



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

zastúpená starostom obce Ing. Radoslavom Zajacom

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023

o najvhodnejší návrh na nájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov s týmito podmienkami:

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

1.1 Označenie vyhlasovateľa:

Názov a sídlo: Obec Klokočov
zastúpená starostom obce Ing. Radoslavom Zajacom
Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO: 00314048
DIČ: 2020553040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0055 2810 8012

1.2 Kontaktná osoba: Ing. Radoslav Zajac tel.: 0948 716 608 e-mail: starosta@klokocov.sk

2. OBSAH NÁVRHU ZMLUVY

2.1 Predmetom návrhu zmluvy bude nájom nebytových priestorov o celkovej ploche 138,60 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Obecného úradu Klokočov, Klokočov 962 a pozostávajú z:

- nebytový priestor o výmere 88,40 m²
- sklad o výmere 31,80 m²
- chodba o výmere 6,90 m²
- nebytový priestor o výmere 5,40 m²
- nebytový priestor o výmere 6,10 m²

Nehnuteľnosť – stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa v katastrálnom území Klokočov na parcele C KN 2383/1 je vo vlastníctve obce Klokočov, zapísaná Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom na LV č. 1876.

- 2.2 Účel nájmu je **prevádzkovanie obchodnej činnosti predaja potravín (maloobchod), prípadne doplnkových služieb ako napr. cukráreň, kaviareň s výnimkou pohostinských služieb a hazardných hier.**
- 2.3 **Súťažiaci ponúkne cenu nájmu, ktorá presiahne 1 500,00 Eur / rok**
Cena nájmu je uvedená bez služieb a prevádzkových nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov.
Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrina, teplo, voda, stočné) sú účtované osobitne a hradí ich nájomca v plnej výške.
- 2.4 Doba nájmu je na neurčito.
- 2.5 Obchodná verejná súťaž sa začína dňom vyhlásenia súťaže obcou Klokočov oznamom uverejneným na úradnej tabuli obce Klokočov a na webovom sídle obce Klokočov www.klokocov.sk

3. OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1 Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Klokočove, tel. 041/ 43 58 110.

4. PODMIENKY SÚŤAŽE

- 4.1 **Záujemca predloží návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov a tieto ďalšie doklady:**
- a) List s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacoho
 - pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán – meno a priezvisko, tel. kontakt, podpis štatutárneho zástupcu
 - pri fyzickej osobe – podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, tel. kontakt, podpis
 - b) Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - c) Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - d) Vyhlásenie účastníka súťaže, že ku dňu podania návrhu zmluvy nemá žiadne splatné záväzky voči obci Klokočov a jej organizačným zložkám
 - e) Čestné prehlásenie súťažiacoho, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - f) Vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu nájmu dobre známy
- 4.2 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 4.3 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 4.4 Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
- 4.5 Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
- 4.6 Fyzická alebo právnická osoba môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak súťažiaci podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten

súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu cenu nájmu, ostatné návrhy do súťaže zahrnuté nebudú.

5. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

- 5.1 Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov spolu s dokladmi uvedenými v bode 4 je potrebné doručiť písomne na adresu vyhlasovateľa:
Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov v zalepenej obálke a s označením „OVS 1/2023 – nájom nebytových priestorov Klokočov 962 – NEOTVÁRAŤ“.
- 5.2 Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 15.05.2023 o 12.00 hod.
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.3 Poverený zamestnanec obce Klokočov označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby boli uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie.

6. VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

- 6.1 Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadil vyhlasovateľ 3-člennú výberovú komisiu, kontrolór obce sa k vyhodnoteniu súťaže prizýva a teda sa môže vyhodnotenia súťaže zúčastniť.
- 6.2 Dňa 15.05.2023 o 13.00 h zasadne výberová komisia za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu súťažiacich. Pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu súťažiacich v súťaži, výberová komisia skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované.
- 6.3 **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu, pričom minimálna navrhovaná cena za nájom je 1 500,00 Eur ročne.**
V prípade, že súťažiaci vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku nájomného, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený ako prvý.
- 6.4 O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu súťažiacich spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
- názov, IČO, miesto podnikania súťažiacich – fyzických osôb – podnikateľov, obchodné mená, IČO a sídla súťažiacich – právnických osôb,
 - ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - navrhovanú výšku ceny nájmu
 - poradie úspešnosti súťažiacich.
- Súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo jedna. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa prideli číslo 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.
- Predseda výberovej komisie spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíšu protokol.

- 6.5 Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – súťažiacoho, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma. Víťazný návrh bude následne predložený na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov.
Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – súťažiacich, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy odmietli.
- 6.6 Súťažiaci má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov dňa 15.05.2023 o 13.00 h, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.

7. UZATVORENIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 7.1 Zmluva o nájme nebytových priestorov s úspešným uchádzačom bude predložená na schválenie na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Klokočov.
- 7.2 Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 7.3 Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s úspešným uchádzačom uzatvorená najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Klokočov.
- 7.4 V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v lehote podľa bodu 7.3 z dôvodov na strane účastníka, vyhlasovateľ predloží na nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov schválenie nájomnej zmluvy s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

8. OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

- 8.1 Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži. Nárok na náhradu nákladov spojených so súťažou nevzniká ani súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel.
- 8.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomovanie súťažiacich o úspechu, či neúspechu v súťaži.
Zmenu podmienok a zrušenie súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil.

Príloha: *Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov*

V Klokočove dňa 28.04.2023

Ing. Radoslav Zajac
starosta obce