



Z Á P I S N I C A

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov zo dňa 09.09.2025

Začiatok zasadnutia: 13:00 hod.

Prítomní poslanci: Vlasta Kašíková
Ing. Katarína Šamajová
Štefan Želiecky
Pavol Čagaľa
Ján Hruška
Ing. Štefan Stríž
Ospravedlnení: Ján Furdan
Mgr. Anna Zajacová
Róbert Vlček

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov, čím Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Dvadsiate zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M., ktorý zároveň privítal prítomných.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Návrhová komisia: Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž
Overovatelia: Ján Hruška, Štefan Želiecky
Zapisovateľ: Mgr. Paula Pápolová

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 346/2025 zo dňa 09.09.2025

Schválenie programu rokovania

Starosta obce sa opýtal, či má niekto z prítomných doplňujúci bod programu a následne podal návrh na schválenie predloženého programu rokovania. Do programu rokovania starosta obce doplnil bod:

17. Rôzne

a/ Žiadosť o súhlas so zápisom budovy obecného úradu č.p. 962 ako miesta podnikania podnikateľského subjektu – Lukáš Staník, bytom Klokočov

Poslanci súhlasili s doplnením bodov, následne dal starosta obce hlasovať a celkovom programe rokovania.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program 20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Klokočove s doplnením*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev
6. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu – Správa o hospodárení k 30.06.2025
7. Konsolidovaná výročná správa obce Klokočov za rok 2024
8. Rozpočtové opatrenie č. 3
9. Stanovisko k prevereniu a dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovanie v rámci predfinancovania dotácie z INTEREG
10. Schválenie predfinancovania dotácie „Varovný a oznamovací systém pre občanov pri živelných pohromách – schválenie preklenovacieho úveru
11. Schválenie členstva v MAS Krajšie Kysuce
12. Podpora triedeného zberu v obci Klokočov nákupom traktora vrátane príslušenstva
- schválenie realizácie kapitálovej investície
13. Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Klokočov a p. Valčuhom M., bytom Veľké Rovné
14. Obchodná verejná súťaž č. 1/2025 – informácia o výsledku a schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľností na víťazného uchádzača
15. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov
16. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie nevymožiteľných pohľadávok obce
17. Rôzne
 - a/ Žiadosť o súhlas so zápisom budovy OÚ Klokočov č.962 ako miesta podnikania podnikateľského subjektu
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 347/2025 zo dňa 09.09.2025

Ing. Radoslav Zajac MBA, LL.M. /starosta obce/ - pred začatím rokovania poďakoval všetkým poslancom za spoluprácu a za účasť na obecných zastupiteľstvách. Ďalej informoval, že cez leto sa podarilo zrealizovať projekty – hokejbalové a multifunkčné ihrisko. Pevne verí, že deti budú tieto možnosti využívať. Na multifunkčné ihrisko sme získali finančné prostriedky vo výške viac ako 65.000€. Tieto finančné prostriedky sme získali z Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ale zvyšok sa riešil z rozpočtu obce so zamestnancami obce, za čo im patrí poďakovanie. Je nastavený prevádzkový poriadok ihriska a bude sa musieť dohodnúť aj so školou a spoločne si pomáhať pri čistení. Poprosil poslancov, aby aj oni informovali občanov o možnostiach športovania na ihrisku ako futbal a následne každý víkend bude iný šport – tenis, volejbal, nohejbal. Nielen šport, ale aj vzdelanie je pre nás prioritou. K zrekonštruovaným sociálnym zariadeniam a schodom v škole sa nám cez letné prázdniny podarilo zrekonštruovať aj strechu na ZŠ Klokočov, ktorá sa ešte zvnútra zatepluje a obec získala dotáciu z Ministerstva školstva takmer 260 000 € . Z ďalších projektov sme ďalej získali dotáciu na kúpu nového traktora 100.000 €. Ďalej sa nám podarila ďalšia dobrá vec, a to defibrilátor , ktorý sme získali cez nadácie 3000€. Ďalej sa vyjadril, že naša obec je veľmi pekná a preto sa ju snaží odprezentovať reportážami a verí, že sa obec podarí rozvíjať aj naďalej. Cez prázdniny sa nám podarilo v rámci finančných možností obce zveľaďovať okolie ihriska na Kašanke – priestor pre divákov. Máme nové družstvo U13, chalani výborne hrajú a týmto poslancov pozval na zápasy. Podarilo sa nám zrealizovať sociálny podnik. Je tomu veľmi rád, lebo pomôcť uplatniť sa skupine ľudí, ktorá je ťažko zdravotne postihnutá je výborná vec. Starosta obce ďalej informoval o stave hasičskej zbrojnice, ktorá v posledných dňoch dostáva nový šat. Pevne verí, že práce na zateplení hasičskej zbrojnice sa čoskoro ukončia.

V závere starosta obce pozval všetkých poslancov na nedeľný futbalový zápas o 10:00 h., Zároveň chce starosta obce verejne poďakovať Romanovi Koniarovi za jeho odvedenú prácu. Starosta obce si váži pomoci všetkých, čo tam boli.

Bod programu č. 5 Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev

Poslanci v materiáloch obdržali Správu o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev. Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky. Starosta obce dal o predmetnom bode rokovania hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev*

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 348/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 6 Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu – Správa o hospodárení k 30.06.2025

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne odovzdal slovo Ing. Jane Horčíčákovej.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ - poslancom bola predložená Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu za I. polrok 2025. Informovala obecné zastupiteľstvo, že výdavková časť je nižšia ako príjmová.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky, následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa o hospodárení k 30.06.2025*

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 349/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 7 Konsolidovaná výročná správa obce Klokočov za rok 2024

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne odovzdal slovo Ing. Jane Horčíčákovej.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ - poslancom bola predložená Konsolidovaná výročná správa. Uvádza údaje z individuálnej výročnej správy.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky, následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 350/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 8 Rozpočtové opatrenie č. 3

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne odovzdal slovo Ing. Jane Horčíčákovej.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ - poslanci v materiáloch obdržali návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2025. Informovala poslancov o príjmoch a výdajoch rozpočtového opatrenia č. 3

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M./starosta obce/ - informoval poslancov OcZ o položke z rozpočtového opatrenia týkajúcej sa Fondu na podporu umenia, kde obec získala dotáciu vo výške 6000€ na rekonštrukciu priestorov knižnice. Aj v dnešnej elektronickej dobe je veľmi potrebné knižnice podporovať a naša obecná knižnica potrebuje modernizáciu priestorov.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky, následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 351/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 9 Stanovisko k prevereniu a dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovanie v rámci predfinancovania dotácie z INTEREG

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne odovzdal slovo Ing. Jane Horčíčákovéj.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ - poslanci v materiáloch obdržali Stanovisko k prevereniu a dodržaniu podmienok na prijatie nenávratných zdrojov financovania. Jedná sa o preklenovací úver na predfinancovanie projektu Tvrdonice a Klokočov – varovný a oznamovací systém pro občany při živelných pohromách. Stanovisko je vypracované komisiou poverenej dočasne zástupom hlavného kontrolóra počas dlhodobej PN. V závere stanoviska komisia konštatuje, že v prípade čerpania preklenovacieho úveru obec dodrží zákonom č. 583/2004 Z.z. definované podmienky. Prijaté prostriedky z návratných zdrojov v rámci predfinancovania dotácie sa nezarátavajú do dlhu obce.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M./starosta obce/ - dodal a vysvetlil, že projekty sa financujú rôznymi spôsobmi. Projekty v rámci výzvy INTEREG, musí obec najskôr zaplatiť a následne obec požiadá o refundáciu finančných prostriedkov. Všetko nám bude preplatené, lebo obec nato finančné prostriedky získala. Varovný systém má význam. Automaticky bude informovať ľudí v prípade blížiacich sa živelných pohromách.

Štefan Želiecky /poslanec obce/ - opýtal sa, aký bude mať tento systém záber územia obce

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M./starosta obce/ - informoval, že hlavný zosilovač bude v Klokočove, druhý v časti obce Hlavice a ďalší v Riečkach. Uvidí sa, ako systém bude fungovať v praxi. Bude to náhrada aj rozhlasu

Následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie* Stanovisko k prevereniu a dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v rámci predfinancovania dotácie z INTEREG-u

Názov projektu: Tvrdonice a Klokočov – varovný a oznamovací systém pro občany při živelných pohromách

Projekt č.: 403201DRY7

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 352/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 10 Schválenie predfinancovania dotácie „Varovný a oznamovací systém pre občanov pri živelných pohromách – schválenie preklenovacieho úveru

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a vyzval poslancov OcZ, aby pristúpili k samotnému hlasovaniu o prijatí úveru vo výške 207 609,73 eur, na základe poskytnutých informácií v predchádzajúcom bode rokovania.

Návrh na uznesenie: *A/ schvaľuje*

prijatie úveru vo výške 207 609,73 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Tvrdonice a Klokočov – varovný a oznamovací systém pro občany při živelných pohromách

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou predfinancovania nákladov v rámci dotácie z INTEREG-u /preklenovací úver/.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 353/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 11 Schválenie členstva v MAS Krajské Kysuce

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal starosta obce Ing. Radoslav Zajac. V nasledujúcom období je možnosť vytvoriť väčšiu skupinu spojením celých Kysúc – obcí a miest. Verí, že keď bude v MAS viac obcí, tým bude aj väčšia možnosť získať finančné prostriedky, avšak to ukáže až čas.

Starosta obce dal o hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/súhlasí*

so zaradením obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce pre programové obdobie 2021 – 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027)

B/ schvaľuje

členstvo obce Klokočov v MAS Krajšie Kysuce

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 354/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 12 Podpora triedeného zberu v obci Klokočov nákupom traktora vrátane príslušenstva - schválenie realizácie kapitálovej investície

Ing. Radoslav Zajac MBA., LL.M. /starosta obce/ - podal vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania. Poslancom OcZ odprezentoval možnosť zapojiť sa do ďalšieho projektu na podporu triedeného zberu v obci Klokočov a získať dotáciu na nákup traktora. Keďže obec má zastaralú techniku, neustále hľadáme možnosti kúpy techniky predovšetkým z mimorozpočtových prostriedkov. Kupovať techniku cez úver by zaťažilo obecný rozpočet a to nechceme. . Pri schválení projektu sa obec bude podieľať spoluúčasťou vo výške 1%.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

- Realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu za účelom realizácie projektu s názvom:

Podpora triedeného zberu v obci Klokočov nákupom traktora vrátane príslušenstva

- Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na oblasť podpory rozvoja odpadového a obehového hospodárstva
- Povinné minimálne spolufinancovanie oprávnených výdavkov vo výške najmenej 1 % - výška oprávnených výdavkov činí 70 000 EUR, spolufinancovanie teda činí 700 EUR
- Spolufinancovanie výšky neoprávnených výdavkov, ktoré môžu vzniknúť z realizácie verejného obstarávania.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky, následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 355/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 13 Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Klokočov a p. Valčuhom M., bytom Veľké Rovné

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a ako už spomínal, obec sa snaží podporovať aj futbal.

Veronika Luptovcová /zamestnanec obce/ - v materiáloch obdržali poslanci návrhu kúpnej zmluvy medzi obcou Klokočov a p. Valčuhom. Obec chce odkúpiť predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na futbalovom ihrisku na Kašanke, aby sme sa mohli zapojiť do projektu o rekonštrukciu ihriska. Na to, aby sme sa mohli zapojiť do projektu, musíme byť na futbalovom ihrisku vlastníkami pozemku alebo ich musíme mať v nájme.

Ing. Radoslav Zajac MBA., LL.M. /starosta obce/ - ak chceme futbal zachovať, musíme začať riešiť vysporiadanie ihriska a musíme vysporiadať čo najviac vlastníckych podielov. Obec disponuje len polovicou celého ihriska čo je veľmi zložitý. V prípade potreby to budeme riešiť aj právnou cestou. Je rozpracovaných viacero vecí. Rozbiehame vysporiadanie zastávok, ciest ale aj chodníkov. V tejto veci sme oslovil najskôr VÚC, že nám bude nápomocná, že súčasťou cesty smer Kornica by bol aj chodník, no nesúhlasili s tým. Opätovne, pokiaľ nemáme nič v nájme alebo vo vlastníctve nevieme riešiť žiadne projekty.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Klokočov, Klokočov č. 962, 023 22 Klokočov, IČO: 00314048 a pánom Valčuhom M., bytom Veľké Rovné, 013 62 Veľké

Rovné na parcelu registra E, parcelné číslo 24226/2 o výmere 29m², druh pozemku: orná pôda

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 356/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 14 Obchodná verejná súťaž č. 1/2025 – informácia o výsledku a schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľností na víťazného uchádzača

Ing. Radoslav Zajac MBA., LL.M. /starosta obce/ - podal vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania. Informoval obecné zastupiteľstvo, že na základe konzultácie s právnikom tento bod rokovania by nemal byť zaradený do programu rokovania. Vysvetlil, keď poslanci schvália zámer odpredať majetku obce a následne prebehne obchodná verejná súťaž na základe podmienok, ktoré sa na zastupiteľstve schválili v súlade so zákonom. Ďalší

krok, že ešte zastupiteľstvo schvaľuje to čo je legislatívne ošetrené je nad rámec.

Elena Stopková /zamestnanec obce/ - informovala, že dňa 30.07.2025 zasadala komisia k vyhodnoteniu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Bol predložený jeden návrh. Komisia skonštatovala, že predložený návrh bol v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami a spĺňa všetky náležitosti obchodnej verejnej súťaže. V Zásadách hospodárenia je ustanovenie, že výsledné odporúčanie predloží komisia na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Ako informoval pán starosta, toto už je nad rámec.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky, následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: A/ berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Klokočov vyhlásenej dňa 03.07.2025 podľa § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca: byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí rodinného domu v Klokočove – Hlavice súpisné číslo 1083 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6601/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2624/26484 zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor na LV č. 14460 a nehnuteľný majetok v podielovom spoluvlastníctve v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca: spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 6601/2 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² o veľkosti 1/6 zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor na LV č. 14461 na víťazného uchádzača: **Mgr. Töröková, bytom Hlavice, 023 22 Klokočov**, realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 vyhlásenej dňa 03.07.2025 podľa § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov.

Kúpna cena bola stanovená na základe súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži č. 1/2025 vyhodnotenej dňa 30.07.2025 a predstavuje čiastku 8 501,00 €.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 357/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 15 Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne odovzdal slovo Elene Stopkovej.

Elena Stopková /zamestnanec obce/ - poslanci v materiáloch obdržali návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov. Obecné zastupiteľstvo informovala o zmene a prípadné doplnenie Článku 2, Článku 4 a Článku 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov. V Článku 11 sa mení nadobúdacia hodnota hnuteľnej veci na 1500 eur z pôvodných 500 eur.

Návrh na uznesenie: A/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov
schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 165/2023 zo dňa
14.12.2023

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 358/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 16 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie nevymožiteľných pohľadávok obce

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a následne odovzdal slovo Elene Stopkovej.

Elena Stopková /zamestnanec obce/ - do podateľne OÚ bolo doručené upovedomenie o zastavení exekúcie na základe ktorého predkladáme návrh na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov. Jedná sa o pohľadávky voči dlžníkovi J. Okuliarovi, Bol podniknutý ďalší krok a to podanie námietky exekútorovi proti upovedomeniu o zastavení exekúcie. Tieto námietky posudzuje súd odkiaľ nám prišlo zamietnutie našej námietky, nakoľko p. Okuliar nemá žiaden majetok.

Ing. Radoslav Zajac MBA., LL.M. /starosta obce/ - momentálne to máme nastavené tak, že ako majú nájomníci platobnú schopnosť, podľa toho prispôbujeme aj nájomné zmluvy. Snažíme sa predísť takejto situácii, že by v bytoch bol nájomník ktorý neplatí. Je to nespravodlivé voči tým čo platia.

Štefan Želiecky /poslanec obce/ - opýtal sa, či fungujú zábezpeky na byt, ako sú nastavené
Ing. Radoslav Zajac MBA., LL.M. /starosta obce/ - odpovedal, že bez toho žiadateľ nemá nárok na byt. Zábezpeka je tri mesiace. Ďalej informoval, že v obci nám veľmi chýba pódium. Ani škola nemá priestor, kde by mohli vystupovať. Na rôzne vystúpenia slúži telocvična, ktorú sa snažíme tiež zrekonštruovať. Priestory telocvične bol obzrieť spoločne so štátnym tajomníkom Ministerstva školstva SR a ukázalo sa mu všetko potrebné na rekonštrukciu.

Výstavba vlastného pódia by nám ušetrila finančné prostriedky, lebo okrem kapely sú ďalšie enormné náklady na zabezpečenie pódia a ostatných potrebných vecí.

Následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh na uznesenie: *schvaľuje*

trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v zmysle článku 2 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov:

dlžník Okuliar J, 023 54 Turzovka:

- nájomné za obdobie 11/2017 – 2/2019: 1 381,60 Eur a

faktúra č. 25/2018 splatná 03.04.2018: 66,09 Eur

(zastavená exekúcia číslo 376EX 300/20)

- pohľadávka: 340,30 Eur (zastavená exekúcia číslo 376EX 113/20)

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 359/2025 zo dňa 09.09.2025

Bod programu č. 17 Rôzne

a/ Žiadosť o súhlas so zápisom budovy OÚ Klokočov č.962 ako miesta podnikania podnikateľského subjektu

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Poslancov obecného zastupiteľstva oboznámil so žiadosťou, v ktorej p. Staník žiada o súhlas so zápisom budovy OÚ Klokočov ako miesta podnikania, nakoľko si chce otvoriť živnosť. Následne k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Ing. Katarína Šamajová /poslankyňa obce/ - v zásade nemáme nič proti tomuto návrhu, ale vzhľadom na miesto podnikania, určite si chceme dať žiadosť preveriť právnikovi, či z právneho hľadiska má p. Staník na niečo také nárok, preto navrhuje daný bod odložiť. Po posúdení žiadosti právnikom, bude p. Staník upovedomený.

Návrh na uznesenie: *schvaľuje*

Žiadosť p. L. Staníka, bytom Klokočov o súhlas so zápisom budovy obecného úradu č. 962 ako miesta podnikania podnikateľského subjektu. Žiadosť bude posunutá advokátovi z dôvodu právneho posúdenia.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ing. Štefan Stríž, Štefan Želiecky
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA	0	-

HLASOVANIA		
------------	--	--

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 360/2025 zo dňa 09.09.2025

Ing. Radoslav Zajac, starosta obce v závere zasadnutia pozval poslancov obecného zastupiteľstva na futbalový zápas na vynovené ihrisko Kašanka a poďakoval poslancom za účasť, lebo niekedy potrebuje promptne poriešiť najmä projektové veci.

Z Á V E R

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Klokočove 09. septembra 2025.

Koniec: 15:00 h.

Overovatelia:

Ján Hruška.....

Štefan Želiecký.....

Zapisovateľka:

Mgr. Paula Pápolová.....

Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M.
starosta obce

