



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov, nehnuteľností v k. ú. Olešná.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Klokočov vyhlásila dňa 07.11.2025 obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 podľa § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj trvale prebytočného majetku obce Klokočov:

1. Nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Klokočov nachádzajúci sa v okrese Čadca, obec Olešná, kat. územie Olešná, zapísaný na liste vlastníctva č. 5363, a to:

- rodinný dom č. s. 386 postavený na pozemku parcely C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² vrátane hospodárskej budovy
- parcela C-KN 4692/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- parcela C-KN 4692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

zverejnením zámeru predat' majetok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.klokocov.sk a na úradnej tabuli obce spoločne so zverejnením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv starosta obce vymenoval komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Jana Horčíčáková

Členovia: Veronika Luptovcová, Elena Stopková

Komisia zasadla k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 dňa 24.11.2025 o 15.10 hod, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a so súťažnými podmienkami.

2. VYHODNOTENIE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov zmlúv vyhlasovateľovi nebol doručený žiaden návrh.

Z vyjadrení členov komisie vyplynul nasledovný záver:

Komisia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025 ako neúspešnú.

3. ZÁVER

Komisia odporúča predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie zníženie všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom o 500,00 € (v percentuálnom vyjadrení je to zníženie všeobecnej hodnoty o 6,33 %) pre uskutočnenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v zmysle článku 11 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov.

Činnosť komisie sa skončila dňa 24.11.2025 o 15.30 hod.

Ing. Jana Horčíčáková, predseda komisie

.....

Veronika Luptovcová, člen komisie

.....

Elena Stopková, člen komisie

.....