

OBEC KLOKOČOV



Dodatok č. 4

**k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Klokočov č. 7/2012
o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu**

NÁVRH

Návrh Dodatku č. 4 k VZN

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce Klokočov dňa: 25.11.2025

Návrh zverejnený na webovom sídle obce Klokočov dňa: 25.11.2025

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 25.11.2025

Ukončenie pripomienkového konania: 05.12.2025

Počet pripomienok uplatnených k návrhu:

Schválený Dodatok č. 4 k VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Klokočove dňa uznesením č.

Vyvesený na úradnej tabuli obce Klokočov dňa:

Zverejnený na webovom sídle obce Klokočov dňa:

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňom: **01.01.2026**

Obec Klokočov v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva tento

Dodatok č. 4

k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu

Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 135/2012 dňa 29.06.2012 v znení Dodatku č. 1 schváleného OZ v Klokočove dňa 27.06.2016, Dodatku č. 2 schváleného uznesením OZ v Klokočove č. 506/2018 zo dňa 07.09.2018 a Dodatku č. 3 schváleného uznesením OZ v Klokočove č. 195/2024 zo dňa 18.04.2024 sa mení a dopĺňa takto:

čl. 1 Úvodné ustanovenia

bod 1, ktorý znie nasledovne:

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje spôsob výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve obce Klokočov a určenie finančnej zábezpeky za užívanie bytov.

bod 2, ktorý znie nasledovne:

Vlastníkom a prenajímateľom uvedených bytov je obec Klokočov, ktorá ich nadobudla výstavbou financovanou združením finančných zdrojov obce Klokočov, podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie na obstarávanie nájomných bytov poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

čl. 3 Výpočet nájomného za byty

bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. Výška ročného nájomného za nájomné byty v bytových domoch v časti Hlavice v Klokočove so súpisným číslom 1296 a 1082 sa určuje podľa vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

1.a) Výška nájomného pre nájomcu, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou tejto vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti sa nájomné zvýši o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien dosiahnutej v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku na základe potvrdenia o miere inflácie v SR vydaného Štatistickým úradom SR z hodnoty nájomného vypočítaného a plateného v predchádzajúcom roku. Medziročne sa bude upravovať a zvyšovať nájomné vždy o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien dosiahnutú v nasledujúcom roku na základe potvrdenia o miere inflácie v SR vydaného Štatistickým úradom SR oproti predchádzajúcemu roku, kým sa nedosiahne maximálna cena ročného nájmu vo výške 5 % z hodnoty bytu.

1.b) Výška nájomného pre nájomcu, ktorému nájomný vzťah vznikol po účinnosti tejto vyhlášky, t. j. ide o nový nájom bytu, sa nájomné určí zvýšením nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien dosiahnutej v roku 2024 na základe potvrdenia o miere inflácie v SR vydaného Štatistickým úradom SR z hodnoty nájomného vypočítaného a stanoveného v predchádzajúcom roku na základe posledného nájomného vzťahu v dotknutom byte. Medziročne sa bude upravovať a zvyšovať nájomné vždy o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien dosiahnutú v nasledujúcom roku na základe potvrdenia o miere inflácie v SR vydaného Štatistickým úradom SR oproti predchádzajúcemu roku, kým sa nedosiahne maximálna cena ročného nájmu vo výške 5 % z hodnoty bytu.

bod 2, ktorý znie nasledovne:

Súčasťou nájomného nie sú preddavkové platby za služby (voda, elektrina, odvádzanie odpadovej vody z domácností...). Preddavkové platby za služby budú upravené v nájomnej zmluve.

bod 3, ktorý znie nasledovne:

Nájomné a preddavkové platby za služby bude nájomca uhrádzať 1 mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet obce Klokočov.

čl. 4 Osobitné ustanovenia

Vypúšťa sa bod 3.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia VZN č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu v znení Dodatku č. 1, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 27.06.2016, Dodatku č. 2, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 07.09.2018 a Dodatku č. 3 schváleného uznesením OZ v Klokočove č. 195/2024 zo dňa 18.04.2024 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

2. Dodatok č. 4 k VZN obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa uznesením č.

3. Dodatok č. 4 k VZN obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce Klokočov