



Z Á P I S N I C A

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov zo dňa 30.10.2025

Začiatok zasadnutia: 09:00 hod.

Prítomní poslanci: Vlasta Kašíková
Pavol Čagaľa
Ján Hruška
Ján Furdan
Róbert Vlček
Mgr. Anna Zajacová

Ospravedlnení: Ing. Štefan Stríž
Ing. Katarína Šamajová
Štefan Želiecky

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov, čím Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Dvadsať prvé zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M., ktorý zároveň privítal prítomných.

Podal informácie, že z dôvodu súčasnej situácie na Slovensku nás vláda zaviazala, aby obce a mestá prijali rozpočty do 21.11.2025, preto je rád, že sa obecné zastupiteľstvo podarilo zvolať v tomto termíne. Súčasný dlh SR je takmer 60% HDP a obce sa na tomto dlhu podieľajú len okolo 2%. Z tohto verejného dlhu sa mali obce vylúčiť, len doposiaľ sa tak nestalo a preto aj pristupujeme k schváleniu rozpočtu v tomto období.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Návrhová komisia: Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček

Overovatelia: Ján Furdan, Vlasta Kašíková

Zapisovateľ: Mgr. Paula Pápolová

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 361/2025 zo dňa 30.10.2025

Schválenie programu rokovania

Starosta obce sa opýtal, či má niekto z prítomných doplňujúci bod programu a následne podal návrh na schválenie predloženého programu rokovania. Do programu rokovania starosta obce doplnil bod:

9c/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klokočov v roku 2026 OZ

STELLA SPEI, Čadca Horelica

d/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klokočov v roku 2026 – Eva Hrušková, bytom Klokočov

Ďalej bol doplnený bod č. 15 Schválenie konateľ a sociálneho podniku obce Klokočov

Poslanci súhlasili s doplnením bodov, následne dal starosta obce hlasovať a celkovom programe rokovania.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Klokočove s doplnením*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev
 - a/ Prejednanie odročeného uznesenia č. 360/2025 zo dňa 09.09.2025
6. a/ Schválenie sobášacieho dňa v obci Klokočov
 - b/ Schválenie ďalšej osoby oprávnenej vykonávať občianske pohrebné obrady v obci Klokočov
7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ, MŠ a CVČ Klokočov za školský rok 2024/2025
8. a) Rozpočet ZŠ Klokočov na rok 2026 - Návrh
 - b) Rozpočet MŠ Klokočov na rok 2026 - Návrh
 - c) Rozpočet CVČ Klokočov na rok 2026 – Návrh
9. a/ Návrh rozpočtu DHZO Klokočov na rok 2026
 - b/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klokočov v roku 2026 TJ Slovan Klokočov
 - c/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klokočov v roku 2026 OZ STELLA SPEI, Čadca Horelica
 - d/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klokočov v roku 2026 – Eva Hrušková, bytom Klokočov
10. Návrh programového rozpočtu obce Klokočov na roky 2026-2028
 - a/ Rozpis výdavkovej časti rozpočtu obce Klokočov
11. Akčný plán rozvoja obce Klokočov
12. Novelizácia č. 23 /2025 Všeobecne záväzného nariadenia obce Klokočov č. 3/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školských zariadení so sídlom na území obce Klokočov
 - a/ Žiadosť o navýšenie rozpočtu CVČ Klokočov
13. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 – Návrh
14. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
15. Schválenie konateľ a sociálneho podniku obce Klokočov
16. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce - Návrh
17. Návrh spôsobu a podmienok prevodu nehnuteľného majetku obce Klokočov formou obchodnej verejnej súťaže – OVS č. 2/2025 – rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parc. C-KN 4692/1 v k. ú. Olešná vrátane hospodárskej budovy a pozemky parc. C-KN 4692/1 a 4692/2 v k. ú. Olešná
18. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie nevymožiteľných pohľadávok obce
19. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt s názvom „ Workout ihrisko v obci Klokočov“ – schválenie

20. Návrh na odovzdanie pozemkov do správy obce Klokočov od Slovenského pozemkového fondu
21. Uzatvorenie Darovacej zmluvy medzi obcou Klokočov a p. JUDr. J. Šamaj bytom Raková- návrh
22. Informácie o zrušení stavebného úradu v obci Klokočov
 23. Rôzne
 24. Diskusia
 25. Záver

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 362/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod programu č. 5 Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev

Poslanci v materiáloch obdržali Správu o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev. Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky.

Starosta obce následne podal informácie k plneniu uznesenia č. 199/2024 zo dňa 18.04.2025. Jedná sa o žiadosť o Timea, s.r.o., Olešná o poskytnutie finančného príspevku na rozvoz teplej stravy. Informoval obecné zastupiteľstvo, že nakoľko obec bola úspešná v projekte a cez MPSVaR získala automobil na rozvoz teplej stravy občanom, bude túto službu zabezpečovať obec. Starosta si váži ponuky firmy Timea, Olešná a ďakuje im za ponuku, aj zato, že takúto službu občanom tiež ponuka, avšak v tomto prípade, keďže obec samotnú službu realizuje, tak musíme odmietnuť.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

A/ k o n š t a t u j e

že dňa 18.04.2024 prijalo uznesenie č. 199/2024, ktorým vzalo na vedomie a odročila Žiadosť o prejednanie poskytnutie finančného príspevku na rozvoz teplej stravy od Timea, s.r.o., Olešná 701, 023 52 Olešná

B/ b e r i e n a v e d o m i e

poskytnuté informácie k schválenému projektu z MPSVaR na rozvoz stravy pre občanov obce Klokočov

C/ z r u š u j e

na základe novo doplnených informácií a skutočností Uznesenie č. 199/2024 zo dňa 18.04.2024

D/ n e s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku na rozvoz teplej stravy pre Timea, s.r.o., Olešná 701, 023 52 Olešná

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 363/2025 zo dňa 30.10.2025

Ďalej starosta obce poskytol informácie k plneniu uznesenia č. 360/2025, ktorým bola odročená žiadosť od p. Lukáša Staníka, bytom Klokočov, ktorý žiadal o súhlas so zápisom budovy obecného úradu č. 962 ako miesta podnikania. Oboznámil obecné zastupiteľstvo s vyjadrením od advokátskej kancelárie JUDr. Peter Strapáč, na základe ktorého bol prijatý návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Klokočove**A/ k o n š t a t u j e**

že dňa 09.09.2025 prijalo uznesenie č. 360/2025, ktorým vzalo na vedomie a odročila Žiadosť p. Lukáša Staníka, bytom Klokočov o súhlas so zápisom budovy obecného úradu č. 962 ako miesta podnikania podnikateľského subjektu.

B/ b e r i e n a v e d o m i e

obsah vyjadrenia k uvedenej žiadosti od Advokátskej kancelárie JUDr. Peter Strapáč, PhD., s.r.o. so sídlom ul. 17. novembra 3215, 022 01 Čadca

C/ z r u š u j e

na základe novo doplnených informácii a poznatkov Uznesenie č. 360/2025 zo dňa 09.09.2025

D/ n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť p. Lukáša Staníka, bytom Klokočov o súhlas so zápisom budovy obecného úradu č. 962 ako miesta podnikania podnikateľského subjektu.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 364/2025 zo dňa 30.10.2025**Bod programu č. 6 a/ Schválenie sobášiacieho dňa v obci Klokočov****b/ Schválenie ďalšej osoby oprávnenej vykonávať občianske pohrebné obrady v obci Klokočov**

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Sobáše sa vykonávajú v sobotu, preto chce navrhnúť, aby sa sobáše vykonávali v pracovný deň – piatok od 8:00 – 12:00 h. Je bežné, že na iných úradoch majú sobáše aj počas pracovných dní. Veríme, že týmto krokom môžeme docieľiť i lepšiu prípravu, a svadobčania takúto službu radi využijú.

V diskusii k predmetnému bodu rokovania poslanci súhlasili so sobášom počas pracovných dní. Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať:

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

A/ *schvaľuje* sobášny deň v obci Klokočov pondelok – piatok v pracovnom čase OÚ Klokočov

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Čo sa týka vykonávania občianskych pohrebných obradov, obec nemá riešený zástup. Keby náhodou starosta obce z dôvodu neprítomnosti nemohol občiansky pohrebný obrad vykonať, je potrebné, aby bol pre istotu schválený zástup.

Za oprávnenú osobu vykonávať občiansky pohreb bol navrhnutý Ján Hruška

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

v prípade neprítomnosti starostu obce ďalšiu oprávnenú osobu vykonávať občianske pohrebné obrady zástupcu starostu Jána Hrušku

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	1	Ján Hruška,

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 365/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod programu č. 7 Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ, MŠ a CVČ Klokočov za školský rok 2024/2025

Ing. Jarmila Krišťáková /riaditeľka ZŠ Klokočov/ - odprezentovala Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti zo ZŠ Klokočov, ktorú poslanci obdržali v materiáloch na rokovanie. OcZ. Informovala o aktivitách školy, projektoch, priestorových podmienkach, informovala o deťoch so ŠVVP. V závere poďakovala starostovi obce a poslancom za podporu pre školu, kde teraz prebiehajú rozsiahle rekonštrukcie.

PeaDr. Ľubomír Kadura /riaditeľ CVČ Klokočov/ – informoval poslancov OcZ, že sa podieľajú na mnohých kultúrnych podujatiach a taktiež spolupracujú s obcou Klokočov. Stanovené ciele si plnia. Vďaka spolupráci s obcou CVČ Klokočov veľmi dobre funguje a poďakoval sa starostovi obce a poslancom za podporu a ústretovosť

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ - podala informácie k Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti z MŠ Klokočov, ktorú poslanci obdržali v materiáloch. OcZ berie na vedomie správy zo ZŠ, MŠ a CVČ

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie*

Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 zo ZŠ Klokočov, MŠ Klokočov a CVČ Klokočov

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 366/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod programu č. 7 a) Rozpočet ZŠ Klokočov na rok 2026 - Návrh

b) Rozpočet MŠ Klokočov na rok 2026 - Návrh

c) Rozpočet CVČ Klokočov na rok 2026 – Návrh

Ing. Jarmila Krišťáková /riadiťka ZŠ Klokočov/ - podala vstupnú informáciu k rozpočtu pre ZŠ, ŠKD, ŠJ Klokočov. Rozpočet bol prerokovaný s pánom starostom a sú dohodnuté niektoré úpravy. Informovala, že rozpočet je predbežný – očakávajú ešte navýšovanie miezd.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočet ZŠ Klokočov na rok 2026

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 367/2025 zo dňa 30.10.2025

Rozpočet MŠ Klokočov

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ - podala vstupnú informáciu k návrhu rozpočtu pre MŠ Klokočov. Taktiež informovala, že rozpočet je predbežný. Ak budú zmeny z ministerstva, rozpočet sa upraví.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočet ZŠ Klokočov na rok 2026

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 367/2025 zo dňa 30.10.2025

Rozpočet CVČ Klokočov

PaedDr. Ľubomír Kadura /riaditeľ CVČ Klokočov/ - informoval, že došlo k navýšeniu z dôvodu schváleného 80%tného úväzku. Aj v rozpočte pre CVČ sú zahrnuté niektoré úsporné opatrenia na rok 2026.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 367/2025 zo dňa 30.10.2025

Starosta obce poďakoval za celoročnú spoluprácu. Tých akcií je veľmi veľa a váži si to, že fungujú spoločne ako jeden tím. Častokrát – keď ide okolo a deti sa hrajú, hneď prídu za ním a pýtajú sa kedy budú opäť vystupovať. Veľmi ho to teší. Nie je to samozrejmosť – nemáme tu umeleckú školu. Je to práca učiteľov, riaditeľov, rodičov starých rodičov za čo im všetkým ďakujem. Veľmi si váži ich prácu a ďakuje za spoluprácu celej školy, MŠ a CVČ.

9a/ Rozpočet DHZO Klokočov

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Následne odovzdal slovo veliteľovi DHZ Jánovi Hruškovi. otvoril rozpravu k predmetnému bodu rokovania.

Ján Hruška /poslanec obce/ – predložili rozpočet na rok 2026. Sú tam položky, ktoré sú počas roka potrebné financovať – súťaže, finančné prostriedky na zakúpenie materiálu. Zámerom je kúpa projektora a ďalšieho materiálneho zabezpečenia zbrojnice, vybudovať prístupový chodník k dverám a finančné prostriedky na súťaž. Poďakoval starostovi obce za pomoc pri financovaní zateplenia hasičskej zbrojnice. Je to vizitka našej obce a hasiči majú teraz vhodné zázemie.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ - v rámci rozpočtu obce sa vyjadrila, že niektoré veci v ich návrhu rozpočtu nie je možné narozpočtovať.. V rámci opatrení pre rok 2026 ktoré sú povinnosťou obcí, je potrebné pristúpiť aj pri rozpočte pri DHZO k zníženiu rozpočtu – projektor a náklady na vybudovanie chodníka v roku 2026 by obec nedokázala pokryť.

Vyjadrila sa, že chodník by sa mohol realizovať v rámci sociálneho podniku

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ -poďakoval DHZO za ich obetavú prácu a pomoc, ktorú si veľmi váži. Podarilo sa zatepliť hasičskú zbrojnicu, čo následne odprezentuje v diskusii

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočet DHZO na rok 2026*

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 368/2025 zo dňa 30.10.2025

9b/ Rozpočet TJ Slovan Klokočov

Roman Koniar /predseda TJ Slovan Klokočov/ – informoval o jednotlivých položkách v rozpočte pre TJ Slovan Klokočov. Pre trénera U13 sa dohodlo k vyčleneniu 2000 eur na benzín – rozvoz detí na zápas

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – veľmi si váži práce predsedu TJ Slovan Romana Koniaru a tímu okolo neho. Vykonávajú veľa vecí a prác týkajúcich sa fungovania ihriska, ktoré sa vykonáva vo voľnom čase. Určite neberú veľa finančných prostriedkov na rok, aby futbal v obci fungoval. Veľmi si váži jeho prácu a myslí si že spoločnými silami sa darí futbal v Klokočove pozdvihnúť a zachovať. Máme U13 a sme s nimi úspešní, skončili sme ako jesenní majstri. Toto obci chýbalo, obec potrebuje hráčov dopĺňať a U13 práve slúži na doplnenie. Preto je v pláne vytvoriť ďalšiu prípravku, aby sme vedeli doplniť futbalové mužstvo U13. Urobilo sa veľa práce na ihrisku – podaril sa zveľadiť priestor, sú tam nové lavičky, zateplila sa budova. Vďaka patrí predsedovi TJ Romanovi Koniarovi, lebo sa neustále stará o ihrisko, trávu, okolité priestory. Ďalej sa starosta obce vyjadril, že nás čaká významné výročie založenia TJ Slovan, takže s prácou sme určite neskončili a verím, že sa nám ešte toho veľa podarí

Roman Koniar /predseda TJ Slovan Klokočov/ – poďakoval OcZ, že im posunú finančné prostriedky, lebo inak by nevedeli fungovať. Je rád, že majú z obce takúto podporu

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – vyjadril sa k vysporiadaniu pozemkov pod ihrisko. Dal úlohu, že do konca roka chce vidieť výsledky, čo a týka vysporiadania pozemkov. Je to veľmi dôležité. Obec musí mať vysporiadané pozemky, aby sa mohla zapájať aj do projektov a tak získavať finančné prostriedky

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

OcZ schvaľuje s úpravou pre TJ Slovan Klokočov so znížením o 2000 eur.

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 369/2025 zo dňa 30.10.2025

9c/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klokočov v roku 2026 OZ STELLA SPEI, Čadca Horelica

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce a otvoril k predmetnému bodu rozpravu.

Poslanci OcZ sa k predmetnej žiadosti o dotáciu vyjadrili, že vzhľadom na konsolidáciu, ktorá postihne aj obec Klokočov, žiadosť pre OZ Stella Spei na rok 2026 nepodporia. Ján Hruška, poslanec obce dodal, že vzhľadom na finančnú situáciu radšej podporiť organizácie z obce Klokočov.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Klokočov v roku 2026 pre OZ STELLA SPEI, Horelica 445, Čadca

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 370/2025 zo dňa 30.10.2025

9d/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Klokočov v roku 2026 – Eva

Hrušková, bytom Klokočov

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – podal informácie k predmetnému bodu rokovania. V obci máme talentovaných ľudí, ktorí reprezentujú našu obec a medzi nich patrí aj športovkyňa Eva Hrušková. Dodal, že sa zúčastňuje galavečera Športovcov Kysúc a vždy ho poteší, keď tam zaznie obec Klokočov, ktorú Eva Hrušková reprezentuje. Toto obec Klokočov posúva na inú úroveň. Vysvetlil, že dotácie môže žiadať len právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ. Preto z legislatívneho hľadiska uvedenú žiadosť nemôžeme schváliť, ale obec bude hľadať inú formu ako pomôcť a podporiť Evu Hruškovú.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

Žiadosť o finančnú dotáciu na podporu športovej činnosti pre žiadateľa Mgr. Eva Hrušková, bytom Kornica 905, 023 22 Klokočov. Obec Klokočov bude naďalej hľadať vhodnú formu pomoci.

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 371/2025 zo dňa 30.10.2025

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s presunutím bodu 11, ako nasledujúci bod rokovania.

Bod č. 11 Akčný plán rozvoja obce Klokočov

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Následne odovzdal slovo Ing. Jane Horčíčákovej.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ – akčný plán rozvoja obce je spracovaný na základe PHSR obce Klokočov, ktorý je platný do roku 2027, v ktorom je uvedené čo obec plánuje v obci realizovať a do akých projektových výziev sa bude púšťať. Akčný plán obsahuje prehľad finančných investícií a projektov, ktoré má v pláne obec Klokočov realizovať – ak dotácie budú schválené. Preto vláda potrebuje mať informácie, aké úvery obec plánuje zobrať, do čoho chce investovať. Plánované investície pre obec Klokočov sú vo výške 6,5 mil. eur – z toho dotácie vo výške 5 938 820,00 eur a z rozpočtu obce dokážeme vykryť cca 80.000 eur. Ale nie je to smerodajné. V rozpočte musí byť schválené aj čerpanie úveru na spoluúčasť

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – vysvetlil, že v prípade schválenia projektov by sa riešil úver. Bol by to úver na rozvoj obce, čiže spolufinancovanie projektov, kde každý projekt ma spoluúčasť, a každý má iné percento spoluúčasti, avšak ak obec získa z dotácií, mimorozpočtových zdrojov napr. 100 000 € tak spoluúčasť napr. 8 000 € je akceptovateľná, veď obec takto získa 92 000 € z mimorozpočtových zdrojov. Inak sa rozvoj obce nedá realizovať. Je potreba si uvedomiť, že obec Klokočov nie je jediná obec, na ktorú čakajú všetci, na Slovensku je takmer 3 000 obcí a miest, a každý starosta primátor, na rozvoj obce, mestá využíva hlavne mimorozpočtové zdroje. Preto tento akčný plán musí byť pripravený. Úverom vlastne riešime spoluúčasti obce na projekty, ktoré sú v pláne realizovať. Obec si nevzala úvery na traktory – tieto traktory máme cez dotácie, platíme len potrebnú spoluúčasť z obce. Informoval, že už sme získali finančné prostriedky na druhý traktor. Zdôrazňoval, že sa jedná o rozvoj obce. Musíme to zapracovať v rozpočte na rok 2027, lebo pokiaľ získame finančné prostriedky z projektov, ktoré sú v príprave a nebudú schválené financie na spoluúčasť v rozpočte, o dotáciu prideme.

Ján Hruška /poslanec obce/ – súhlasí, bez projektov by sa obec nepohla ďalej. Každý projekt niečo stojí. Obec nemá toľko finančných prostriedkov, aby realizovala napr. výstavbu kanalizácie z rozpočtu obce. Opýtal sa, či nie je možnosť získať dotácie napr. na výstavbu chodníkov, alebo opravu školskej jedálne

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – odpovedal, že už poveril zamestnanca, ktorý má na starosť zistenie vlastníkov a následne vysporiadanie pozemkov pod chodník smer do Kornice, aby sme získali vlastnícke podiely. Je to tam veľmi nebezpečné. Obec urobila opatrenie v podobe zníženia rýchlosti zo smeru Kornica. Vysporiadanie pozemkov bude beh na dlhé trate, ale táto aktivita je už spustená. Samozrejme sa rieši aj chodník zo školy do klina, avšak tam obec nemá pozemok.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Akčný plán rozvoje Obce Klokočov – finančný zámer pre obdobie 2026 - 2027 v rámci opatrení obce k vyhláseniu vlády SR o dlhovej brzde, ako podklad k programovému rozpočtu obce 2026 – 2028 s úpravou

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 372/2025 zo dňa 30.10.2025

10:10 h – odchod starostu obce. Starosta obce neprítomný. Z dôvodu ďalších pracovných povinností, ktoré potreboval neodkladne riešiť v súvislosti s realizáciou projektu, starosta obce poveril vedením OcZ zástupcu Jána Hrušku.

10.Návrh programového rozpočtu obce Klokočov na roky 2026-2028

a/ Rozpis výdavkovej časti rozpočtu obce Klokočov

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ – informovala poslancov OcZ o návrhu rozpočtu obce Klokočov na rok 2026. Podielové dane sa nezvyšujú, vo verejnej správe sa nebude navyšovať platy, Informovala o kapitole Príjmové finančné operácie obce, kde je plánované zapájanie sa do investícií. Obec plánuje bytový dom s investíciou zo ŠFRB, územný plán obce, kanalizácia, pódium pri základnej škole, amfiteáter v časti obce Hlavice,

ako je Bimaček, workoutové ihrisko, autobusové zastávky, kúpa minibagra - už je dotácia na účte - traktor, rozhl'adňa, pamätník a publikácia, rozšírenie škôlky, rekonštrukcia telocvične

RZ Všetky tieto veci zabezpečia rozvoj obce, samozrejme nemôžeme čakať že všetko vyjde, je 3 000 obci a miest na Slovensku a každý starosta primátor sa snaží byť úspešný, preto nám držte palce nech sa nám aspoň niečo podarí.

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne doplňujúce otázky.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje*

Rozpočet obce Klokočov na rok 2026 vrátane programov a podprogramov s úpravou
B/ berie na vedomie

Návrh rozpočtu obce na roky 2027-2028 vrátane programov a podprogramov
C/ schvaľuje

možnosť prijatia úveru vo výške 576 150,00 EUR v rámci spolufinancovania nasledovných plánovaných investičných aktivít v prípade získania prostriedkov z EÚ fondov alebo iných externých zdrojov financovania na ich realizáciu	
Budovanie kanalizácie	spoluúčasť 1-8% max. 304 000,00 eur
Rekonštrukcia OÚ	50 000,00 eur
Rozšírenie škôlky	80 000,00 eur
Rekonštrukcia telocvične	7 100,00 eur
Územný plán, obstaranie PD	25 000,00 eur
Pódium pri ZŠ	12 000,00 eur
Amfiteáter Hlavice	7 500,00 eur
Workout ihrisko	20 000,00 eur
Autobusové zastávky	20 000,00 eur
Minibáger	25 750,00 eur
Traktor	16 000,00 eur
Rozhl'adňa	8 000,00 eur
Pamätník, publikácia	800,00 eur

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 373/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 12 Novelizácia č. 23 /2025 Všeobecne záväzného nariadenia obce Klokočov č. 3/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školských zariadení so sídlom na území obce Klokočov

a/ Žiadosť o navýšenie rozpočtu CVČ Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Vlasta Kašíková, poslankyňa obce. V novelizácii je zahrnuté mzdy a mzdové odvody z dôvodu navýšenia pracovného úväzku.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje*

Novelizácia č. 23/2025 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Klokočov č. 3/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa školských zariadení so sídlom na území obce Klokočov

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 374/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 13. Rozpočtové opatrenie

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ – informovala poslancov OcZ o jednotlivých položkách v príjmoch a výdajoch rozpočtového opatrenia č. 4/2025

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2025

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 375/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 14 Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Klokočov obdržali poslanci v materiáloch. Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne doplňujúce otázky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 376/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 16 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
- Návrh

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Mgr. Paula Pápolová, zamestnane obce. VZN je doplnené v čl. 3 o bod č. 12. Na základe novelizácie je povinná osoba, ktorá prijme dotáciu z rozpočtu obce 3300 eur je povinná zverejňovať zmluvu v CRZ a objednávky a faktúry na svojom webovom sídle.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 377/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 17 Návrh spôsobu a podmienok prevodu nehnuteľného majetku obce Klokočov formou obchodnej verejnej súťaže – OVS č. 2/2025 – rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parc. C-KN 4692/1 v k. ú. Olešná vrátane hospodárskej budovy a pozemky parc. C-KN 4692/1 a 4692/2 v k. ú. Olešná

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Elena Stopková, zamestnanec obce. Prebytočnosť majetku bola schválená uznesením č. 335/2025 dňa 25.6.2025. Jedná sa o rodinný domček a pozemky pod domom v časti obce Olešná. Vypracovaný bol znalecký posudok. Minimálna kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku vo výške 8250 eur.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže poslanci obdržali v materiáloch.

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne doplňujúce otázky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predmet prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce v k. ú. Olešná zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5363:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s oznámením o vyhlásení

obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktoré je súčasťou uznesenia.

Obec Klokočov

Klokočov 962, 023 22 Klokočov

zastúpená starostom obce Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M.

(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

č. 2/2025

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Olešná.

Vyhlasovateľ súťaže:

Obec Klokočov

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. – starosta obce
Sídlo: Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO: 00314048
DIČ: 2020553040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0055 2810 8012

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Olešná, kat. územie Olešná, zapísaný na liste vlastníctva č. 5363, a to:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 8 250,00 Eur

Slovom: Osemtisícdeväťdesiat Eur

Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 350,00 Eur sú pripočítané ku kúpnej cene.

Finančná zábezpeka:

1. Výška finančnej zábezpeky je 900,00 Eur (slovom: Deväťsto Eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK79 5600 0000 0055 2810 8012, do poznámky uviesť OVS č. 2/2025 zábezpeka – rodinný dom č. s. 386, Olešná najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najskôr do 3 pracovných dní po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu a najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže na účet uchádzača.
4. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, napr. odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany víťaza, sa finančná zábezpeka nevracia.
5. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa súťažného návrhu v lehote do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok, (suma zložená na zábezpeku je bezúročná), ani úrok z omeškania.

Podmienky súťaže:

Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto ustanovení:

1. Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o tieto náležitosti:
 - **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, bankové spojenie, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
 - **kúpna cena** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - **určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva.**

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach.

2. **Doklady, ktoré budú súčasťou návrhu:**
 - a) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 900,00 Eur na účet vyhlasovateľa,
 - c) označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
6. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
7. Každý účastník súťaže môže podať najviac jeden súťažný návrh. V prípade ak súťažiaci podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.
8. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
9. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Klokočov (§ 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb.).
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
11. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a zaplacení celkovej kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
12. Súťaž je platná, ak sa v nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
2. V prípade podávania listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
 - heslo „**Obchodná verejná súťaž č. 2/2025 – rodinný dom č. s. 386, Olešná**“
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov – dorúčením osobne alebo poštovou prepravou
3. V prípade podávania elektronických návrhov je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, doručiť do elektronickej schránky obce Klokočov, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ obec Klokočov, okres Čadca (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2025 – rodinný dom č. s. 386, Olešná – Neotvárať“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Obchodná verejná súťaž č. 2/2025 – rodinný dom č. s. 386, Olešná – Neotvárať“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

4. Súťaž začína dňom, t. j. dňom zverejnenia zámeru predat' majetok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce spoločne so zverejnením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 24.11.2025 o 15.00 hod.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali neotvorené do doby ich otvárania.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účast' navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov, spoločne v listinnej aj elektronickej forme. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. Súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo jedna. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa prideli číslo 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
6. **Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude do 3 pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný.**
7. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy odmietli.

Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov. S víťazným uchádzačom bude uzatvorená kúpna zmluva.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do **3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť so starostom obce Ing. Radoslavom Zajacom, MBA., LL.M. na mobilnom čísle 0948 716 608 alebo s kontaktnou osobou Elena Stopková, referát správy majetku, tel. č. 041/43 58 110 kl. 14.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- d) zrušiť súťaž,
- e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- f) predĺžiť lehotu na upovedomenie súťažiacich o úspechu, či neúspechu v súťaži,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. zo dňa

V Klokočove dňa

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 378/2025 zo dňa 30.10.2025

10:30 h Príchod starosta obce

Bod č. 18 Návrh na trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie nevymožiteľných pohľadávok obce

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Elena Stopková, zamestnanec obce. Na OcÚ Klokočov boli doručené upovedomenia o zastavení exekúcií. Následne informovala poslancov o jednotlivých podaných exekúciách. Obec podala aj námietky proti odstúpeniu exekúcie, ale súd námietky podané z obce zamietol. V prípade p. Ritnošíka obec podávala opakovanú exekúciu.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – urobili sme maximum čo sa dalo v tomto prípade

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v zmysle článku 2 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov: dlžník Milan Turčák, 023 53 Staškov:

- nájomné za obdobie 3/2018 – 2/2019: 1 475,99 Eur (zastavená exekúcia číslo 122EX

39/20)

dlžník Peter Ritnošík, Stred 471, 023 54 Turzovka (zastavená exekúcia číslo 70EX 449/20):

- nájomné za obdobie 6/2013 – 1/2014: 729,13 Eur
- OFP2012/615 splatná 21.11.2012: 1,25 Eur
- OF2013/14/1 splatná 08.04.2013: 13,28 Eur
- OFP2014/1 splatná 29.01.2014: 49,86 Eur
- OF2014/36 splatná 28.04.2014: -20,98 Eur

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Róbert Vlček

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 379/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 15 Schválenie konateľ a sociálneho podniku obce Klokočov

Uvedený bod rokovania uviedol Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Následne odovzdal slovo Ing. Jane Horčíčákovej.

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec obce/ –zápis v registri je už vykonaný, ohlasovalo sa v mesiaci júl, ale nebolo to schválené samotných uznesením. Čo sa týka sociálneho podniku, bude sa riešiť členská a dozorná rada, momentálne sú v sociálnom podniku zamestnaní dvaja pracovníci.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – verím, že sociálny podnik pomôže predovšetkým najviac zraniteľným občanom Klokočova, ktorí sú ešte aktívni, len osud im postavil ťažké prekážky do života a my im dávame možnosť sa ešte pracovne uplatniť a takto im pomôcť

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne doplňujúce otázky.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová,
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

NEPRÍTOMNÝ	1	Róbert Vlček
------------	---	--------------

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 380/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 19 Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt s názvom „Workout ihrisko v obci Klokočov“ – schválenie

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – informoval obecné zastupiteľstvo, že workoutové ihrisko je dlhodobejším zámerom obce. Projekt je už pripravený, lebo už sme skúšali podať žiadosť. Opätovne sa ideme do tejto výzvy na získanie finančných prostriedkov na workout ihrisko zapojiť. Teraz je potrebná 10% spoluúčasť z rozpočtu obce

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne doplňujúce otázky.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom: Workout ihrisko v obci Klokočov
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 17.927 EUR
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Klokočov

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 381/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 20 Návrh na odovzdanie pozemkov do správy obce Klokočov od Slovenského pozemkového fondu

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Informoval, že obec rozbehla vysporiadanie podzemkov pod miestne komunikácie.

Z množstva cca 120 km miestnych komunikácií, ktoré obec má v správe, bolo v čase môjho nástupu na pozíciu starostu vysporiadaných 3,8 km, ktoré ešte nie sú v celistvosti. Preto som zadal úlohu, aby sa čo najviac vysporiadalo pozemkov, ktoré majú v správe SPF. Poslali sme žiadosti a teraz v materiáloch je prvý súpis parciel, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce zo Slovenského pozemkového fondu. Verím, že touto prácou, i keď je to náročný proces sa nám podarí vysporiadať niektoré úseky a tieto úseky budú už vo vlastníctve obce. Cesta ktorá nie je vysporiadaná tzn. vo vlastníctve obce – nie je ju možné riešiť cez mimorozpočtové zdroje.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne doplňujúce otázky. Po prerokovaní materiálu dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce odovzdaním pozemkov do správy obce Klokočov od Slovenského pozemkového fondu protokolom o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí. Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Klokočov vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
33203/1	722	ostatná plocha	13398	1/1	19,12
33265/3	205	ostatná plocha	13430	1/1	5,43
33275/1	299	ostatná plocha	13440	1/1	7,92
33275/3	162	ostatná plocha	13440	1/1	4,29
33408/3	529	ostatná plocha	13565	1/1	14,01
33439	58	ostatná plocha	13590	1/1	1,54
Spolu	1975				52,31

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 382/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 21 Uzatvorenie Darovacej zmluvy medzi obcou Klokočov a p. JUDr. J. Šamaj bytom Raková- návrh

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. V materiáloch je predložený návrh darovacej zmluvy medzi Obcou Klokočov a pánom Šamajom. Jedná sa o darovanie pozemku, ktorý sa nachádza pod futbalovým ihriskom na Kašanke do vlastníctva obce. Obec sa postupne snaží pozemky vysporiadať, aby sa mohla zapojiť do projektov. A p. Šamajovi veľmi pekne ďakujem, verím, že sa nám podarí vysporiadať i ďalšie podiely.

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne výhrady.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a uzatvorenie Darovacej zmluvy medzi Obcou Klokočov, Klokočov č. 962, 023 22 Klokočov, IČO: 00314048 a pánom JUDr. Šamaj Jozef, Raková 1258, 023 51 Raková na parcelu registra E, parcelné číslo 24227/2, o výmere 46 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanú na LV č. 6527 v k.ú. Klokočov.

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA	0	-

HLASOVANIA		
------------	--	--

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 383/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 22 Informácie o zrušení stavebného úradu v obci Klokočov

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – podal vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania. Stavebný úrad sa neruší. Od 1.4.2025 je novelizácia stavebného zákona, na základe ktorého nastala zmena v stavebných úradoch. Keby obec chcela na obci stavebný úrad udržať, musí mať dvoch kvalifikovaných zamestnancov a platiť ich na plný pracovný úväzok. Pre našu obec je to nereálne z finančných dôvodov. Prišlo k dohode viacerých starostov, že stavebný úrad bude v spádovej oblasti Turzovke, kde bude spoločný stavebný úrad. Stavebný úrad bude fungovať 5 dní v týždni. Občania si budú môcť vybaviť svoje záležitosti každý deň.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Presun výkonu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného konania na spoločný stavebný úrad v meste Turzovka, a to od 01.01.2026

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 384/2025 zo dňa 30.10.2025

Bod č. 23 Rôzne

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – podal informáciu k autobusovým spojom. Obec Klokočov sa musela prispôbiť zmenám Integrovaného dopravného systému ŽSK. Pripomienky boli vždy z obce zasielané. Pre nich sú však dôležité informácie o vyťažiteľnosti autobusov, ktoré majú k dispozícii. Bola tu možnosť zaviesť nedeľný autobusový spoj, na ktorý prispieva aj obec Klokočov. Vyťažiteľnosť tohto autobusového spoja je veľmi nízka z časti obce Kornica, kde evidujeme v priemere 1 osoba. Vyťažiteľnosť smer Hlavice bola cca 19 ľudí.

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – vyjadrila sa, že občania mali možnosť, autobus im bol vybavený, mali ho využívať

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – dodal, že na nedeľný autobus dopláca aj obec aj SAD. Musíme sa pozerieť na vyťažiteľnosť a spolufinancovanie. Občania boli informovaní prostredníctvom sociálnych sietí, obecným rozhlasom, v kostole. Na rok 2026 by obec musela dotovať tento spoj cca 4300 eur.

Na základe diskusie ohľadne vyťažiteľnosti nedeľného autobusu, bol prijatý nasledujúci návrh na uznesenie. Poslanci sa so starostom obce zhodli na hľadaní ďalších riešení.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

A/ k o n š t a t u j e

že dňa 25.06.2025 prijalo uznesenie č. 334/2025, ktorým schválilo zámer financovania nedeľného autobusového spoja na skúšobné obdobie 1 mesiac, s tým že bude vyhodnotená vyťaženosť autobusového spoja, na základe ktorej sa rozhodne v pokračovaní autobusového spoja

B/berie na vedomie

Informácie o vyťažiteľnosti a obsadenosti nedeľných kostolných spojov poskytnutých z Integrovanej dopravy Žilinského samosprávneho kraja k 29.10.2025. /Nedeľný kostolný autobus využívala v smere Kornica 1 osoba/

C/neschvaľuje

Pokračovanie spolufinancovania nedeľných autobusových spojov na celý rok 2026 na základe poskytnutých informácií z Integrovanej dopravy ŽSK o vyťažiteľnosti uvedeného spoja.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Pavol Čagaľa, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

UZNESENIE NEBOLO PODPÍSANÉ.

Následne starosta obce informoval, že v decembri bude ešte jedno zasadnutie OcZ, ktoré bude zároveň aj také bilančné – čo všetko sa podarilo, čo a nepodarilo a čo má obec v pláne. Už niektoré veci odprezentoval – ako je nová strecha na ZŠ Klokočov, multifunkčné ihrisko, traktor, defibrilátor. Zrealizovaný je projekt, na ktorý sme získali dotáciu - jedná sa o umiestnenie erbu Klokočova s lavičkami na námestí pred OÚ Klokočov. Dodal, že okrem traktora sme získali aj traktorový nosič a kontajnery.

Ďalej podal informácie k odpadovému hospodárstvu. Na rok 2025 sme zmenili systém, čo sa týka vývozu komunálneho odpadu. Uvidíme, ako sa zmeny prejaví, čo sa týka tonáže odpadu. Ďalej uviedol, že napriek tomu, že sme nemuseli zväzť veľkoobjemový odpad, lebo obec má zriadený zberný dvor, aj tak sme túto službu občanom poskytli. Narátalo sa 19 vlečiek veľkoobjemového odpadu, ktoré sa doviezli od obyvateľov na zberný dvor. Ďalej boli vyrubené aj pokuty za nezákonne uložený odpad a časť kontajnerov je uzamykateľných, aby do kontajnerov nevhadzovali aj cudzí občania. Toto nemôžeme tolerovať, aby nám tu vhadzovali odpady cudzí občania. Ďalšie veci budú odprezentované na ďalšom zasadnutí OcZ.

Ďalej starosta obce podal informácie týkajúce sa projektu varovný systém v obci Klokočov. Montovali sa aj nové hlásiče. V súčasnej dobe ešte stále prebieha skúšobná prevádzka a mapujeme počutelnosť v jednotlivých lokalitách. Zdôraznil, že prioritne sa jedná o varovný systém za účelom varovania občanov pred prívalovými dažďami, vetrom. K dispozícii máme k tomu záložný zdroj, aby sme občanov vedeli informovať. Ďalej máme k dispozícii reproduktory aj do terénu. Snímače hladiny vody sú v Kline pod mostom a veterný snímač na veži obecného úradu.

Z Á V E R

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.
V Klokočove 30. október 2025.
Koniec: 11:30 h.

Overovatelia:

Ján Furdan.....

Vlasta Kašíková.....

Zapisovateľka:

Mgr. Paula Pápolová.....

Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M.
starosta obce