

OBEC KLOKOČOV



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

Článok 1 Vymedzenie pojmov

1. Obec Klokočov (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľ'ov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustne, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku, pri živelných pohromách, resp. situáciách, ktoré sťažujú občanom obce základné potreby v rámci sociálnej oblasti.
6. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii.
7. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
8. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
9. OZ v zmysle zákona SNR 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

Článok 2 Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľ'stvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.
2. Obecné zastupiteľ'stvo schvaľuje vždy:
 - a) prebytočnosť a neupotrebitel'nosť nehnuteľného majetku obce,
 - b) prebytočnosť a neupotrebitel'nosť hnuťel'ného majetku obce, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad hodnotu 3 000 €
 - c) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - d) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,
 - f) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 000 € a nehnuteľného majetku,
 - g) zámennú zmluvu,
 - h) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - i) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 000 €,
 - j) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 100 €,
 - k) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
 - l) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať vedúca Obecného úradu.
 - m) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 - n) zriadenie vecného bremena na majetok obce,
 - o) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok,
 - p) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - q) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - r) výpožičku nehnuteľného majetku obce,
 - s) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 1 000 €,
 - t) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - u) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - v) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - w) koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
 - x) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce
3. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 3

Správa majetku obce

1. Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

2. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
3. Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
4. Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
5. Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
 - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok 4

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
3. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
4. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod.
6. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 5

Nájom majetku obce

1. Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne prebytočný.
2. Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a pod.¹
4. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší

¹ Preto je potrebné aby bol súlad medzi odôvodnením osobitného zreteľa v zmluve a jeho vymedzením v zásadách hospodárenia.

ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 6

Výpožička majetku obce

1. Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne prebytočný.
2. Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Článok 7

Kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný a nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

1. Prebytočným je majetok, ktorý obec alebo správca trvale alebo dočasne nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a správcu.
2. Trvale prebytočný majetok je taký majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.
3. Dočasne prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti bude tento majetok naďalej slúžiť a využívať na zabezpečenie plnenia úloh.
4. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby, alebo rozšírenia stavby.
5. S neupotrebitel'ným majetkom je možné naložiť nasledujúcimi spôsobmi:
 - a) predaj majetku ako celku resp. na súčiastky,
 - b) fyzická likvidácia, ak predaj nie je vzhľadom na opotrebenie a zastaranosť zjavne možný alebo bol pokus o predaj neúspešný, (v prípade ak neupotrebitel'ný majetok v dôsledku morálneho a fyzického opotrebenia už nemôže slúžiť svojmu účelu -nulová zostatková hodnota),
6. Prebytočný majetok obce možno, predat' alebo prenajať so súhlasom obecného zastupiteľ'stva a to v súlade s týmito zásadami a v súlade so zákonom č.138/1991 Zb.

Článok 8

Prevod majetku obce zámennou zmluvou

1. Obec môže výnimočne prevádzať svoj majetok aj formou zámennej zmluvy, pričom je treba posudzovať jej účelnosť a výhodnosť pre obec z hľadiska sledovaného zámeru.
2. Prevod majetku zámennou zmluvou sa môže uskutočniť len za podmienok, ak:
 - a) je pre obec vhodnejší, ako prevod majetku priamym predajom,
 - b) efektívnejší ako iný spôsob naloženia s týmto majetkom, prípadne ak zámer ktorý obec sleduje nie je možné dosiahnuť iným spôsobom
 - c) v prípade osobitného zreteľa v § 9a ods.15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
3. Ak sa zámennou zmluvou vymieňa nehnuteľný majetok, je potrebné vykonať ich ocenenie rovnakým spôsobom podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení

všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom v záujme objektívnosti je vhodné, aby ocenenie vykonal jeden znalec.

4. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Článok 9

Spôsob nakladania s trvale prebytočným majetkom obce

1. S trvale prebytočným majetkom obce možno naložiť spôsobom:
 - a) prevodom vlastníckeho práva formou predaja alebo zámeny,
 - b) prenajať,
 - c) vypožičať,
 - d) likvidovať (ak ide súčasne aj o neupotrebitel'ný majetok),
 - e) darovať (len hnutel'ný a nehmotný majetok)
2. Na posúdenie možnosti využitia trvale prebytočného majetku zriaďuje obecné zastupiteľstvo vyraďovaciu komisiu, ktorá mu navrhuje najvhodnejší spôsob naloženia s týmto majetkom podľa ods.1 tohto článku. Komisia o tomto vyhotovuje písomnú zápisnicu, ktorá tvorí prílohu návrhu na určenie majetku za prebytočný.
3. Návrh na určenie majetku za prebytočný obsahuje najmä:
 - a) označenie, definovanie prebytočného majetku obce (názov, pri technických údajoch rok výroby, rok nadobudnutia a pod.)
 - b) nadobúdaciu a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) informácie o dôvode prebytočnosti, alebo či ide o neupotrebitel'ný majetok spolu s uvedením, či sa navrhuje jeho odpredaj alebo fyzická likvidácia,
 - d) návrh, akým spôsobom sa má s majetkom naložiť,
 - e) iné doplňujúce údaje (odborné vyjadrenie, znalecký posudok, doklad o nemožnosti opravy resp. jej neefektívnosti a pod.),
 - f) dátum a podpis navrhovateľa (štatutára)
 - g) prílohy (zápisnica komisie, fotodokumentácia, nájomné zmluvy prípadne iné zmluvy viažuce sa k majetku, ďalšie skutočnosti preukazujúce prebytočnosť majetku),
 - h) súpis hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa na alebo v nehnuteľnosti spolu s uvedením, či sa tieto veci navrhujú odpredať spolu s nehnuteľnosťou alebo či budú vypratané alebo akým spôsobom sa navrhuje s nimi naložiť (uvedie sa tiež, či tieto veci sú tiež prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom,
4. Ak sa navrhuje určiť za trvale prebytočný majetok nehnuteľnosť a súčasne sa navrhuje spôsob jej naloženia odpredajom, k návrhu podľa ods.3 tohto článku sa prikladá:
 - a) projektová a technická dokumentácia ak existuje,
 - b) užívacie alebo kolaudačné rozhodnutie,
 - c) kópie nájomných zmlúv prípadne iných zmlúv viažucich sa k nehnuteľnosti,
 - d) ak sa jedná o stavbu, údaje o jej veku,
 - e) ak sa jedná o prevod časti nehnuteľnosti je potrebný aj geometrický plán,
 - f) rozhodnutia ktoré boli prijaté v súvislosti s nehnuteľnosťou v minulosti.
5. Návrh na určenie trvale prebytočného majetku obce podáva na schválenie obecnému zastupiteľstvu starosta obce, správca.

Článok 10

Prevod a prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo Klokočov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Návrh na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok týmto spôsobom spracováva príslušná (finančná) komisia obecného zastupiteľstva v spolupráci s príslušným odborným útvarom obce Klokočov a s právnikom obce Klokočov. Návrh uznesenia musí byť odôvodnený.
3. Pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve musí byť zámer prevodu majetku týmto spôsobom zverejnený najmenej 15 dní pred dňom schvaľovania prevodu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Klokočov.
4. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce.
5. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
6. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude obec považovať:
 - a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,
 - b) v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu
 - c) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa
 - d) prevod nehnuteľností na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej 3 roky vykonáva túto činnosť,
 - e) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
 - f) neprístupnosť žiadaného pozemku,
 - g) riziko špekulatívneho konania,
 - h) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce,
 - i) prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1 500 EUR ,
 - j) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 100 m²
7. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pre zníženie prevodu majetku obce budú považovať:
 - a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,
 - b) v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu
 - c) z dôvodu zabezpečenia dostupnosti sociálnych služieb pre obyvateľov obce,
 - d) v prípade nepriaznivého sociálneho postavenia občana
8. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce budú považovať:
 - a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúci prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácie, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - d) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - e) nájom za účelom zriadenia staveniska,

- f) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - g) nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie,
 - h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
9. Pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve musí byť zámer prenájmu z dôvodu hodného osobného zreteľa majetku zverejnený najmenej 15 dní pred dňom schvaľovania prenájmu a tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prenájmu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Klokočov.
10. Ustanovenia § 9a ods. 1 - 8 a ods. 10 – 14 zákona č. 138/1991 Zb. obec nepoužije pri nájme:
- a) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-- eur
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky:
11. Zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
12. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
13. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
14. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pričom musia byť splnené podmienky v článku 10, bod 16 týchto zásad, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
15. Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre nájom majetku obce budú považovať:
- a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - b) nájom priestorov pre činnosť dobrovoľných hasičských zborov pôsobiacich v obci Klokočov,
 - c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť,

- d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Klokočov
 - e) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - f) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.
16. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pre zníženie nájomného majetku obce budú považovať:
- a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb,
 - b) nájom priestorov pre činnosť dobrovoľného hasičského zboru Klokočov,
 - c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť,
 - d) nájom priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Klokočov,
 - e) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - f) dlhodobá nemožnosť prenajať majetok obce, ak nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.
17. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pri dôvodoch uvedených v článku 10, bod 16:
18. Nájomné môže byť znížené v rozsahu od 0 % do 100 % voči všeobecnej hodnote nájmu a to rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

Článok 11

Spoločné ustanovenia pre všetky spôsoby prevodu majetku

1. Pri neúspešnom prvom prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo môže schváliť zníženie všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 20 % pre uskutočnenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predmetný majetok obce. Pri neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o ďalšom znížení všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej znaleckým posudkom až do výšky 50 %.
2. Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, okrem prípadu, ak spracovanie znaleckého posudku by bolo ne hospodárne, pretože náklady na znalecký posudok by sa zrejme rovnali alebo prevýšili kúpnu cenu.
3. Na prevod vlastníckeho práva k hnu teľnej veci – technickému zariadeniu (napr. motorové vozidlá, PC zostavy, tlačiarne, stroje, prístroje a pod.) a hnu teľnej veci kultúrnej alebo umeleckej hodnoty je potrebný znalecký posudok, prípadne odborné stanovisko (vyjadrenie) okrem prípadu, ak nadobúdacía hodnota hnu teľnej veci je nižšia ako 500,-€ alebo ak by ich vypracovanie bolo ne hospodárne, pretože náklady na ich vypracovanie by sa zrejme rovnali alebo prevyšovali kúpnu cenu, alebo by ich vypracovanie bolo neefektívne.
4. Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia zabezpečuje obec Klokočov na náklady nadobúdateľa. Nadobúdateľ znáša aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom majetku obce Klokočov (najmä náklady za vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností). O znášaní

týchto nákladov a o ich predpokladanej výške musí byť nadobúdateľ vopred informovaný (napr. v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja, zámeny, z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

5. Obec Klokočov môže pri priamom predaji alebo obchodnej verejnej súťaži uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí, ak tento splnil podmienky priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže a uchádzač vyhodnotený ako víťaz v prvom alebo ďalšom poradí po vyhodnotení ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom nepodpísal kúpnu zmluvu.

Článok 12

Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Obec Klokočov a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch a v súlade s platnou právnou legislatívou.
2. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Klokočove a jej výška sa riadi podľa príslušných vnútorných predpisov obce Klokočov.

Článok 13

Pohľadávky obce

1. Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
3. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 2 písm. j) týchto zásad].
5. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 14

Nakladanie s cennými papiermi

1. Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 15

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

1. Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 16

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1. Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd obec postupuje podľa týchto zásad a príslušných vnútorných predpisov obce Klokočov.
2. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
3. Neupotrebitel'nosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
4. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 17

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľ'stva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
2. Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov schvaľuje Obecné zastupiteľ'stvo.
3. Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov“ sa uznieslo Obecné zastupiteľ'stvo dňa: 14.12.2023 číslo uznesenia: 165/2023.
4. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov nadobúdajú účinnosť dňom 14.12.2023.
5. Neoddeliteľnú súčasť týchto zásad tvorí:
 - a) Príloha č. 1 Sadzobník prenájmu nebytových priestorov schválené uznesením č. 9/2014 zo dňa 15.12.2014.
 - b) Príloha č. 2 Sadzobník poplatkov-Prenájom majetku obce schválené uznesením č. 62/2023 zo dňa 09.03.2023
 - c) Príloha č. 3 Sadzobník poplatkov- Prenájom majetku obce školou a školskými zariadeniami schválené uznesením č. 62/2023 zo dňa 09.03.2023
6. Sadzobníky schvaľuje obecné zastupiteľ'stvo.
7. Schválením týchto „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov“ sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov schválené dňa 25.09.2015 uznesením č. 105/2015 v znení jej všetkých dodatkov.

.....
Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M.
starosta obce Klokočov

