



Z Á P I S N I C A

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov zo dňa 26.02.2025

Začiatok zasadnutia: 09:00 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Katarína Šamajová
Vlasta Kašíková
Ing. Štefan Stríž
Ján Furdan
Pavol Čagaľa

Ospravedlnení: Róbert Vlček
Štefan Želiecky
Ján Hruška
Mgr. Anna Zajancová

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov, čím Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Šestnástе zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M., ktorý zároveň privítal prítomných.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Návrhová komisia: Ing. Štefan Stríž, Vlasta Kašíková
Overovatelia: Pavol Čagaľa, Ján Furdan
Zapisovateľka: Mgr. Paula Pápolová

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 279/2025 zo dňa 26.02.2025

Schválenie programu rokovania

Starosta obce sa opýtal, či má niekto z prítomných doplňujúci bod programu podal návrh na schválenie predloženého programu rokovania. Do programu rokovania starosta obce doplnil nasledujúce body:

Informácie o varovnom systéme pre občanov Klokočov
Následne dal starosta obce o návrhu programu hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* Program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov s doplnením

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev
6. Informácie o varovnom systéme pre občanov Klokočov
7. Žiadosť o finančný príspevok pre organizovanie športového galavečera – Olympijský klub Kysuce
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov - Návrh
9. Stanovisko komisie k financovaniu projektov a ciest formou úveru
10. Schválenie financovania projektov a ciest formou úveru
11. a/ Fond prevádzky, údržby a opráva – stav k 31.12.2025
b/ Rezervný fond obce – stav k 31.12.2024
12. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa o hospodárení k 31.12.2024
13. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – Návrh
14. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.12.2021
15. a/ Informácia a o technickom stave bytového domu Klokočov – Hlavice č. s. 1082 (nájomný bytový dom 15 b.j.)
b/ Informácie k bytovému domu Klokočov – Hlavice č.s. 1083
16. Schválenie člena likvidačnej komisie
17. a/ Ukončenie mandátu člena Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
b/ Schválenie člena Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
18. Informácie zo Správnej rady TKO Semeteš
19. Informácie k realizácii rozvozu obedov pre seniorov v obci Klokočov
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Záver

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 280/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 5 Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev

Poslanci v materiáloch obdržali Správu o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev. Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky. Starosta obce dal o predmetnom bode rokovania hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 281/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 6 Informácie o varovnom systéme pre občanov Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal starosta obce Ing. Radoslav Zajac. Informoval poslancov, že v súčasnej dobe je tento projekt pred začatím realizácie. Jedná sa o zákazku z vyššou hodnotou, preto je zverejnená vo vestníku. Čakáme na víťaznú ponuku verejného obstarávania. Realizácia projektu sa začne tento rok. Ďalšie informácie o stave projektu bude obecné zastupiteľstvo priebežne informovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Informácie o varovnom systéme pre občanov Klokočov*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 282/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 7 Žiadosť o finančný príspevok pre organizovanie športového galavečera – Olympijský klub Kysuce

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal starosta obce Ing. Radoslav Zajac. Informoval poslancov, že sa uskutoční športový galavečer Športovec rodu 2024 v Čadci.. Bude ocenená aj naša rodáčka, občianka Klokočova vicemajsterka v boxe Eva Hrušková, čím sa naša obec môže hrdlo pochváliť. Ďalej sa vyjadril, že je potrebné, aby mala obec športoviská, kde môžu deti míňať svoju energiu. Je na rozhodnutí poslancov ako naložia so žiadosťou o finančný príspevok

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne pripomienky, následne starosta obce dal o predmetnom bode hlasovať

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Finančný príspevok pre organizovanie športového galavečera Športovec roku 2024 vo výške 450€ žiadateľovi Olympijský klub Kysuce a Kysucký šport, o.z.*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
----	---	---

PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 283/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 8 Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov - Návrh

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Vlasta Kašíková, poslankyňa obce. Poslanci v materiáloch obdržali návrh VZN o zápise detí do 1. ročníka. Tento rok sa zápis do 1. ročníka uskutoční v priestoroch ZŠ Klokočov v dňoch 8.04. – 9.04.2025 v čase od 13:30h do 16:30h.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne pripomienky, následne starosta obce dal o návrhu VZN hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 284/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 9 Stanovisko komisie k financovaniu projektov a ciest formou úveru

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal starosta obce Ing. Radoslav Zajac. Vyjadril sa, že tento úver neberieme nato, aby sa ním pokryli veci, ktoré má starosta za povinnosť zabezpečiť. Suma sa použije na spoluúčasti úspešných projektov v našej obci. Ako príklady uviedol projekty z ktorých sme získali finančné prostriedky na traktor, vybavenie zamestnancov na bývalých pravádzkach, malotraktor, minibager, vozidlo na rozvoz stravy, detské ihrisko. Nie je to jednoduchý proces, ktorý spočíva nielen vypracovaním projektu, ale následne projekt aj implementovať. Súčasťou každého projektu je spolufinancovanie a niektoré projekty sa spolufinancujú aj do výšky 50% - podľa nastavenia projektov. Aby sme dokázali implementovať tieto projekty, musíme vedieť zafinancovať spoluúčasti. Tu máme dve možnosti – odložiť projekt na lepšie časy alebo vrátiť získané peniaze z projektu a tým pádom rozvoj obce nebude v takej miere, ako by mohol byť. Určite všetkým záleží na tom, aby sa skolaudovala hasičská zbrojnica. Je to už dlho, preto je potrebné, aby sa hasičská zbrojnica dokončila. Ďalším plánom obce pokračovať v opravách ciest. Minulý rok bolo na cesty zabezpečených 2000 ton výfrezu. Výfrez sa navezie a žiaľ všetky tieto náklady spojené s opravou ciest investujeme do nepredvídateľnej prírody, lebo prídu dažďe, búrky a voda všetko zmyje. Minulý rok sme získali dotáciu 50.000 €, z ktorých je vyspravených cca 900 metrov ciest asfaltovým povrchom, čo je jediná investícia do ciest ktorá ma aj trvácnosť. Je naozaj potrebné si stanoviť aj medzi vami poslancami víziu či chceme látať stále dokola cesty, ktoré zmije prvý dážď alebo prípadne i formou úveru tieto cesty postupne vyspravíme asfaltovým povrchom. Je to však na rozhodnutí každého z vás. My zároveň musíme riešiť

opravy prioritne podľa závažnosti cesty. Zámerom starostu obce je ešte vybaviť ďalšie finančné prostriedky a pevne verí, že sa mu to podarí. Chceme tieto cesty budovať postupne každý rok, nie len pred voľbami

Ing. Jana Horčíčáková /zamestnanec OÚ/ – opravy cesty asfaltom sa nedajú robiť v súvislom úseku. Asfaltovým povrchom sa robia cesty vo veľmi zlom stave a ktoré sú v stúpaní. Bola zriadená komisia obce v zložení Ján Hruška, Vlasta Kašíková a Ing. Katarína Šamajová. V pondelok bolo vypracované stanovisko k prevereniu a dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovať. Rok 2023 a 2024 bol náročný na splátky, kedy sa splatilo cca 300.000 €. Následne informovala poslancov o úveroch, ktoré obec ešte má a bude ich splácať. Prezentované stanovisko je vypracované z dôvodu, že sa musí overiť, či sú splnené podmienky prijatia úveru a požiadania úveru. Komisia skonštatovala, že v prípade čerpania úveru, obec dodrží obe zákonom definované podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania, ktorú sú upravené v ustanovení § 17 ods. B písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z.

Ján Furdan /poslanec obce/ - bez spolufinancovania a projektov sa v obci nedá urobiť nič. Obec určite na také investície nemá a vďaka projektom obec získa také financie, ktoré by sme nevedeli z prostriedkov obce na tieto veci vyčleniť.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - informoval obecné zastupiteľstvo, že za rok 2024 sme získali finančné prostriedky z mimorozpočtových zdrojov **vo výške 550.000€!!!!**.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko k prevereniu a dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 285/2025 zo dňa 26.02.2025

Diskusia s občanom Klokočova

František Krištiak – poďakoval sa za opravu zle osadeného dopravného zrkadla na Hlaviciach. Ďalej zaregistroval, že bola vydaná výzva zo životného prostredia na kanalizáciu. Občania by boli spokojní, keby sa kanalizácia rozšírila až na Hlavice. Ďalej dostal informáciu, že za minulej vlády si ochranári zmysleli to, že ako je Veľký a Malý Polom a to čo je medzi tým, že to spoja do jedného veľkého celku, že sa z toho urobí jedna veľká bezzásahová zóna. Údajne to bolo podpísané aj bývalou starostkou obce, ale nemá to overené, preto žiada o zistenie uvedenej skutočnosti. Je potrebné sa o to zaujímať, lebo sa jedná o majetok stoviek ľudí.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - vyjadril sa k jednotlivým podnetom nasledovne: pre obec Klokočov je bezpečnosť prvoradá. V rámci bezpečnosti spomenul aj zníženie rýchlosti smer Kornica Konečná, kde autá prechádzali obcou veľkou rýchlosťou. Veľa podnetov na zvýšenie bezpečnosti bolo zaznamenaných aj ako je pila v Klíne, kde stáli nákladné autá a bolo to tam neprehľadné. Na základe podnetov o bezpečnosť, obec následne osloví dopravný inšpektorát v Čadci alebo prípadne ako bol podnet v Klíne, oslovil našu obec Dopravný inšpektorát. Chcel riešiť aj prechod pre chodcov, ako je Motel Klokočovan, ale musia byť chodníky a ostrovné nástupište. Ďalej sa vyjadril ku kanalizácii. V súčasnej dobe v tejto problematike koná a starosta obce zároveň poďakoval poslancom za ich konštruktívny

prístup. Momentálne sa rozbieha projektová dokumentácia na geodetické práce, rozbieha sa kanalizácia v Klokočove v dĺžke cca 5,8 km kanalizačnej siete čiže jej rozšírenie. Cez nórske fondy bolo naprojektované odkanalizovanie Horných Kysúc a niekto to stopol. Čo sa týka kanalizácie, v obci nebolo za posledné roky nič pripravené. Kanalizácie nie je ani skolaudovaná. Všetko sa musí riešiť nanovo. Čo sa týka podnetu ohľadne Veľkého a Malého polomu starosta obce nemá o uvedenom podnete žiadnu vedomosť. Pokiaľ bolo niečo podpísané, musí v obci byť nejaký výstup. Určite sa nato zamestnanci pozerú.

Bod č. 10 Schválenie financovania projektov a ciest formou úveru

Na základe odprezentovaného stanoviska k prevereniu a dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania komisiou bolo prijaté nasledujúce uznesenie:

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

Prijatie úveru s parametrami:

Výška úveru: 197 500 €

Dlžník: Obec Klokočov, č. 962, 023 22 KLOKOČOV

Splatnosť úveru: 3 roky

B/ poveruje

Starostu obce k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených s prijatím a čerpaním úveru.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 286/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 11 a/ Fond prevádzky, údržby a opráv – stav k 31.12.2024

b/ Rezervný fond obce – stav k 31.12.2024

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. Jana Horčíčáková, zamestnanec obce. Informovala poslancov, že z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu 14 b.j. a 15 b.j. a čerpali počas roka 2024 finančné prostriedky len na nevyhnutné opravy. Následne informovala o zostatku na bankovom účte Fondu prevádzky, údržby a opráv.

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne otázky. Následne dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie stav Fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Hlavice 14 BJ a bytového domu Hlavice 15 BJ k 31.12.2024*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Následne informovala o stave Rezervného fondu obce k 31.12.2024, z ktorého boli čiastočne pokryté náklady na povodeň. Finančné prostriedky ešte obec nedostala refundované.

Informácie podala aj o stave účelovej finančnej rezervy, ktorú obec tvorí a z ktorej za v roku 2024 použili finančné prostriedky na opravu vodovodu – prečerpávacej stanice v Kornici.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky. Následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie stav Rezervného fondu obce Klokočov k 31.12.2024*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 287/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 12 Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa o hospodárení k 31.12.2024

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. Jana Horčíčáková, zamestnanec obce. Finančná situácia v roku 2024 bola zložitá. Obec hradila náklady súvisiace s povodňou cca 46.000€ a ďalšia závažná vec bola, že obci prišli o 40.000€ menšie podielové dane. Bolo zložitá to ukorigovať a museli sme sa vzdať aj niektorých plánov.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - doplnil, že financie z povodní ešte neboli obci refundované. Čakáme už pol roka. Myslel si, že táto vláda k tomu pristúpi inak, lebo pre obce je to veľmi náročné, aby sme zafinancovali v takej výške z vlastných zdrojov napr. živelnú pohromu, ktorá na obec príde nečakane. Informoval sa, kedy peniaze prídu, tak momentálne už je formou uznesenia na vláde.

Poslanci nemali k monitorovacej správe žiadne otázky. Následne starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie stav Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa o hospodárení k 31.12.2024*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 288/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 13 Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – Návrh

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. Jana Horčíčáková, zamestnanec obce. Informovala, že čerpanie návratných zdrojov financovania bude na projektovú dokumentáciu a geodetické práce – vodovod a kanalizácia, ďalej spoluúčasť hokejbalové ihrisko, traktor a malotraktor s nakladačom, časť pôjde na miestne komunikácie a časť na zateplenie hasičskej zbrojnice.

Poslanci nemali k predmetnému bodu rokovania žiadne otázky. Následne dal starosta obce hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje Rozpočtové opatrenie obce Klokočov č. 1/2025*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 289/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 14 Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.12.2021

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Na OÚ Klokočov bola prijatá doručená žiadosť o rozšírenie Z-BOXu spoločnosťou Packeta. Je to rozšírenie služieb pre občanov

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje s c h v a ľ u j e*

Dodatok č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.12.2021 medzi Obcou

Klokočov so sídlom Klokočov 962, 023 22 Klokočov, IČO 00314048 a Packeta

Slovakia, s.r.o. so sídlom Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 48136999

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 290/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 15 a/ Informácia a o technickom stave bytového domu Klokočov – Hlavice č. s. 1082 (nájomný bytový dom 15 b.j.)

b/ Informácie k bytovému domu Klokočov – Hlavice č.s. 1083

K predmetnému bodu rokovania bola podaná informatívna správa pracovníčkou z referátu majetku a nájomných bytov Elenou Stopkovou. Informovala poslancov, že bytovka stojí na mieste bývalej ZŠ na Hlaviciach prestavenej v roku 2016 na 15 bytových jednotiek. Nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov musí byť zachovaný. Postupne sa začali objavovať aj skryté závady. V posledných rokoch sme riešili časté poruchy na elektrických kotloch. Zhotoviteľovi diela boli zaslané písomné reklamácie v záručnej dobe. Prvá bola zaslaná

25.10.2017 na zatečený strop a vlhkosť v byte, omietku a plesne. Druhá reklamácia bola zaslaná v decembri 2017 za odpadnutý zachytávač snehu a nedorobky okolo čističky. Zásielka bola vrátená späť. Ďalšia reklamácia bola zaslaná v roku 2018, že nebolo zaizolované podkrovie bytového domu. Zásielka bola opäť vrátená späť. Teraz sme sa dostali k problému, ktorý odstraňujeme v súčasnosti.

Ján Furdan /poslanec obce/ – po obhliadke, ktorá bola vykonaná v bytovom dome bolo zistené, že podkrovie nebolo dostatočne zateplené. Vata nie je to dobre poprekladané a do bytov premíza. Sú tam špalety, na ktorých je 0,5 cm plesne. Veniec okolo celej budovy má byť zateplený, ale pri obhliadke sa zistilo že nie je. Všetky špalety sú zaplesnené, zateká tam. Tam kde to je nakritickejšie – ako sú aj vývody z odsávačov - po obhliadke zistili, že v niektorých miestach je už vata nasiaknutá vodou – musí sa všetka vata vyhodiť. Sú tam šikminy – musí sa tam po kolenách a všetko vyhadzovať a zatepliť nanovo. Bola tam aj firma, ktorá to chcela zafukávať, ale električka je tam ťahaná vrchom ponad izoláciu. V prípade, keby sa to zafúkavalo penou, v budúcnosti keby nastal problém – napr. kde sú spoje a bolo by to zafúkané, už by sa k tomu nikto nedostal.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ – tieto problémy je potrebné vyriešiť tak, aby sme s tým už nezapodievali. Keď tam občania bývajú, platia nájom a majú zaplesnené steny, je to dehonestujúce a je tento problém potrebné vyriešiť okamžite.

Elena Stopková /pracovníčka OÚ/ – následne podala ďalšie informácie ohľadne výdavkov na opravy v bytovom dome za posledné dva roky. podala ešte informáciu – ohľadne výdavkov – za posledné dva roky čo sme v bytových domoch urobili – 2023 – faktúra, aj servis okien – výmena zvončekov. Museli sme urobiť pretlak, boli zabezpečené aj revízne elektroinštalácie, kompletný servis okien – tam neboli také okná zlé – tam sa muselo vymeniť aj kovanie v 15b.j, porucha na elektroinštalácii na 15b.j. Priebežne sa vymieňajú elektrické sporáky a bojler.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie b e r i e n a v e d o m i e*
Informácie o technickom stave bytového domu Klokočov – Hlavice č.s. 1082 (nájomný bytový dom 15 b.j.)

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie* Informácie k domu Klokočov – Hlavice č.s. 1083. Obec Klokočov dá vypracovať znalecký posudok na účely odpredaja bytu č. 3 s príslušenstvom a pomernej časti na pozemku CKN 6601/2 prislúchajúcej k bytu.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 291/2025 zo dňa 26.02.2025

b/ Informácie k bytovému domu Klokočov – Hlavice č.s. 1083

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Informoval obecné zastupiteľstvo, že sa z hľadiska legislatívy jedná o rodinný dom, nakoľko sú tam tri byty. Obec tam má jeden byt, 1/3 pozemku a nebytový priestor. Byt ktorý tam je, nie je ani využívaný a vyžadoval by veľké finančné náklady na rekonštrukciu. Predostrel, že je na zvážení obecného zastupiteľstva, či tento byt je pre nás dôležitý a podstatný, lebo máme 2 bytovky a rozbiehame výstavbu novej bytovky. Stojí za uvaženie, či nie je vhodné byt predat' peniaze z predaja rozumne investovať do rozvoja obce. Takto budeme stále investovať len náklady bez príjmu

Elena Stopková /pracovníčka OÚ/ - podala obecnému zastupiteľstvu informáciu k zámeru odpredaja bytu, ktorý bol schválený v roku 2016. Na základe schváleného uznesenia bol vypracovaný znalecký posudok na základe ktorého bola stanovená všeobecná hodnota majetku. Bol schválený spôsob prevodu majetku priamym predajom. Do stanovenej lehoty nebola doručená žiadna cenová ponuka. V roku 2020 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž – s podmienkou že súťažiaci ponúkne cenu presahujúcu 21.000€ na všetko – ako celok. Oznámenie bolo zverejnené v týždenníku Kysuce – súťaž bola neúspešná. Následne bolo vyhlásené druhé kolo obchodnej verejnej súťaže s cenou zníženou o 10%. Rozloha bytu je 19,47m³ je tam len jedna miestnosť – kuchyňa, malinká chodba a kúpeľňa s wc.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. /starosta obce/ - dodal, že sa tam netvorí žiadny rezervný fond, žiadna rezerva z ktorej by sa financovali opravy, žiaľ v minulosti sa to nejak opomenulo a samotná budova už tými rokmi vyžaduje veľké investičné náklady na opravu. Samozrejme budeme zvažovať všetky výhody aj nevýhody.

V diskusii poslanci súhlasili s vypracovaním znaleckého posudku so zámerom odpredaja majetku obce.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie Informácie k domu Klokočov – Hlavice č.s. 1083. Obec Klokočov dá vypracovať znalecký posudok na účely odpredaja bytu č. 3 s príslušenstvom a pomernej časti na pozemku CKN 6601/2 prislúchajúcej k bytu.*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 291/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 16 Schválenie člena likvidačnej komisie

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Elena Stopková, pracovníčka OÚ. Informovala poslancov, že likvidačná komisia pracuje v trojčlenom zložení a aktuálne v komisii pracujú dvaja členovia. Likvidačná komisia zodpovedá za technickú stránku likvidácie vyradeného majetku a zabezpečuje určený spôsob fyzickej likvidácie.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje člena likvidačnej komisie Zdenku Stopkovú dňom 26.02.2025*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 292/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 17 Ukončenie mandátu člena Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

b/ Schválenie člena Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Na OÚ bola doručená žiadosť o ukončenie mandátu člena Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia od p. Alojza Malíka, z dôvodu pracovného vyťaženia.

Predseda komisie Ján Furdan navrhol za nového člena komisia Petra Luptovca.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ ruší*

člena v Komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia p. Alojza Malíka

B/ schvaľuje

Člena do Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

p. Petra Luptovca

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 293/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 18 Informácie zo Správnej rady TKO Semeteš

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podal starosta obce Ing. Radoslav Zajac. Informoval obecné zastupiteľstvo, že tak ako už avizoval na predchádzajúcich zasadnutiach, vážny systém sa stáva skutočnosťou. Tento vážny systém už majú v Bystrickej doline a aj členovia správnej rady združenia TKO Semeteš sa chcú zapojiť do projektu na vážny systém, kedy do konkrétneho vozidla budú osadené váhy. Vozidlo zváži každú zbernú nádobu u konkrétneho poplatníka. Ďalej sa plánujú čipovať zberné nádoby – na základe toho sa budú dať identifikovať aj neplatiči. Ďalšou súčasťou projektu by malo byť budovanie stojísk, kde si občania budú dávať popolnice. Starosta obce informoval, že aj keď je to dobrý nápad, hlasoval proti z dôvodu, že vážny systém je vhodný na ideálne podmienky – obce s plynofikáciou, bez kontajnerov a s dobrou dostupnosťou pre vozidlo TKO Semeteš. Musíme akceptovať fakt, že obyvatelia vykurujú tuhými palivami a samozrejme vzniká z toho primeraný odpad. Dodal, že v našej obci sa nedajú naraz zrušiť všetky kontajnery a máme aj

lokality ťažko prístupné, musíme hľadať riešenia, ktoré budú pre všetkých občanov prijateľné. . Momentálne riešime situáciu tak, že v niektorých lokalitách budú umiestnené uzamykatel'né kontajnery aby sme zamedzili iným cudzím občanom tieto kontajnery, určené pre konkrétnu miestnu časť, zaväzať odpadom.

V diskusii poslanci poverili starostu obce, aby preveril ďalšie možnosti zvozu komunálneho odpadu aj napr. iným zvozcom.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ b e r i e n a v e d o m i e* Informácie zo Správnej rady TKO Semeteš. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Klokočov s preskúmaním trhu zvozcov komunálneho odpadu a v súčinnosti s právnikom obce rozhodnúť o využívaní najlacnejších služieb zvozu zmesového komunálneho odpadu.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 294/2025 zo dňa 26.02.2025

Bod č. 18 Informácie k realizácii rozvozu obedov pre seniorov v obci Klokočov

Starosta obce Ing. Radoslav Zajac informoval obecné zastupiteľstvo, že s rozvozom stravy sa má začať v apríli roku.2025. V jedálni by mali možnosť kapacitne variť max 20 obedov pre seniorov.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ b e r i e n a v e d o m i e* Informácie k rozvozu obedov pre seniorov v obci Klokočov

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Ing. Štefan Stríž, Ing. Katarína Šamajová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 295/2025 zo dňa 26.02.2025

Z Á V E R

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.
V Klokočove 26. februára 2025.
Koniec: 15:30 h.

Overovatelia:

Pavol Čagaľa.....

Ján Furdan.....

Zapisovateľka:

Mgr. Paula Pápolová.....

Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M.
starosta obce

