



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 1084/2021/Ča

V Klokočove 10.01.2022

Výst. 20/2022/Ča

Vybavuje : Čavajda

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Stavebník:** T Zajac a H Zajacová

**Adresa:** Klokočov

podali dňa 11.11.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j. : Výst. 76/2018/Ča dňa 22.3.2018.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

užívanie stavby

### **„Novostavba rodinného domu“**

postavenej na pozemku p.č. C-KN 7674/7 v k.ú. Klokočov.

Pre užívanie stavby Obec Klokočov podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarными a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
2. pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle zákona o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na kolaudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- previesť oplatenie, spevnené plochy, terénne úpravy, dokončiť fasádu, vonkajšie obklady a dlažby, zaústiť vody zo strešnej konštrukcie do vsakovacích jám.

Dokončené budú do 31.12.2023.

Zistené nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V konaní neboli zo strany účastníkov konania k stavbe uplatnené námietky ani pripomienky.

## ODÔVODNENIE

T Zajac a H Zajacová, podali dňa 11.11.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j.: Výst. 76/2018/Ča dňa 22.3.2018, postavenej na pozemku p.č. C-KN 7674/2 v k.ú. Klokočov. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na základe predloženého návrhu Obec Klokočov, v zmysle § 80 stavebného zákona oznámila dňa 16.11.2021 účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne oznámila účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade počas úradných dní a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Znáмым účastníkom konania oznámenie doručila adresným spôsobom, neznáмым účastníkom verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené námietky ani pripomienky. Obhliadku stavby vykonal stavebný úrad 8.12.2021.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

## POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**Jana Foldinová**  
starostka obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. T Zajac, Klokočov
2. H Zajacová, Klokočov
3. Ing. J Učnik, Vyšná Korňa
4. F Chrastina, Čadca,
5. E Zajacová, Klokočov
6. E Cudráková, Klokočov

**Dotknuté orgány :**

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 11.1. 2022

ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 35 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta  
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň  
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek  
daní a poľnohospodárstva

[dane@klokocov.sk](mailto:dane@klokocov.sk)