

OBEC KLOKOČOV



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2025 obce Klokočov o spôsobe prideľovania nájomných bytov v obci Klokočov

Návrh VZN

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce Klokočov dňa: 24.11.2025

Návrh zverejnený na webovom sídle obce Klokočov dňa: 24.11.2025

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 24.11.2025

Ukončenie pripomienkového konania: 04.12.2025

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 0

Schválené VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Klokočove dňa 10.12.2025 uznesením č. 396/2025

Vyvesené na úradnej tabuli obce Klokočov dňa: 11.12.2025

Zverejnené na webovom sídle obce Klokočov dňa: 11.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom: **01.01.2026**

Obec Klokočov v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 189/1992 Z. z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomnými bytmi a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom bývaní“) a zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zákona č. 276/2015 Z. z. vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2025

obce Klokočov o spôsobe prideľovania

nájomných bytov v obci Klokočov

ČL I

Úvodné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov o spôsobe prideľovania nájomných bytov v obci Klokočov (ďalej len „VZN“) upravuje:
 - a) podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
 - b) kritériá pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
 - c) postup pri prideľovaní nájomných bytov.
2. Obec Klokočov ako vlastník bytov hospodári s bytmi, prijíma žiadosti o pridelenie nájomného bytu, zostavuje evidenciu a poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, vydáva rozhodnutie o pridelení nájomného bytu do nájmu, na základe ktorého bude uzatvorená nájomná zmluva.
3. VZN o spôsobe prideľovania nájomných bytov v obci Klokočov sa vzťahuje na nájomné byty vo vlastníctve obce Klokočov:
 - a) postavené s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania nachádzajúce sa v bytovom dome v Klokočove časť Hlavice č. s. 1296 a v bytovom dome v Klokočove časť Hlavice č. s. 1082,
 - b) byt č. 2 nachádzajúci sa v bytovom dome v Klokočove č. s. 846.
4. Správcom nájomných bytov uvedených v ods. 3 písm. a) je obec Klokočov. Výkon správy bytu uvedeného v ods. 3 písm. b) zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov STABYT.

ČL II

Podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu

1. Fyzická osoba staršia ako 18 rokov môže podať žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Obecnom úrade v Klokočove.
2. Každá žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí byť podpísaná, odôvodnená a musí obsahovať najmä:
 - a) meno a priezvisko žiadateľa,

- b) dátum narodenia, rodinný stav,
 - c) miesto trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu, kontaktné údaje,
 - d) členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti - meno a priezvisko, trvalý / prechodný pobyt, dátum narodenia, vzťah k žiadateľovi,
 - e) bytové pomery žiadateľa,
 - f) zdravotné a sociálne pomery žiadateľa,
 - g) dôvod podania žiadosti,
 - h) súhlas so spracovaním osobných údajov.
3. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu s prílohami žiadateľ podáva na predpísanom tlačíve, ktoré si môže žiadateľ vyzdvihnúť na Obecnom úrade v Klokočove. Tlačívo je tiež zverejnené na webovom sídle obce Klokočov www.klokocov.sk a tvorí Prílohu č. 1 tohto VZN.
4. Vyplnenú a vlastnoručne podpísanú žiadosť o pridelenie nájomného bytu môže žiadateľ zaslať poštou alebo osobne podať v podateľni na Obecnom úrade v Klokočove.
5. Ak žiadosť neobsahuje všetky predpísané náležitosti, bude žiadateľ v lehote do 30 dní od doručenia žiadosti písomne vyzvaný Obecným úradom v Klokočove, aby doplnil alebo opravil žiadosť. Ak tak neurobí v stanovenej lehote, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

ČL III

Zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie žiadateľa z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadateľ/žiadateľka musí spĺňať nasledujúce podmienky pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „evidencia žiadateľov“), ktorých splnenie o.i. žiadateľ preukazuje čestným vyhlásením, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tohto VZN:
- a) nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie na území Slovenskej republiky s výškou podielu viac ako jedna polovica k celku a/alebo nemá zriadené právo bývania a užívania zodpovedajúce vecnému bremenu k bytu alebo rodinnému domu na území Slovenskej republiky,
 - b) nemá voči obci Klokočov nedoplatky na daniach, poplatkoch alebo iné splatné peňažné záväzky,
 - c) nebol v minulosti nájomcom bytu, v ktorom by zanechal dlh na nájomnom vrátenie úhrad za služby spojené s nájomom bytu, alebo neprenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu,
 - d) nebol v minulosti nájomcom bytu, ktorý by znehodnotil, poškodil alebo hrubo porušoval domový poriadok,
 - e) nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) Občianskeho zákonníka.
2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:
- a) doklad preukazujúci schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu (napr. zmluva o pracovnom pomere, daňové priznanie samostatne zárobkovo činné osoby,

- doklady preukazujúce poberanie podpory v nezamestnanosti, dávky v hmotnej núdzi, dôchodku, materského, či rodičovského príspevku a i.),
- b) doklady potrebné k posúdeniu žiadosti (napr. právoplatné rozhodnutia súdu o rozvode manželov, o určení vyživovacej povinnosti, o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva po rozvode manželstva a i.),
 - c) žiadateľ o bezbariérový nájomný byt dokladá k žiadosti Komplexný posudok na účely kompenzácie ťažkého zdravotného postihnutia vydaný príslušným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny o tom, že žiadateľ alebo člen rodiny je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím (Príloha č. 3 tohto VZN).
3. Žiadateľ je povinný:
- a) spolupracovať s povereným pracovníkom Obecného úradu v Klokočove pri overení skutočností potrebných pre zaradenie žiadosti do evidencie žiadateľov,
 - b) pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v zozname uchádzačov o byt, a to každý rok odo dňa podania žiadosti,
 - c) nahlásiť každú zmenu údajov týkajúcu sa jeho osoby a blízkych príbuzných bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala,
 - d) každoročne do 30.06. kalendárneho roka doložiť dokumenty preukazujúce výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ak tak žiadateľ neučiní ani po výzve povereného pracovníka Obecného úradu, jeho žiadosť bude automaticky vyradená z evidencie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.
4. Obecný úrad Klokočov preskúma doručенú žiadosť a jej prílohy, jej úplnosť a splnenie podmienok podľa ods. 1 a 2 a následne o zaradení resp. nezaradení do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu Obecný úrad Klokočov žiadateľa písomne informuje.
5. Žiadosť bude zaradená v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu po dobu 3 rokov odo dňa podania úplnej a správnej žiadosti – doba evidencie.
6. Žiadosť žiadateľa sa vyradí z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ak:
- a) žiadateľ/žiadateľka prestane spĺňať jednu z podmienok uvedených v čl. III ods. 1,
 - b) nesplní si povinnosť podľa čl. III ods. 3 písm. b), c), a d),
 - c) uvedie nepravdivé údaje o skutočnostiach, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti,
 - d) odmietne prijať voľný byt vo vlastníctve obce poskytujúci vhodné bývanie, ktorý mu bol ponúknutý obcou,
 - e) dôjde k úmrtiu žiadateľa a osoby uvedené v žiadosti nepožiadajú o zmenu v osobe žiadateľa,
 - f) o vyradenie z evidencie žiadateľ písomne požiada,
 - g) bude so žiadateľom uzavretá nájomná zmluva.

Čl. IV

Postup pri prideľovaní nájomných bytov

1. Poradie žiadateľov evidovaných v evidencii žiadateľov nie je rozhodujúce pri prideľovaní bytu do nájmu.

2. Poradie žiadateľov o byt posudzuje starosta obce alebo príslušná komisia zriadená Obecným zastupiteľstvom v Klokočove (ďalej len „komisia“), starosta obce alebo komisia vyhodnocuje kritériá uvedené v odseku 3 tohto článku a na základe vyhodnotených kritérií zostaví poradovník žiadateľov na obdobie jedného kalendárneho roka.
3. Pri hodnotení kritérií sa zohľadňujú najmä tieto kritériá:
 - a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú najmä majetkové pomery (vedenie exekučných konaní, konaní o oddĺžení...) a rodinné a iné sociálne pomery,
 - b) schopnosť žiadateľa platiť nájom a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
 - c) doba evidovania v evidencii žiadateľov,
 - d) dĺžka, resp. existencia trvalého pobytu v obci Klokočov,
 - e) skutočnosť, či žiadateľ má / nemá záväzky po lehote splatnosti voči obci a obecným organizáciám (obecnými organizáciami sa rozumejú subjekty, ktoré zriadila alebo založila obec),
 - f) rodinné pomery (jednotlivec, rodina, mladá rodina, za ktorú sa považuje rodina, kde je aspoň jeden z partnerov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy mladší ako 35 rokov a pod.),
 - g) aktuálne bytové podmienky (bývanie u rodičov, v podnájme, v provizóriu – dočasné bývanie),
 - h) zdravotný stav členov rodiny, najmä maloletých detí,
 - i) dodržiavanie zásad občianskeho spolunažívania, dobrých mravov a medziludských vzťahov,
 - j) aktivity pre obec Klokočov, kultúrny, sociálny, zdravotný a ekonomický prínos pre obec Klokočov,
 - k) všetky ostatné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny nemajú možnosť zabezpečiť si svoje bývanie vlastnými prostriedkami.
4. Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu do nájmu vydáva starosta obce z poradovníka žiadateľov konkrétnemu uchádzačovi.
5. Obecný úrad na základe písomného rozhodnutia starostu obce o pridelení nájomného bytu do nájmu uzatvorí nájomnú zmluvu s konkrétnym uchádzačom o byt. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto VZN sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu.
6. Nájomná zmluva na užívanie nájomných bytov vo vlastníctve obce, na ktoré bola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomného bytu:
 - a) musí obsahovať náležitosti podľa § 12 ods. 1 až 3 zákona o sociálnom bývaní,
 - b) môže obsahovať náležitosti podľa § 12 ods. 7 a 8 zákona o sociálnom bývaní a ďalšie náležitosti, ktoré sú pre nájomnú zmluvu štandardné a obvyklé,
 - c) doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najmenej 3 mesiace a najviac 3 roky okrem prípadu:
 1. ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 3 tohto VZN, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom (stavebný zákon), pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov, alebo

2. ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. e) zákona o sociálnom bývaní, ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
7. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (stavebný zákon), uzavrie obec len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona o sociálnom bývaní a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v čl. IV, ods. 9 tohto VZN, najviac na jeden rok.
8. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v čl. IV, ods. 9 tohto VZN, môže obec Klokočov uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
9. Oprávnenou fyzickou osobou na účely sociálneho bývania je:
 - a) fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 3 písm. a) až e) zákona o sociálnom bývaní,
 - b) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú:
 1. ohrozenie života alebo nemožnosť zabezpečiť si základné životné potreby, napríklad z dôvodu týrania blízkou osobou, z dôvodu ohrozenia života pri postihnutí živelnou pohromou alebo požiarom v domácnosti s nenapraviteľnými škodami, a to bez ohľadu na doterajšie príjmy osôb žiadajúcich o nájomný byt,
 2. vážna sociálna alebo zdravotná situácia, napr. ak člen domácnosti trpí vážnym ochorením mimo diagnóz určených zákonom o sociálnom bývaní,
 3. rodič s dieťaťom v rozvodovom konaní s trvalým pobytom v obci Klokočov,
 4. zabezpečovanie výkonu potrebnej zdravotnej starostlivosti v obci Klokočov, sociálnych popríklad iných dôležitých služieb vo verejnom záujme, a to bez ohľadu na príjem osôb žiadajúcich o nájomný byt.
 5. zamestnanec obce alebo zamestnanec organizácie v pôsobnosti obce s uzatvorenou platnou pracovnou zmluvou bez ohľadu na miesto trvalého pobytu,
 - c) osoba v nepriaznivej životnej situácii podľa § 22 ods. 3 písm. g) zákona o sociálnom bývaní.
10. O pridelení bytu v prípadoch hodných osobitného zreteľa uvedených v čl. IV, ods. 9, písm. b) tohto VZN môže rozhodnúť starosta obce. Takto pridelených môže byť max. 20 % bytov z celkového počtu obstaraných (podporených) nájomných bytov v obci Klokočov.
11. Ak do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o pridelení nájomného bytu do nájmu uchádzačovi, tento neuzatvorí nájomnú zmluvu, stráca nárok na predmetný byt a zároveň bude jeho žiadosť vyradená z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
12. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť potenciálnemu nájomcovi obhliadku nájomného bytu.
13. Obec Klokočov ako vlastník bytu obstaraného podľa zákona o sociálnom bývaní je povinná spolupracovať a umožniť vstup do nájomných bytov zamestnancom a príslušným úradom, a to v zmysle § 17 zákona o sociálnom bývaní počas platnosti zmluvy, to platí i pre nájomcu a osoby žijúce v nájomnom byte, ktoré nájomný byt užívajú podľa nájomnej zmluvy.

14. K termínu ukončenia nájmu, pokiaľ nebola nájomná zmluva predĺžená, je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, vykonať v ňom biely hygienický náter, pričom nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
15. Najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca (i ostatné osoby s ním užívajúce byt) povinný odhlásiť sa z trvalého pobytu z bytu, ktorý užíval. V prípade nesplnenia si tejto podmienky mu bude trvalý pobyt zrušený a následne bude mať trvalý pobyt iba na území obce Klokočov.

Čl. V **Zisťovanie príjmov**

1. Pri zisťovaní príjmov u osôb podľa čl. IV, ods. 9 tohto VZN sa postupuje podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Mesačný príjem sa pre účely posudzovania žiadosti o nájom obecného bytu vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom by vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
2. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom by vznikol nájom bytu.

Čl. VI **Opakovaný nájom**

1. Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN.
2. Ak má nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný najmenej 2 mesiace pred ukončením platnosti doručiť na Obecný úrad v Klokočove písomnú žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tohto VZN spolu s dokladmi, že naďalej spĺňa podmienky podľa tohto VZN.
3. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa Čl. VI, ods. 1 obec na základe rozhodnutia o pridelení nájomného bytu do nájmu uzavrie nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:
 - a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona o sociálnom bývaní,
 - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona o sociálnom bývaní.
4. Nájomca je pri opakovanom nájme povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu a zaplatiť finančnú zábezpeku v prípade, že nie je uhradená, najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy.

5. V prípade, že nebude dodržaný predchádzajúci bod č. 4 tohto VZN, nebude s nájomcom uzatvorený opakovaný nájom a nájomca je povinný byť riadne odovzdať v zmysle čl. IV, bod 14 tohto VZN.

Čl. VII

Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zanikne:

- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dojednaná,
- písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola prenajímateľovi doručená výpoveď.
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - a) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas v plnej výške nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 2 mesiace (Nájomca dáva súhlas v prípade ukončenia zmluvy z tohto dôvodu k vyprataniu bytu prvý deň po splatnosti druhej nezaplatenej platby nájomného),
 - b) využíva prenajatý byt na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - c) neužíva byt bez vážnych dôvodov,
 - d) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
 - e) vykoná bez súhlasu vlastníka vonkajšie a vnútorné stavebné úpravy, ako aj úpravy v spoločných nebytových priestoroch, zmení dispozičné riešenie bytu, alebo zasiahne do rozvodov vody a elektrickej energie.
- Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca, alebo osoby, ktoré s ním bývajú napriek písomnému upozorneniu užíva byt alebo jeho príslušenstvo tak, alebo trpí užívanie bytu alebo jeho príslušenstva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda. Lehota na vypratanie a odovzdanie bytu je v tomto prípade 3 pracovné dni od odstúpenia od zmluvy. Prenajímateľ má zároveň popri práve odstúpiť zo zmluvy aj nárok účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500 €. Prenajímateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zmluvnú pokutu na zábezpeku, ak by tá bola nájomcom zložená.

Čl. VIII

Výška nájomného

1. Výška ročného nájomného za nájomné byty s dotáciou sa určuje podľa vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia o nájomných bytoch vo vlastníctve obce Klokočov, na ktoré nebola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomného bytu (byty bez dotácie)

1. Pri prideľovaní bytov bez dotácie sa u žiadateľa neposudzuje splnenie podmienky maximálneho príjmu podľa § 22 ods. 3 zákona o sociálnom bývaní.
2. Nájomná zmluva na byty bez dotácie sa uzatvára podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. X

Výmena bytu

1. Výmenu bytov môžu nájomcovia nájomných bytov uskutočňovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka bytu – obce Klokočov, ktorý vydá starosta obce.
2. Žiadosť o výmenu bytov musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a doručená na Obecný úrad Klokočov.
3. Výmena bytov sa môže uskutočniť len na základe dobrovoľnej dohody nájomcov alebo výmenou do voľného bytu. Dohoda o výmene bytov medzi nájomcami musí mať písomnú formu a musí byť vlastnoručne podpísaná všetkými nájomcami, ktorých sa výmena bytu týka.
4. V prípade už zrealizovanej výmeny bytu môže nájomca požiadať o ďalšiu výmenu až o 5 rokov.

Čl. XI

Spoločné ustanovenia

1. Nájomca po ukončení nájmu nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
2. V prípade, že sa nájomca ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodšťahuje, obec zabezpečí vypratanie nájomného bytu súdnou a exekučnou cestou.

Čl. XII

Prechodné ustanovenia

1. Všetky žiadosti o nájom obecného bytu doručené na Obecný úrad v Klokočove pred účinnosťou tohto VZN sú platné a zostávajú v evidencii. V prípade potreby žiadateľa budú v primeranej lehote vyzvaní na ich doplnenie podľa podmienok tohto VZN.
2. Všetky nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohto VZN zostávajú v platnosti.
3. Nájomcovi, ktorý užíva nájomný byt v obci Klokočov pridelený podľa doteraz platných predpisov, bude opakovaný nájom posudzovaný podľa tohto VZN.

Čl. XIII
Závěrečné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Klokočov o spôsobe prideľovania nájomných bytov v obci Klokočov sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty obce Klokočov a pravidlá ich prenajímania (Pravidlá prenajímania nájomných bytov) schválené OZ v Klokočove dňa 06.03.2009.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov o spôsobe prideľovania nájomných bytov v obci Klokočov bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Klokočove dňa 10.12.2025 uznesením č. 396/2025.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov o spôsobe prideľovania nájomných bytov v obci Klokočov nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

.....

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce Klokočov



OBEC KLOKOČOV, Klokočov 962, 023 22 Klokočov

ŽIADOSŤ O NÁJOM OBECNÉHO BYTU

A. Žiadateľ:

1. Titul, meno a priezvisko:rodné priezvisko
2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....
3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....
4. Dátum narodenia:
5. Rodinný stav:
6. Telefónny kontakt: e-mail:

B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti¹:

P. č.	Meno a priezvisko	Pobyt	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
1.		Trvalý:		
		Prechodný:		
2.		Trvalý:		
		Prechodný:		
3.		Trvalý:		
		Prechodný:		
4.		Trvalý:		
		Prechodný:		

¹Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje.

C. Bytové pomery žiadateľa:

1. Žiadateľ v súčasnosti býva:

- ☐ u rodičov
- ☐ u iných príbuzných
- ☐ u cudzích (podnájom, slobodáreň, ubytovňa), uviesť kde:
- ☐ inde, uviesť kde:

2. Počet rodín (domácností) žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľa (okrem rodiny žiadateľa):

3. Počet osôb žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľa (okrem členov domácnosti zahrnutých do žiadosti):

D. Zdravotné a sociálne pomery žiadateľa

1. Zdravotné postihnutie žiadateľa alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti:

- 1. meno a priezvisko miera postihnutia
- 2. meno a priezvisko miera postihnutia
- 3. meno a priezvisko miera postihnutia

Vyžaduje si zdravotné postihnutie bezbariérové bývanie? ☐ ÁNO ☐ NIE

E. Dôvod podania žiadosti:

.....

.....

.....

.....

F. Príjem domácnosti (doklady o príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne):

- ☐ čistý mesačný príjem žiadateľa a ďalších spoločne posudzovaných osôb domácnosti
- ☐ dávka v nezamestnanosti
- ☐ dôchodok – starobný, invalidný
- ☐ prídavky na deti
- ☐ výživné na deti

- ☐ rodičovský príspevok
- ☐ príspevok na opatrovanie
- ☐ dávka v hmotnej núdzi
- ☐ daňové priznanie
- ☐ ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti
- ☐ iné príjmy

G. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Žiadateľ svojím podpisom čestne vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Žiadateľ svojím podpisom poskytuje Obci Klokočov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v žiadosti o prenájom obecného bytu na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti na dobu neurčitú.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Dátum:

.....
podpis žiadateľa



Čestné vyhlásenie

Dolu podpísaný (á):

rodné číslo.:

trvale bytom

vyhlasujem na svoju česť, že

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie na území Slovenskej republiky s výškou podielu viac ako jedna polovica k celku a nemám zriadené právo bývania a užívania zodpovedajúce vecnému bremenu k bytu alebo rodinnému domu na území Slovenskej republiky,
- nemám voči obci Klokočov nedoplatky na daniach, poplatkoch, ani iné splatné peňažné záväzky a nevedie sa proti mne súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie,
- nebol/a som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/a, poškodil/a, alebo hrubo porušoval/a domový poriadok v bytovom dome,
- nebol/a som v minulosti nájomcom bytu, v ktorom som riadne neplatil/a nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, alebo som prenechal/a byt alebo jeho časť inému do podnájmu,
- nemal/a som v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) Občianskeho zákonníka.

Zároveň vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov vyhlásenia.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

Príloha č. 3



POTVRDENIE PRE ÚČELY POSÚDENIA ŽIADOSTI O PRIDELENIE OBECNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU V OBCI KLOKOČOV

Potvrdzujem, že (meno a priezvisko), dátum narodenia,

bytom má zdravotné postihnutie (zakrúžkovať príslušné zdravotné postihnutie).

ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHnutí Príloha č. 2 k zákonu č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.

14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
a) v priaznivom postavení,
b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
a) v priaznivom postavení,
b) v nepriaznivom postavení.

V dňa

.....
pečiatka a podpis ošetrojúceho lekára



OBEC KLOKOČOV, Klokočov 962, 023 22 Klokočov

**ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZAVRETIE
NÁJOMNEJ ZMLUVY**

A. Žiadateľ:

1. Titul, meno a priezvisko:rodné priezvisko:

2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

4. Dátum narodenia: rodné číslo:

5. Rodinný stav:

6. Telefónny kontakt: e-mail:

B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti¹:

P. č.	Meno a priezvisko	Pobyt	Dátum narodenia/rodné číslo	Vzťah k žiadateľovi
1.		Trvalý:		
		Prechodný:		
2.		Trvalý:		
		Prechodný:		
3.		Trvalý:		
		Prechodný:		
4.		Trvalý:		
		Prechodný:		

¹Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje.

C. Zdravotné a sociálne pomery žiadateľa

1. Zdravotné postihnutie žiadateľa alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. meno a priezvisko | miera postihnutia |
| 2. meno a priezvisko | miera postihnutia |
| 3. meno a priezvisko | miera postihnutia |

Vyžaduje si zdravotné postihnutie bezbariérové bývanie? ☐ ÁNO ☐ NIE

D. Dôvod podania žiadosti:

V zmysle čl. bod Nájomnej zmluvy č. uzatvorenej dňa
v znení neskorších dodatkov žiadam o opakované uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu:

.....
.....

E. Príjem domácnosti (doklady o príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne):

- ☐ čistý mesačný príjem žiadateľa a ďalších spoločne posudzovaných osôb domácnosti
- ☐ dávka v nezamestnanosti
- ☐ dôchodok – starobný, invalidný
- ☐ prídavky na deti
- ☐ výživné na deti
- ☐ rodičovský príspevok
- ☐ príspevok na opatrovanie
- ☐ dávka v hmotnej núdzi
- ☐ daňové priznanie
- ☐ ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti
- ☐ iné príjmy

F. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Žiadateľ svojím podpisom čestne vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Žiadateľ svojím podpisom poskytuje Obci Klokočov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti na dobu neurčitú.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Dátum:

.....
podpis žiadateľa