

Notársky úrad JUDr. Ľubica Timčová, M.R.Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov  
tel.: 056 / 672 6094, 668 42 80, 668 41 40, e-mail: [lubica.timcova@notar.sk](mailto:lubica.timcova@notar.sk)

---

13 D/167/2021  
Dnot 96/2021  
IČS:7921200494

Oznam o speňažovaní majetku poručiťa 1. kolo.

Notár JUDr. Ľubica Timčová so sídlom M. R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov, bola ako súdna komisárka poverená Okresným súdom Trebišov, aby v dedičskej veci po poručiťovi **Miroslav Marec r. Marec**, nar. r..1956, naposledy bytom Trebišov, Jána Husa 1802/8, zomr. 27.01.2021 vykonala všetky úkony potrebné k prejednaniu dedičstva.

Predmet speňaženia.

V rámci likvidácie dedičstva nariadenej rozhodnutím 13D/167/2021 zo dňa 26.4.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2022 **ponúka** záujemcom podiely v nehnuteľnostiach vo vlastníctve poručiťa Miroslava Mareca, nar. r.1956, zapísané :

**Nehnutel'nosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 504:**  
Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 69 na pozemku parcelné číslo 2418

**pod B3 v podiele: 1/4,**

Hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP vo výške **2.400,- Eur**.

**Nehnutel'nosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 3960:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 20963 trvalý trávny porast vo výmere 29589 m<sup>2</sup>

**pod B22 v podiele: 6/336,**

**pod B19 v podiele: 2/336,**

**Nehnutel'nosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 3961:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 20964 orná pôda vo výmere 1442 m<sup>2</sup>

**pod B11 v podiele: 1/28,**

**Nehnutel'nosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 3964:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 20967 trvalý trávny porast vo výmere 120 m<sup>2</sup>

**pod B12 v podiele: 2/112,**

**Nehnutel'nosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 3965:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 20968 orná pôda vo výmere 1055 m<sup>2</sup>

**pod B11 v podiele: 1/28,**

**Nehnutel'nosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 3966:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 20969 trvalý trávny porast vo výmere 1235 m<sup>2</sup>

**pod B11 v podiele: 1/28,**

pod B14 v podiele: 1/28,

**Nehnuteľnosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 3967:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 20970 orná pôda vo výmere 5020 m<sup>2</sup>

pod B16 v podiele: 1/28,

pod B13 v podiele: 1/28,

**Nehnuteľnosť v okrese: Čadca, Obec: Klokočov, Katastrálne územie: Klokočov na LV č. 3969:**  
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 20972 trvalý trávny porast vo výmere 653 m<sup>2</sup>

pod B13 v podiele: 1/28,

pod B16 v podiele: 1/28,

Hodnota vyššie uvedených združených pozemkov bola určená podľa prílohy zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške **66,12 Eur**

Spôsob speňaženia.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne do 5 dní od vyhodnotenia všetkých ponúk zaplatí na účet súdnej komisárky ponúknutú cenu. Číslo účtu oznámi súdna komisárka úspešnému záujemcovi písomne, spolu s výzvou na zaplatenie. Neúspešným záujemcom správa o vyhodnotení ponúk nebude zasielaná.

Podielový spoluvlastník má vždy prednosť pred ostatnými záujemcami.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a zaplatí ju do 5 dní na účet, číslo ktorého mu oznámi súdna komisárka.

Ak najvyššiu cenu ponúknu viacerí záujemcovia, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Písomné ponuky s označením predmetu speňažovania a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu je potrebné doručiť do **21.10.2022** vrátane, na adresu :

Notársky úrad JUDr. Ľubica Timčová, M. R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov v obálke označenej :  
likvidácia dedičstva Dnot 96/2021, neotvárať !

Predmet speňaženia bude prenechaný úspešnému záujemcovi ako stojí a leží.

Bližšie nevyhnutné informácie k speňaženiu majetku na tel. čísle 056/6726094 alebo emailom na adrese [lubica.timcova@notar.sk](mailto:lubica.timcova@notar.sk) alebo osobne v kancelárii notárskeho úradu JUDr. Ľubica Timčová, M.R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov.

V Trebišove dňa 7.10.2022

JUDr. Ľubica Timčová  
notár - súdny komisár