



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Č.: Výst.92/219/2022/Ča

V Klokočove, 18.5.2022

Vybavuje : Čavajda

Konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, podľa tvrdenia stavebníčky pred 30-timi rokmi bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom – oznámenie o zahájení konania o dodatočnom povolení stavby– výzva na uplatnenie námietok a pripomienok k stavbe.

Obec Klokočov na základe obdržaného podnetu J Kobilku, bytom Staškov zo dňa 23.11.2021 a výsledkov vykonaného Štátneho stavebného dohľadu dňa 2.2.2022 zistila, že stavebníčka E Pakošová, bytom Klokočov, realizovala stavbu „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa tvrdenia stavebníčky pred 30-timi rokmi bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný vodohospodársky orgán podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona z úradnej povinnosti zahájil konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, podľa tvrdenia stavebníčky pred 30-timi rokmi bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom.

Zároveň stavebný úrad vyzval stavebníka „E Pakošová, bytom Klokočov,“, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby studne nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Z uvedeného dôvodu bol stavebník povinný v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložiť stavebnému úradu:

- doklad o vlastníckych alebo iných právach k stavbou dotknutému pozemku, list vlastníctva na pozemky /zabezpečí obec/
- kópiu katastrálnej mapy na stavbou dotknuté pozemky /zabezpečí obec/,
- výkresovú dokumentáciu stavby studne v rozsahu pasportu skutočne vyhotovenej stavby, vrátane situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy /do prefotenej kópie katastrálnej mapy zakresliť umiestnenie stavby/.

Stavebník bol upozornený, že ak požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov konanie o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E. Pakošovou, bytom Klokočov, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušila.

Stavebník v stanovenej lehote predložil situáciu umiestnenia stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov. Z predloženej situácie umiestnenia stavby bolo zistené, že nemá vlastnícke alebo iné práva v podiele 1/1 k stavbou dotknutým pozemkom parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že dodatočné povolenie stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E. Pakošovou, bytom Klokočov, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Skutočnosť, že stavebník v konaní nepreukázal že má k stavbou dotknutým pozemkom parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov vlastnícke alebo iné práva v podiele 1/1, nemá vplyv na uvedené konštatovanie.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, realizovanej stavebníkom E. Pakošovou, bytom Klokočov, a súčasne oznamuje účastníkom konania, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať.


Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Nakoľko stavebník nie je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov v podiele 1/1, vyhodnotil stavebný úrad uvedenú skutočnosť ako námietku vyplývajúcu z vlastníckych alebo iných práv.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v súlade s §137 ods. 1 stavebného zákona, za účelom vykonania pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy **v y z ý v a** spoluvlastníkov stavbou dotknutého pozemku parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, aby sa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k umiestneniu nepovolenej stavby na pozemku, ktorého sú spoluvlastníkmi.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa:

1. E. Pakošová, Klokočov, Hrad 783
2. J. Kobilka, Staškov

Ostatným účastníkom konania sa oznámenie s výzvou doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia s výzvou na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto oznámenie s výzvou musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 19.5.2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.