



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Č.: Výst. 92/219/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove, 8.9.2022

Konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov /čísla stavbou dotknutých pozemkov podľa CKN zodpovedajú Polohopisnému plánu na zameranie vodovodnej prípojky spracovanému odbornou spôsobilým geodetom, ktorý predložila stavebníčka v stanovenej lehote na základe výzvy stavebnému úradu/, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom – konanie o dodatočnom povolení stavby– výzva na uplatnenie námietok a pripomienok k stavbe, k stavebníkom doplnenému návrhu.

Obec Klokočov na základe obdržaného podnetu J. Kobilku, bytom Staškov zo dňa 23.11.2021 a výsledkov vykonaného Štátneho stavebného dohľadu dňa 2.2.2022 zistila, že stavebníčka E Pakošová, bytom Klokočov, realizovala stavbu „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný vodohospodársky orgán podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona z úradnej povinnosti zahájil konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom

Zároveň stavebný úrad vyzval stavebníka „E Pakošová, bytom Klokočov, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby studne nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Z uvedeného dôvodu bol stavebník povinný v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložiť stavebnému úradu:

- doklad o vlastníckych alebo iných právach k stavbou dotknutému pozemku, list vlastníctva na pozemky /zabezpečí obec/
- kópiu katastrálnej mapy na stavbou dotknuté pozemky /zabezpečí obec/,
- výkresovú dokumentáciu stavby studne v rozsahu pasportu skutočne vyhotovenej stavby,
- vrátane situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy /do prefotenej kópie katastrálnej mapy zakresliť umiestnenie stavby/.

Stavebník bol upozornený, že ak požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov konanie o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušila.

Stavebník v stanovenej lehote predložil situáciu umiestnenia stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov. Z predloženej situácie umiestnenia stavby bolo zistené, že nemá vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov v podiele 1/1.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatoval, že dodatočné povolenie stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Skutočnosť, že stavebník v konaní nepreukázal že má k stavbou dotknutým pozemkom parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 6870/2 v k. ú. Klokočov vlastnícke alebo iné práva v podiele 1/1 nemá vplyv na uvedené konštatovanie.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, a súčasne oznámila účastníkom konania, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať.

Zároveň stavebný úrad konštatoval, že ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Nakoľko stavebník nie je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov v podiele 1/1 vyhodnotil stavebný úrad uvedenú skutočnosť ako námietku vyplývajúcu z vlastníckych alebo iných práv.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v súlade s § 137 ods. 1 stavebného zákona, za účelom vykonania pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy vyzval spoluvlastníkov

stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov, aby sa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k umiestneniu nepovolenej stavby na pozemku, ktorého sú spoluvlastníkmi.

V konaní boli v stanovenej lehote uplatnené námietky voči stavbe zo strany účastníčky konania A Hruškovej, Klokočov,

Vzhľadom na skutočnosť, že v konaní bolo zistené, že stavebníčkou predložená situácia umiestnenia stavby studne a vodovodnej prípojky nezodpovedá skutočnému umiestneniu stavby v teréne, stavebný úrad vyzval stavebníka, E. Pakošovú, Klokočov, aby návrh doplnila v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy o vytýčovací nákres umiestnenia stavby na stavbou dotknutých pozemkoch, vrátane vytýčovacieho protokolu o vytýčení stavby studne a vodovodnej prípojky, vyhotovené odborne spôsobilým geodetom.

Na základe uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E. Pakošovou, bytom Klokočov, v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil.


Stavebník v stanovenej lehote doplnil návrh o Polohopisný plán na zameranie vodovodnej prípojky spracovaný odborne spôsobilým geodetom.

Nakoľko stavebník aj podľa doplneného návrhu nie je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov v podiele 1/1, opätovne vyhodnotil stavebný úrad uvedenú skutočnosť ako námietku vyplývajúcu z vlastníckych alebo iných práv.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v súlade s §137 ods. 1 stavebného zákona, za účelom vykonania pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy vyzýva spoluvlastníkov stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8459, 8460, 10600/2, 8469, 8468/1, 7771, 7772, 7773, 7774, 7795/1 v k. ú. Klokočov, aby sa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k umiestneniu nepovolenej stavby na pozemku, ktorého sú spoluvlastníkmi.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa:

- 1.E Pakošová, Klokočov,
- 2.J Kobilka, Staškov
- 3.A Hrušková, Klokočov,
- 4.E Kozubová, Olešná
- 5.Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie o prerušení konania s výzvou doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia o prerušení konania s výzvou na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie o prerušení konania s výzvou musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 9.9.2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.