



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Zápisnica z vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Klokočov.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Klokočov vyhlásila dňa 03.07.2025 obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025 podľa § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov:

1. Nehnutel'ný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, a to:

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí rodinného domu v Klokočove – Hlavice súpisné číslo 1083 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6601/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2624/26484, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14460,

2. Nehnutel'ný majetok v podielovom spoluvlastníctve v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, a to:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 6601/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² o veľkosti 1/6 zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14461

zverejnením zámeru predat' majetok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.klokocov.sk a na úradnej tabuli obce spoločne so zverejnením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv starosta obce vymenoval komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Jana Horčíčáková

Členovia: Mgr. Dávid Kratochvíl, Elena Stopková

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa 30.07.2025 o 13.30 hod, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh jeden navrhovateľ:

P. č.	Navrhovateľ	Dátum a čas prijatia obálky	Č. j.
1.	Mgr. Katarína Töröková, Klokočov	28.07.2025 o 15.20 h	OU-759/2025

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka
- výber najvhodnejšieho návrhu

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je podaný návrh prípustný.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložený návrh vo všetkých prípadoch zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam.

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť predložený návrh..

7. VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Z vyjadrení členov komisie vyplynul nasledovný záver:

Komisia skonštatovala, že predložený návrh spĺňa všetky náležitosti v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jedná sa o jediného a zároveň úspešného záujemcu.

Komisia určuje poradie účastníkov podľa kritéria najvyššia ponúknutá kúpna cena:

P. č.	Titul, meno a priezvisko	Adresa	Ponúknutá suma
1.	Mgr. Katarína Töröková	023 22 Klokočov	8 501,00 €

Výsledné odporúčanie predloží komisia na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Činnosť komisie sa skončila dňa 30.07.2025 o 13.45 hod.

Ing. Jana Horčíčáková, predseda komisie

.....

Mgr. Dávid Kratochvíl, člen komisie

.....

Elena Stopková, člen komisie

.....