



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Príloha č. 1

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY
vyplývajúcej zo Znaleckého posudku č. 16/2025 zo dňa 08.04.2025
vypracovaného Ing. Marcelou Murčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad
hodnoty nehnuteľností

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Byt č. 3 Hlavice č.s. 1083	1/1	7 408,56
Pozemky		
Pozemky - parc. č. 6601/2 (128 m ²)	1/3	1 606,40
Všeobecná hodnota celkom		9 014,96
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		9 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisíc Eur		

Byt č. 3 v domu č.s. 1083 v k.ú. Klokočov



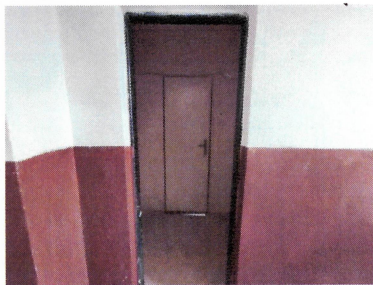
Juhovýchodný pohľad



Východný pohľad



Spoločné priestory

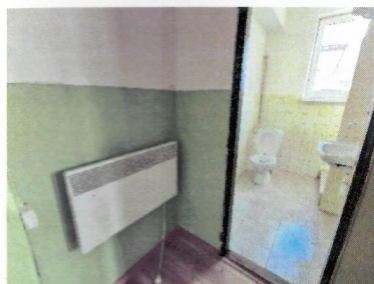


Pivnice

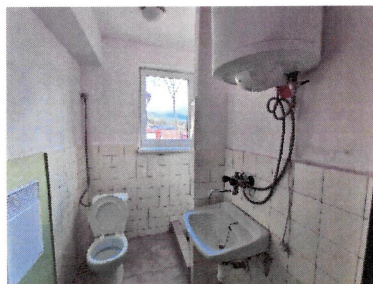


Schodisko

Byt č. 3 v domu č.s. 1083 v k.ú. Klokočov



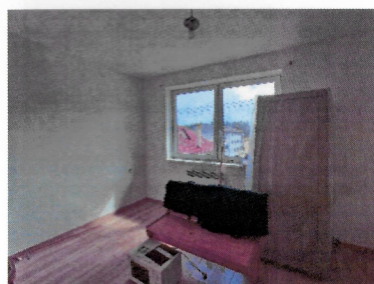
Chodba



Kúpeľňa s WC



Kúpeľňa s WC (poškodený obklad a dlažba)

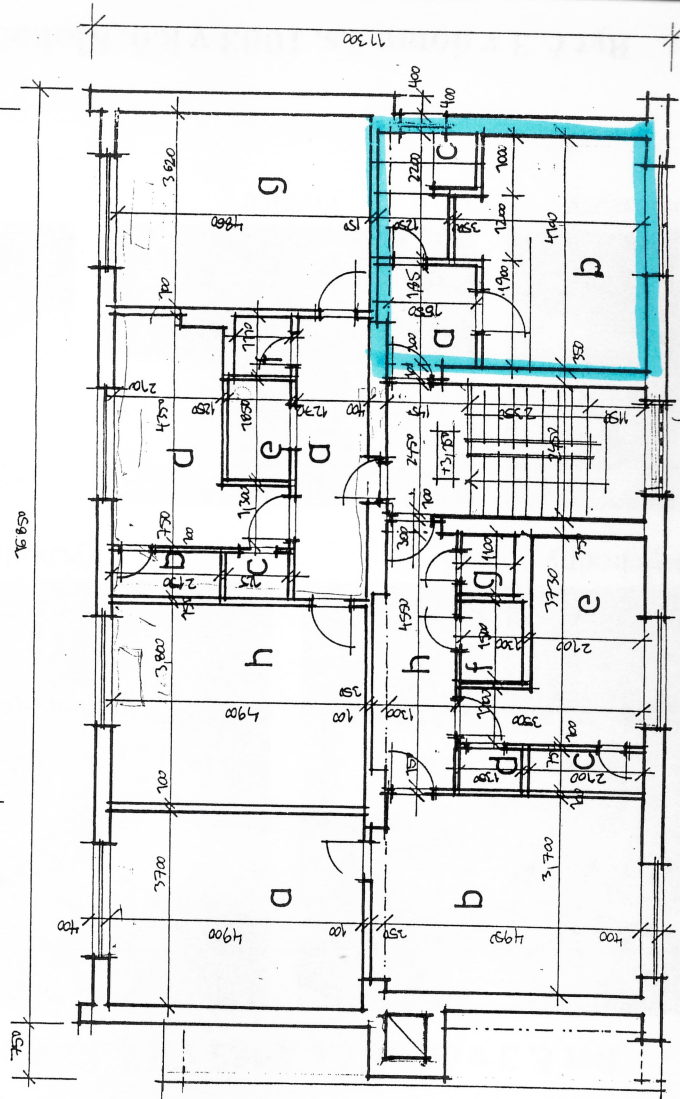


Izba (obytná kuchyňa)



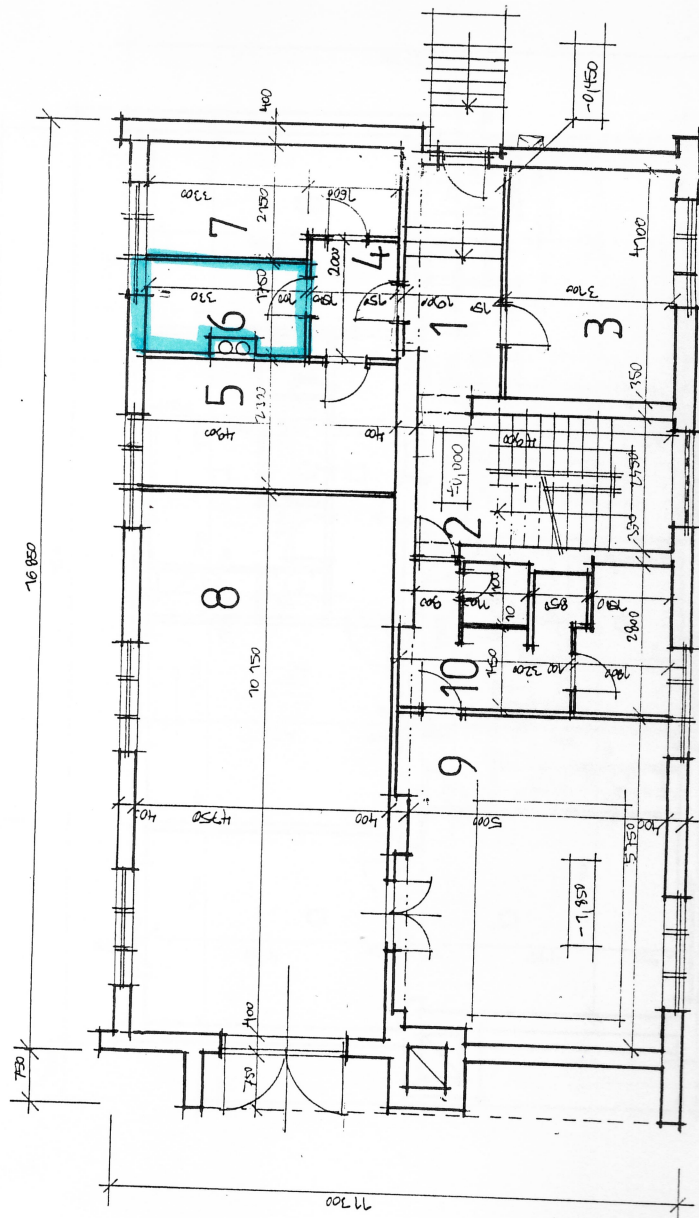
Izba (obytná kuchyňa)

byt č.2



byt č.3

byt č.1



Byt č. 3

Oceňovaný byt sa nachádza na II.NP. Je prístupný zo spoločnej chodby, ktorá je súčasťou spoločného schodiska. Byt je ohraničený vstupnými dverami, priečkami od vedľajšieho bytu a od exteriéru obvodovými stenami. V horizontálnom smere je byt ohraničený stropnými konštrukciami.

Byt pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, obytnej kuchyne. K Bytu patrí pivnica umiestnená na I.NP. Podlaha je plávajúca z veľkoplošných panelov. V chodbe a v kúpeľni s WC je podlaha z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú hladké. Okná sú plastové s diermálnymi sklami. Dvere sú drevené hladké v ocelových zárubniach. Obytná kuchyňa je bez kuchynskej linky. V kúpeľni s WC je keramické umývadlo + točková batéria, murovaná sprcha páková sprchová batéria a splachovací záchod so spodnou nádržkou (keramický obklad a dlažba - poškodená, čiastočne rozbitá). Vykurovanie – elektrické (konvektory).

Spoločné časti domu - základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, odkvapový chodník a vstup.

Spoločné zariadenia domu – kotolňa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

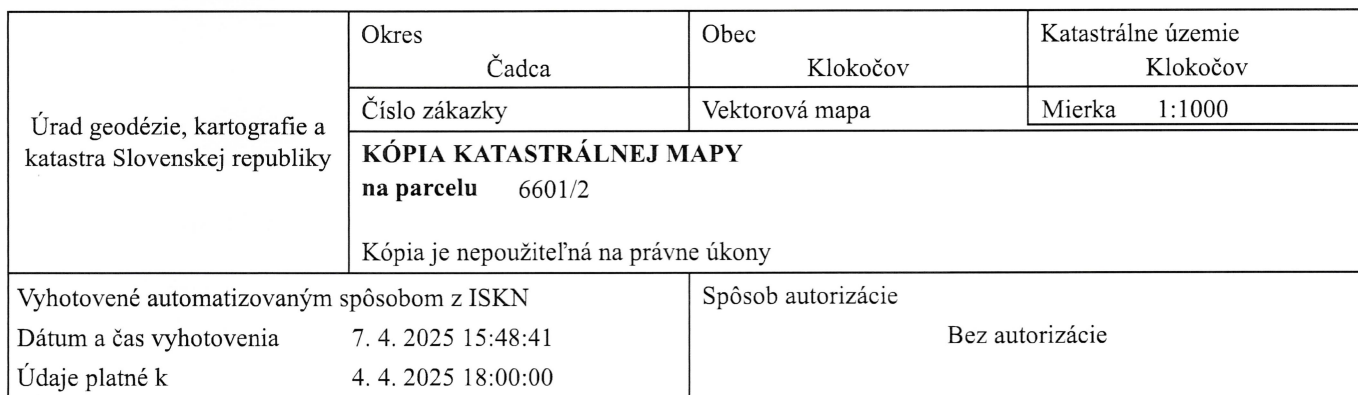
ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové
KS: 112 2 Trojbytové a viabytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba $1,550 \cdot 1,850 + 0,350 \cdot 1,200$	3,29
Izba $4,100 \cdot 3,300 + 1,200 \cdot 0,400$	14,01
Kúpeľňa s WC $1,250 \cdot 1,200 + 1,000 \cdot 1,650$	3,15
Výmera bytu bez pivnice	20,45
Pivnica $3,30 \cdot 1,750$	5,78
Vypočítaná podlahová plocha	26,23

-Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Strana 1 z 1
P.Č. 3