b/ Ľudia ľuďom v Beskydách
 - c/ Duchovno – poznávací zájazd do Medžugorie a jednodňová púť na horu Butkov
18. Informatívna správa o projektoch Obce Klokočov
19. Informatívna správa k odpadovému hospodárstvu
20. Informácie o plánovanom vysporiadaní vzťahu medzi Obcou Klokočov a Spoločenstvom bývalých urbarialistov Turzovka, týkajúci sa parkovacích miest pri ZŠ Klokočov, parcela EKN 24248/2 a EKN 24248/3
21. Rôzne

a/ Schválenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obcou Klokočov a kupujúcou MUDr.

Danielou Koňarovou, bytom Vrchpredmier

b/ Informácie k ukončeniu nájmu – p. Adam Vyrobník, potraviny Klokočov

22. Diskusia

23. Záver

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 407/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 5 Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Vyjadril sa k plneniu uznesenia č. 299/2025, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo výrub drevín vo vlastníctve obce Klokočov na výstavbu dreveného pódia pri ZŠ Klokočov. K uvedenému uzneseniu sa vyjadril, že obec hľadá neustále možnosti financovania mimo rozpočet obce, bol podaný projekt na výstavbu prírodného amfiteátru, ktorý bol ÚSPEŠNÝ. Na základe týchto nových informácií navrhuje uvedené uznesenie zrušiť a zároveň navrhuje, aby sa výrub drevín vo vlastníctve obce použil na výstavbu menšej tribúny na ihrisku Kašanka. Snažíme sa vytvoriť pevné zázemie pre našich futbalistov a bolo by potrebné, keby tam mali krytú tribúnu alebo aspoň prístrešok, kde sa môžu ľudia schovať či pred slnkom alebo dažďom. Čaká nás tento rok veľká udalosť a to 50. výročie založenia TJ Slovan Klokočov, finančných prostriedkov nie je nazvyš, preto výrub drevín by sa použil na výstavbu krytej tribúny, prístrešku.

Starosta obce následne otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e

že dňa 09.04.2025 prijalo uznesenie č. 299/2025, ktorým schválilo výrub drevín vo vlastníctve obce Klokočov na výstavbu dreveného pódia pri ZŠ Klokočov

B/ b e r i e n a v e d o m i e

poskytnuté informácie k schválenému projektu „Prírodný amfiteáter – lepšia cesta za tradičnou kultúrou“

C/ z r u š u j e

na základe novo doplnených informácií a skutočností Uznesenie č. 299/2025 zo dňa 09.04.2025

D/ s c h v a ľ u j e

výrub drevín vo vlastníctve obce Klokočov použiť na výstavbu tribúny/prístrešku na ihrisku Kašanka

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-

ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
-------------------------	---	---

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 408/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 6 Správa z vykonanej kontroly v súlade s doplneným plánom kontrolnej činnosti, schváleným OcZ Klokočov uznesením č. 52/2023

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne otvoril k predmetnému bodu rokovania rozpravu.

Anna Gulčíková /kontrolórka obce/ - postupne sa vyjadrila k jednotlivým bodom z vykonanej kontroly. Prvá kontrola bola zameraná na plnenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov /Ekolstav – p. Badura/ - či bol alebo nebol porušený zákon alebo iné právne predpisy, smernice. K uvedenému bodu sa vyjadrila, že obec Klokočov mala platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 5 €. Z uvedeného vyplávalo, že odpustenie nájomného patrilo len do kompetencie OcZ Klokočov. Boli porušené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov čl. XII bod 3 a/ starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celkový výška pohľadávky je do 5 €. ,.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - k uvedenému výsledku kontroly sa vyjadril, že obec súhlasí s nedostatkami a v tomto prípade to bolo pochybenie vedenia obce Klokočov. Rovnako tak aj v druhom bode, kedy odpustenie pohľadávky malo byť riešené cez obecné zastupiteľstvo, tak ako sa vyjadrila kontrolórka obce

Anna Gulčíková /kontrolórka obce/ - vyjadrila sa k druhému bodu kontroly, ktorá bola zameraná na kontrolu pracovnoprávných dokumentov vrátane dohôd uzatvorených za bývalého vedenia OÚ. Starosta má v kompetencii uzatvárať dohody so zamestnancami, pracovno-právne vzťahy, atď. Niektoré dohody neboli podpísané a v dohodách by sa malo viac špecifikovať, o akú činnosť sa jedná, aká činnosť sa ide vykonávať. Kontrolované dohody o vykonaní práce neobsahovali všetky potrebné náležitosti dohody.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - obec súhlasí so zistenými nedostatkami. Navrhuje vypracovať usmernenie pre zamestnancov, aby dohody boli vytvárané správne.

Anna Gulčíková /kontrolórka obce/ - dodala, že vyšpecifikovať u dohôd, kedy bude dohoda trvať, o akú činnosť sa presne jedná a za akú odplatu. Ďalej sa vyjadrila k tretiemu bodu kontroly, ktorá sa týkala kontroly procesu pri uzatváraní zmluvy pre zabezpečenia verejného osvetlenia v obci Klokočov. Udialo sa to, že pôvodná firma, ktorá uzatvárala zmluvu s obcou na verejné osvetlenie, do cca dvoch mesiacov už neexistovala. Táto firma zabezpečila pracovníka inej firmy, prostredníctvom ktorého bola vykonávaná údržba na verejnom osvetlení v obci Klokočov. Avšak servis následne nebol zabezpečovaný z dôvodu, že pôvodná firma neuhrádzala záväzky subdodávateľskej spoločnosti za údržbu VO v obci Klokočov. Odporúčania kontrolórky obce: nakoľko zo strany Zhotoviteľa diela došlo k porušeniu ustanovení Obchodného zákonníka a podľa písomnej dokumentácie nedošlo k dohode a plneniu záväzkov, vyplývajúcich z platných zmlúv, odporúča prostredníctvom právneho zástupcu obce Klokočov využiť zákonné možnosti riešenia vzniknutej situácie.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - zámer urobiť nové svetlá v obci nebol zlý, ba práve naopak. Problém bol v tom, že obec nemala žiadnu vyjednávaciu páku, keď firma skončila, nakoľko sa odvolávala na dodatok, ktorý rozdelil pohľadávky od záväzkov. Firma, ktorá mala záväzky bola v tom čase v konkurze, tak nekomunikovala. O existencii dodatku tvrdila firma, ale obec tento dodatok nikde nenašla. Oni vôbec nekomunikovali, ale

až keď obec začala riešiť situáciu predžalobnou výzvou, zrazu začali komunikovať. Bude rád, keď celá záležitosť so svetlami sa už ukončí. Ešte dodal, že oprava svietidiel je zdĺhavejšia, nakoľko obec posielala požiadavku do Bratislavy a oni následne riešia subdodávateľa, ktorý opravu vykoná. Ešte sa vyjadril, že tieto svetlá boli riešené formou úveru, ktorý obec bude splácať do roku 2029.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie* Správu z vykonanej kontroly v súlade s doplneným plánom kontrolnej činnosti, schváleným
OcZ Klokočov uznesením č. 52/2023

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 409/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 7 Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 - Návrh

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Anna Gulčíková /kontrolórka obce/- v návrhu plánu kontrolnej činnosti sa nachádzajú kontroly, ktoré jej vyplývajú zo zákona a štvrtý bod je kontrola podľa návrhu OcZ. V minulosti bola kontrola zameraná na vymáhanie pohľadávok – ako efektívne sa pohľadávky vymáhajú. Je vypracovaná aj smernica, tak kontrola by bola zameraná aj ako sa smernica dodržiava.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/- pokiaľ bude výber poplatkov efektívnejší, určite to bude pre obec prínosom. A vyjadril sa že nemôže človek, ktorý platí poctivo, doplácať na neplatičov, tomu treba urobiť koniec, a vyskúšať všetky možnosti zákonom povolené.

Anna Gulčíková /kontrolórka obce/- kontrola bude zameraná na kontrolu daní, poplatkov aj vody.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie* Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na I. polrok 2026 s doplnením bodu

Kontrola vymáhania pohľadávok v obci Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 410/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 8 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov – úpravy

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. V zásadách sa nachádzajú menšie úpravy. Priamo v praxi sa stretávame s prípadmi, kedy Zásady hospodárenia, ktoré máme schválené, sa nedajú aplikovať. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa je tam vyšpecifikovaných 100 m², ktoré si môže občan v rámci tohto postupu vysporiadať. Zvyčajne sa jedná o parcely, ktoré majú v užívaní a sú priamo v blízkosti ich rodinných domov. Stávajú sa prípady, kedy takéto pozemky majú o niečo viac ako 100m². Preto navrhuje zvýšiť túto výmeru na 200-300m², aby si to občania dokázali v prípade potreby vysporiadať. Je iná doba a občania si snažia vysporiadať pozemky, ktoré majú v blízkosti svojho domu, a to je vec, ktorú treba podporiť, v súčasnosti je veľmi podstatné tieto veci mať vysporiadané.

Elena Stopková /zamestnanec obce/ - doplnila, že v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je schválené dôvody, kedy môže obec urobiť prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Je tam aj schválené, že prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 1500 € a prevod nehnuteľností s malou výmerou do 100m².

V diskusii poslanci súhlasili zvýšiť navýšiť výmeru pri prevode nehnuteľnosti s malou výmerou na 300 m² a zvýšenie hodnoty do 3000,00€ pri prevode nehnuteľností.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 165/2023 zo dňa 14.12.2023 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 358/2025 zo dňa 09.09.2025, na základe ktorého sa mení:

Článok 10 „Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

ods. 6 písm. i), ktorý po zmene znie nasledovne:

prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 3 000,00 Eur

ods. 6 písm. j), ktorý po zmene znie nasledovne:

prevod nehnuteľností s malou výmerou do 300 m²

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 411/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 9 Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov - Správa o hospodárení k 31.12.2025

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne doplňujúce otázky. Následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov

Správa o hospodárení k 31.12.2025

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 412/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 10 a/ Fond prevádzky, údržby a opráv – stav k 31.12.2025

b/ Rezervný fond obce – stav k 31.12.2025

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ - informovala poslancov o zostatku, čo sa týka účtov Fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2025 pre bytový dom 14 BJ a 15 BJ. Zároveň informovala o výške Rezervného fondu obce a účelovej finančnej rezerve k 31.12.2025.

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne doplňujúce otázky. Následne dal starosta obce hlasovať o návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie

Stav Fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Hlavice 14 BJ/ č.p. 1296 a bytového domu Hlavice 15 BJ/ č.p. 1082 - stav k 31.12.2025

B/ berie na vedomie Stav Rezervného fondu a účelovej finančnej rezervy obce Klokočov – stav k 31.12.2025

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 413/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 11 Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov – Návrh

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ - podala informácie k návrhu VZN o určení miesta a času zápisu do 1. ročníka ZŠ Klokočov. Zápis sa uskutoční dňa 02.04.2026 v čase od 08:00 h – 15:00

h v priestoroch ZŠ Klokočov

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje*

Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2026 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 414/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 12 Schválenie spolufinancovania obce Klokočov na realizáciu projektu Záchytné parkovisko Klokočov a rekonštrukcia zastávok v obci

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Informoval obecné zastupiteľstvo o realizácii projektu Záchytné parkovisko Klokočov a rekonštrukcia zastávok v obci. Vyjadril sa, že sa jedná o doposiaľ najťažšie realizovateľný projekt v obci, z dôvodu pozemkov, kedy zo všetkých zástaviek v obci boli vysporiadané 3. Tento proces je veľmi náročný, napriek tomu, že zastávky sú pre všetkých občanov, no zároveň chápe že pozemky sú citlivá téma. Projekt je zameraný na rekonštrukciu zástaviek súčasťou má byť aj záchytné parkovisko.. Projekt sa momentálne finalizuje. Zároveň je potrebné schváliť aj spolufinancovanie z obce, ktoré by bolo do výšky 5000 eur Následne budeme čakať na výsledok či obec bude alebo nebude úspešná.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje*

Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v zmysle výzvy : Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK, kód výzvy

PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR na realizáciu projektu: Záchytné parkovisko Klokočov a rekonštrukcia zastávok v obci

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov v zmysle uvedenej výzvy
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu max. **do výšky 5000 EUR**
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Klokočov**

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 415/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 13 Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – ZO SZPB

Vysoká nad Kysucou

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Mgr. Paula Pápolová /zamestnanec obce/ - do podateľne OÚ bola doručená žiadosť o ZO Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov, v ktorej sú členovia aj z našej obce. Žiadajú o dotáciu z obce, ktorá bude použitá na činnosť organizácie – nákup vencov a kvetín, aby si uctili pamiatku tých, čo obetovali životy za našu slobodu.

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ - táto organizácia robila aj v ZŠ vedomostnú súťaž

Ing. Radoslav Zajac, MBA, LI.M. /starosta obce/ - podľa niektorých zdrojov, obec Klokočov má byť posledná, ktorá bola oslobodená v rámci 2. svetovej vojny. Aj obec Klokočov plánuje cez projekty aktivity, prostredníctvom ktorých aj obec Klokočov si uctí pamiatku tých, ktorí obetovali životy za našu slobodu. A je veľmi podstatné si pripomínať históriu, zvlášť v dnešnej dobe.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje*

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 – ZO SZPB Vysoká nad Kysucou vo výške 300 €

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 416/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 14 Informácie o vyčistení pozemku od náletových drevín pri ihrisku Kašanka

a/ Vyčistenie pozemkov v okolí cintorína CKN 3059, CKN 3060, CKN 3061, CKN 3063, CKN 3064 v k.ú. Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Jedná sa o priestor okolo ihriska na Kašanke. Tým, že sa na ihrisku TJ Slovan Klokočov a obec Klokočov investujú čas aj finančné prostriedky do úprav a opráv okolia a šatní. V blízkosti sú náletové dreviny, ktoré ohrozujú tento majetok. V rámci prevencie padol návrh, že by sa časť pozemku, ktorý patrí obci Klokočov dal vyčistiť od týchto náletových drevín, a vyspraviť pozemky okolo ihriska, ktoré patria obci Klokočov. V prípade súhlasných stanovísk zodpovedných inštitúcií sa začne s ťažbou. Na základe zákonných náležitostí sa osloví zodpovedná osoba, ktorá náletové dreviny z pozemku vyťaží. Prípadné financie za drevnú hmotu by sa použili na zveľadenie priestorov TJ Slovan Klokočov a ich podporu. Zároveň informoval obecné zastupiteľstvo, že obec eviduje od občanov viaceré podnety a žiadosti, týkajúce sa stromov vedľa pomníkov na novom cintoríne. Majú obavy, že v prípade silných vetrov môžu stromy v blízkosti popadať a pomníky poškodiť. Na základe uvedeného obec

pristupuje k riešeniu tohto problému, budú oslovené zodpovedné osoby aby sa hľadalo riešenie.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky. Následne dal podal starosta obce návrh na uznesenie a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie*

Informácie o vyčistení pozemku od náletových drevín pri ihrisku Kašanka na parcele CKN 4674/17, trvalý trávnatý porast o výmere 4774 m², evidovaný na LV č. 1876, k.ú. Klokočov

B/ schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov z predaja náletových drevín na pokrytie nákladov s organizáciou osláv 50. výročia vzniku futbalového klubu v obci Klokočov alebo použiť ako investíciu pre TJ Slovan Klokočov.

Vyčistenie pozemku je nutné vykonať z dôvodu ochrany majetku pred nežiadúcim pádom drevín na budovy nachádzajúce sa v okolí parcely CKN 4674/17

C/ schvaľuje

Vyčistenie pozemkov CKN 3059, 3060, 3061, 3063, 3064, evidovaných na LV 1876, k.ú. Klokočov. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach dochádza k pádu jednotlivých drevín a hrozí poškodzovanie pomníkov na cintoríne.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 418/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 15 Návrh na schválenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce - rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parc. C-KN 4692/1 v k. ú. Olešná vrátane hospodárskej budovy a pozemky parc. C-KN 4692/1 a 4692/2 v k. ú. Olešná

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Informoval obecné zastupiteľstvo, že uvedená obchodno verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce bola už zverejnená, ale do súťaže sa nikto neprihlásil. Z toho dôvodu je predmetom rokovania schválenie podmienok opakovanej obchodno verejnej súťaže. Suma nehnuteľného majetku bude znížená na 8200 €.

Elena Stopková /zamestnanec obce/ - ďalej informovala, že OVS bola vyhlásená dňa 07.11.2025. K vyhodnoteniu OVS zasadala dňa 24.11.2025 komisia a do konca lehoty na predkladanie návrhov zmlúv nebol vyhlasovateľovi doručený žiaden návrh, komisia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži č. 2/2025 na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Olešná

B/ schvaľuje

podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov, nachádzajúci sa v k. ú. Olešná zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5363:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s oznámením o vyhlásení opakovanej obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktoré je súčasťou uznesenia.

Obec Klokočov

Klokočov 962, 023 22 Klokočov
zastúpená starostom Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M.
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

**opakovanú obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)
č. 1/2026**

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Olešná.

Vyhlasovateľ súťaže:

Obec Klokočov

Štatutárny zástupca:	Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. – starosta obce
Sídlo:	Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO:	00314048
DIČ:	2020553040
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK79 5600 0000 0055 2810 8012

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Olešná, kat. územie Olešná, zapísaný na liste vlastníctva č. 5363, a to:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²

- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2

Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok. (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 8 200,00 Eur (všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2025 zo dňa 21.10.2025 vypracovaného Ing. Zuzanou Rehákovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností znížená o 50,00 Eur a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 350,00 Eur).

Slovom: Osemtisícdivesto Eur

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 900,00 Eur (slovom: Deväťsto Eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK79 5600 0000 0055 2810 8012, do poznámky uviesť OVS č. 1/2026 zábezpeka – rodinný dom č. s. 386, Olešná najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 3 pracovných dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, napr. odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza, sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa súťažného návrhu v lehote do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok, (suma zložená na zábezpeku je bezúročná), ani úrok z omeškania.

Podmienky súťaže:

Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto ustanovení:

1. Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o tieto náležitosti:
 - **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, bankové spojenie, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
 - **kúpna cena** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - **určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva.**

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach.

2. **Doklady, ktoré budú súčasťou návrhu:**

- a) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné

- konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- b) doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 900,00 Eur na účet vyhlasovateľa,
 - c) označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 4. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 6. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
 7. Každý účastník súťaže môže podať najviac jeden súťažný návrh. V prípade ak súťažiaci podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
 8. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 9. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Klokočov (§ 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb.).
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 11. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
 12. Súťaž je platná, ak sa v nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – rodinný dom č. s. 386, Olešná**“
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov – doručením osobne alebo poštovou prepravou

3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, doručiť do elektronickej schránky obce Klokočov, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ obec Klokočov, okres Čadca (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – rodinný dom č. s. 386, Olešná – Neotvárat“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 – rodinný dom č. s. 386, Olešná – Neotvárat“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
4. Súťaž začína dňom, t. j. dňom zverejnenia zámeru predat' majetok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce spoločne so zverejnením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. **Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 31.03.2026 o 15.30 hod.**
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali neotvorené do doby ich otvárania.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. Súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo jedna. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa prideli číslo 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
6. **Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude do 3 pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný.**
7. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy odmietli.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov. S víťazným uchádzačom bude uzatvorená kúpna zmluva.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do **3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť so starostom obce Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M. na mobilnom čísle 0948 716 608 alebo s kontaktnou osobou Elena Stopková, referát správy majetku, tel. č. 041/43 58 110 kl. 14.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov,
- d) zrušiť súťaž,
- e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- f) predĺžiť lehotu na upovedomenie súťažiacich o úspechu, či neúspechu v súťaži,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. zo dňa

V Klokočove dňa

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta

obce

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 419/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 16 Návrh na schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce – traktor Zetor 16245 a traktor Zetor 6340

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Vyjadril sa, že predaj starých traktorov je dôkazom toho, že sa v obci vozový park obnovuje, obnovuje ale nie za úverové peniaze ale za peniaze z eurofondov resp. z mimorozpočtových zdrojov. Po Škode Octavii, traktore Fortera, obec nadobudla ďalší traktor, na ktorý sme získali financie z mimorozpočtových zdrojov. Čo sa týka prebytočnosti uvedených traktorov, bol oslovený znalec na vypracovanie znaleckých posudkov. V súčasnej dobe sú znalecké posudky v štádiu spracovania. Na ďalšom zasadnutí OcZ by sa schválila obchodná verejná súťaž s vyčíslením hodnoty traktorov. A traktory budú následne ponúknuté za ceny stanovené znaleckým posudkom.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky. Následne podal starosta obce návrh na uznesenie a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s čl. 2 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov prebytočnosť hnutel'ného majetku obce:

- traktor kolesový poľnohospodársky Zetor 16245, VIN: 162450377, rok výroby 1991
- traktor kolesový poľnohospodársky Zetor 6340, VIN: S634012779F, rok výroby 2005

B/ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva prebytočného hnutel'ného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 420/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 17 Informácie k organizácii niektorých kultúrnych podujatí

a/ 50. výročie vzniku futbalového klubu v obci Klokočov

b/ Eudia ľudom v Beskydách

c/ Duchovno – poznávací zájazd do Medžugorie a jednodňová púť na horu Butkov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Následne informoval obecné zastupiteľstvo o jednotlivých podujatiach. Tento rok nás čaká 50. výročie vzniku futbalového klubu v obci Klokočov. Touto cestou sa chce poďakovať všetkým predchádzajúcim starostom, starostkám, TJ Slovan Klokočov a všetkým bez rozdielu, ktorí do toho investovali a investujú svoj čas aj svoje finančné prostriedky a futbalový klub tu udržiavajú pri živote. V rámci obce sa snažíme urobiť maximum pre podporu futbalu v našej obci Klokočov. Zriadili sme tím U13, ktorí dosahujú výborné výsledky, dokonca sa stali jesennými majstrami v rámci súťaže čo je skvelý výsledok a už pripravujeme U11, aby sme vedeli dopĺňať jednotlivé kategórie.

Mgr. Dávid Kratochvíl /zamestnanec obce/ - doplnil, že futbalový turnaj pri príležitosti 50. výročia sa uskutoční 27.06.2026 /podľa počasia/. Sú oslovené viaceré futbalové mužstvá z okolitých obcí, ktorí si pomenia svoje sily. Účasť prisľúbili aj International MŠK Žilina, ktorí odohrajú zápas s našimi starými pápmi. Súčasťou turnaja bude aj tombola. Pripravený bude stánok s občerstvením, skákací hrad pre deti, DJ s hudbou.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – ďalej sa vyjadril k podujatiu Ľudia ľudom v Beskydách. Je na zvážení, či v tomto formáte podujatia bude obec aj naďalej pokračovať. Z roka na rok obec do podujatia investuje čoraz viac financií, žiaľ účasť na tomto podujatí je stále menšia. Napríklad nové podujatie Vatra zvrchovanosti mala veľký ohlas u našich občanov, tak je na zvážení, či by radšej obec investovala do tohto alebo iného podujatia pre občanov Klokočova.

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ - je potrebné zistiť aj názory od zvyšných obcí, ktoré podujatie organizujú a podľa toho sa zariadiť.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - ďalej informoval o zájazde do Medžugórie. Obec ponúkla občanom takúto možnosť, možnosť ísť na poznávací výlet do Medžugórie. Bol zabezpečený autobus, ubytovanie s polpenziou s možnosťou výletu aj do Chorvátska. Bohužiaľ nenazbieral sa dostatočný počet záujemcov, ak by sa šlo, musela by sa zvýšiť cena za výlet. Dali sme to vyhlásiť aj v obci Olešná, ale nedohlásil sa nikto. Zároveň máme v pláne zorganizovať jednodňový zájazd na Horu Butkov.

A/b e r i e n a v e d o m i e

Informácie k organizácii k podujatiam:

- 50. výročie vzniku futbalového klubu v obci Klokočov
- Ľudia ľudom v Beskydách
- Duchovno – poznávací zájazd do Medžugórie a jednodňová púť na horu Butkov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 421/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 18 Informatívna správa o projektoch Obce Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Podal informácie k projektom vybudovanie záchytného parkoviska a rekonštrukcia zástaviek,

obec získala nový traktor z Enviroföndu. Ďalej informoval, že je schválený projekt týkajúci sa výmeny okien na ZŠ Klokočov. Teší ho, že po investíciách do strechy ZŠ, sociálnych zariadení, rekonštrukcii schodiska, sa podarila ďalšia skvelá vec a obec získala ďalšiu dotáciu z mimorozpočtových zdrojov tentokrát vo výške 200 000 €. Obec sa snaží vytvárať dobré podmienky pre výchovu a vzdelávanie. Deti sú našou budúcnosťou. Zároveň poprosil o trpezlivosť pri stavebných prácach týkajúcich sa výmeny okien v škole. Do nasledujúceho obdobia má ešte rozpracované projekty, ktoré treba zosúladiť, preto bude o nich informovať neskôr.

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o projektoch Obce Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 422/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 19 Informatívna správa k odpadovému hospodárstvu

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Mgr. Paula Pápolová /zamestnanec obce/ - poslanci obdržali v materiáloch správu k odpadovému hospodárstvu za rok 2025. Informovala o celkových nákladoch na odpadové hospodárstvo, ktoré bolo v roku 2025 vo výške 114.813,39 €. Navýšenie nákladov oproti minulým rokom ovplyvnilo zvýšenie ceny skladočného, vývoz popolníc na priame náklady – to znamená, koľko km zvozová spoločnosť po obci najazdí, toľko musíme zaplatiť, následne aj navýšenie ceny za km. Na rok 2026 očakávame zvýšenie skladočného o mieru inflácie. Ďalej informovala poslancov o miere triedenia v obci Klokočov. Miera triedenia má stúpajúcu tendenciu, občania triedia, za čo im patrí poďakovanie, že sa zapájajú do systému triedenia. Zavedené opatrenia k zníženiu množstva komunálneho odpadu nám priniesli oproti roku 2024 **POKLES** množstva komunálneho odpadu o cca **138 ton**, čo je veľmi pozitívny výsledok. Veľkoobjemové kontajnery sme nahradili staničky s 1100 l nádobami na odpad. Kde nebolo možné, aby zachádzalo vozidlo TKO Semeteš, v tých lokalitách sme kontajnery rekonštruovali, aby boli uzamykateľné. Občania z danej lokality dostali od kontajnerov kľúčky a tým pádom vhadzovanie odpadu do týchto kontajnerov je kontrolovateľné občanmi. Zároveň evidujeme aj pokles týchto 7m3 kontajnerov. Avšak stále pred sebou všetky obce tlačia zavedenie mechanicko – biologickej úpravy, ktorá bude povinná od roku 2027. Preto je potrebné sa pripraviť na zvyšovanie cien skladočného na skládke odpadu.

Ing. Radoslav Zajac MBA., LL.M. /starosta obce/ - sme veľmi rozľahlá obec a vozidlo z TKO Semeteš pri vývoze komunálneho odpadu najazdí po obci v priemere 100 km. Uzamykanie kontajnerov v niektorých lokalitách pomohlo, lebo sme evidovali oveľa viac vývozov pred uzamknutím ako teraz, avšak samotný problém to nerieši. Obec sa snaží týmito opatreniami v odpadovom hospodárstve zmiernovať náklady na zvoz komunálneho odpadu. Je výborné, že sa znížilo množstvo komunálneho odpadu o cca 130 ton, tým nám stúpila miera

triedenia čo má za následok zníženie poplatku do Envirofonde, tzn. obec vďaka týmto opatreniam má nárok na peňažný príspevok. . Aj keď sa zvýšil poplatok za komunálny odpad, ale druhej strane keď si porovnáваме v pomere k zvýšeniu skladočného oproti roku 2022, ktoré vzrástlo o neuveriteľných 140% čo je enormná záťaž pre obecný rozpočet. Európska únia tlačí všetky štáty vysokými poplatkami za skladočné, aby sa skládalo čo najmenej. Obec v rámci projektu získala 6 nových kontajnerov, ktoré budú slúžiť na separovanie. Dali sme aj pre občanov motiváciu, že ak viac vyseparujú a ušetrí kartičky na popolnice, môžu získať zľavu z poplatku 20% alebo 30%. Dodal, že vybudovanie staničiek a zakrytie kontajnerov obec stálo 14.000 €.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie*

Informatívnu správu k odpadovému hospodárstvu v obci Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 423/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 20 Informácie o plánovanom vysporiadaní vzťahu medzi Obcou Klokočov a Spoločenstvom bývalých urbarialistov Turzovka, týkajúci sa parkovacích miest pri ZŠ Klokočov, parcela EKN 24248/2 a EKN 24248/3

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Tieto parkovacie miesta pred ZŠ Klokočov sú vo vlastníctve Spoločenstva bývalých urbarialistov Turzovka. Ako spoločenstvo uviedlo, v minulosti došlo k vybudovaniu chodníka a zasypaniu pôvodnej priekopy bez ich písomného súhlasu a teraz požadujú buď náhradu za využívanie alebo dohodu o predaji tohto pozemku. Z hľadiska ZŠ Klokočov alebo občanov, ktorí do školy deti vozia alebo ľudí, ktorí v škole pracujú, je to strategické miesto. Napriek všetkým veciam z minulosti, ktoré my už nedokážeme ovplyvniť, je za to aby sa hľadali riešenia. Ak s tým poslanci súhlasia, obec osloví advokáta, ako v uvedenej veci postupovať. Následne k predmetnému bodu otvoril rozpravu.

V diskusii poslanci súhlasili, aby sa hľadali možnosti a riešenia, ako postupovať, aby sa parcely ponechali a slúžili pre parkovanie. V závere sa starosta obce vyjadril, že po dohode s advokátom obce bude o ďalších krokoch obecné zastupiteľstvo informovať. Dodal, že geometrickým plánom sa odčlení len priestor, ktorý bude slúžiť na parkovanie.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ súhlasí*

so zámerom vysporiadania vzťahu medzi Obcou Klokočov a Spoločenstvom bývalých urbarialistov Turzovka, týkajúci sa parkovacích miest pri ZŠ Klokočov, parcela EKN 24248/2 a EKN 24248/3. Zároveň odporúča, aby ďalší krok bol v súčinnosti s advokátom obce Klokočov pri riešení právnych vzťahov a možnosti vysporiadania pozemku.

B/ schvaľuje

Vyhotovenie geometrického plánu na vyčlenenie vysporiadavanej časti pozemku pod parkovisko

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 424/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 21 a/ Schválenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obcou Klokočov a kupujúcou MUDr. Danielou Koňarovou, bytom Vrchpredmier

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. K predmetnému bodu rokovania vysvetlil, že celý proces predaja prebehol procesným konaním v rámci zákonných nariadení avšak ešte prišla žiadosť o doplnenie z Katastrálneho úradu v Čadci, ktorí požadujú uznesenie ku kúpnej zmluve medzi Obcou Klokočovu a p. MUDr. Danielou Koňarovou.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ súhlasí*

Kúpnu zmluvu uzatvorenú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorenú dňa 21.08.2025 medzi zmluvnými stranami: Obcou Klokočov, so sídlom Klokočov 962, 023 22 Klokočov, IČO 00314048 a MUDr. D. Koňarovou, nar. trvale bytom 023 22 Klokočov... Predmetom zmluvy je odpredaj parcely CKN 5089/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m² v kat.úz. Klokočov, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 263/2024 zo dňa 12.12.2024 v kúpnej cene 287,10 €.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 425/2026 zo dňa 24.02.2026

Bod programu č. 21 b/ Informácie k ukončeniu nájmu – p. Adam Vyrobník, potraviny Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Informoval poslancov OcZ, že p. Vyrobník k 31.12.2025 ukončil prevádzku potravín v Klokočove. V súčasnej dobe situácia je taká, že p. Vyrobník znižoval strop a ten strop tam ešte ostal a chce ho obci Klokočov odpredať. My ako obec tento znížený strop v priestoroch nepotrebujeme, nakoľko potraviny tam už obec neplánuje, nakoľko prevádzka potravín sa bude otvárať vo vedľajších priestoroch. Obec s uvedeným priestorom už zámer má a informácie k tomu poskytne neskôr.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie*

Informácie k ukončeniu nájmu – p. Adam Vyrobník, potraviny Klokočov
A/ nesúhlasí
s refundáciou nákladov za zníženie stropu v priestoroch potravín Klokočov a následne
zaväzuje bývalého majiteľa potravín v Klokočove, aby znížený strop odstránil v termíne
do 31. marca 2026

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 426/2026 zo dňa 24.02.2026

DISKUSIA

Ján Hruška /poslanec obce/ - opýtal sa na rozhlas, eviduje podnety od občanov, že nefunguje rozhlas

Mgr. Paula Pápolová /zamestnanec obce/ - všetky poruchy, ktoré sú evidované sú nahlásené, čaká sa na dodávku silnejších antén kvôli signálu

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - obec Klokočov získala finančné prostriedky na varovný systém. Pri každom hlásiči sú antény, len v niektorých lokalitách je potrebné antény väčšie z dôvodu signálu. Všetko je nahlásené danej firme a v súčasnosti čakáme na úpravu a doplnenie

Z Á V E R

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.
V Klokočove 24. február 2026.
Koniec: 11:30 h.

Overovatelia:

Ján Hruška.....

Pavol Čagaľa.....

Zapisovateľka:

Mgr. Paula Pápolová.....

Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M.
starosta obce

