

Obec Klokočov, Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

V ..... dňa .....

**VEC: Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.**

Meno a priezvisko : ..... nar.....  
..... nar. ....

Adresa trvalého bydliska : .....  
.....

na pozemku parcelné číslo KN č. .... v k.ú. ....  
podľa LV č. ....

Podľa kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia)  
vydaného ..... /kým a kedy/ je stavba  
užívaná ako ...../doterajší spôsob užívania/.

**Zmena spôsobu užívania spočíva v zmene**

**na ..... Z**

**dôvodu .....**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zmeny stavby /nadstavba, prístavba, stavebná úprava/ **nebude uskutočnená.**

Mená a adresy účastníkov konania, ktorých sa zmena užívania  
týka .....  
.....  
.....

.....  
podpisy vlastníkov

### **Súhlas so spracúvaním osobných údajov**

Ako dotknutá osoba v zmysle §13 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam Obci Klokočov **s ú h l a s** so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v mojej žiadosti a jej požadovaných prílohách. Tento súhlas dávam na nevyhnutne potrebný čas. Súhlas poskytujem pre prevádzkovateľa informačného systému: Obec Klokočov Klokočov č.962, 023 22 Klokočov , IČO 00314048 , na dobu potrebnú pre administratívne úkony a archiváciu.

### **Prílohy:**

podľa stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Kópia kolaudačného (užívacieho) povolenia, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) ak sa iné doklady nezachovali
2. Projektovú dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby
3. Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
4. Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30 eur uhradiť na Obecnom úrade
5. Doklad o vlastníctve stavby, alebo iné právo k stavbe, súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania

**Poznámka:** Tlačivo možno použiť na návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby a na zmenu v užívaní stavby spojenou so zmenou stavby - stavebnými úpravami podľa § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady, ktoré sú potrebné pre riadne posúdenie návrhu, keďže každé podanie sa posudzuje individuálne vo vzájomných súvislostiach.**

### **Informácie k návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby:**

- V danom prípade sa jedná o zmeny v užívaní stavby, ktoré nastali až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Môže ísť o zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré nie sú stavebnými zmenami, ale vzhľadom na ich vplyv na životné prostredie, život a zdravie ľudí, bezpečnosť práce a technických zariadení, na okolité stavby, pohodu bývania a pod., stavebný úrad o nich vydá rozhodnutie. Na konanie sa primerane vzťahujú ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona. Uvedené konanie sa nevzťahuje na tzv. „čierne stavby“, t. j. na stavby, ktoré neboli povolené. V takom prípade sa postupuje podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona.

- V prípade, že ide o zmenu v spôsobe užívania stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby (prístavba, nadstavba, stavebné úpravy), musí stavebník požiadať najprv o vydanie stavebného povolenia (§ 58 až 70 stavebného zákona) prípadne o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, pokiaľ prichádza do úvahy a po dokončení zmeny stavby stavebný úrad vykoná jej kolaudáciu (§ 76 až 84 stavebného zákona).

- Obsah žiadosti o povolenie zmeny stavby, ktorá je spojená so zmenou v jej užívaní, je obdobný ako pri žiadosti o stavebné povolenie; okrem toho sa uvedie, aká zmena v užívaní stavby sa bude navrhovať pri podaní návrhu na kolaudáciu dokončenej zmeny stavby.