



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 763/2022/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 30.9.2022

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: P. Mudrík a L. Mudriková  
Adresa: Klokočov –

podali dňa 22.8.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č.j. :Výst.317/2017/Ča dňa 29.6.2017.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e**

užívanie stavby

#### **„Rodinný dom-novostavba“**

postavenej na pozemku p.č. C-KN 6046/5 v k.ú. Klokočov.

Pre užívanie stavby Obec Klokočov podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarnymi a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle zákona o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na kolaudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- zaistiť vody zo strešnej konštrukcie do vsakovacích jám na pozemku stavebníka tak, aby neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach do 31.12.2022.
- previesť oplotenie do 31.12.2023.

Zistené nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

P. Mudrík a L. Mudříková podali 22.8.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie č.j.: Výst.317/2017/Ča dňa 29.6.2017, postavenej na pozemku p.č. C-KN 6046/5 v k.ú. Klokočov. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na základe predloženého návrhu Obec Klokočov, v zmysle § 80 stavebného zákona oznámila dňa 25.8.2022 účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne oznámila účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade počas úradných dní a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené námietky ani pripomienky. Obhliadku stavby vykonal stavebný úrad 7.9.2022.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

## POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jana Foldinová  
starostka obce

### Doručuje sa účastníkom konania:

1. P. Mudrík, Klokočov,
2. L. Mudříková, Klokočov,
3. Ing. J. Rebroš, Čadca,
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36

### Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 4.10.2022 ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 35 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta  
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica  
[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtárň  
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika  
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek  
daní a poľnohospodárstva  
dane@klokocov.sk