



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 77/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 19.1.2022

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ: **H Stuchlíková**
Adresa: **Klokočov,**

H Stuchlíková, Klokočov, v zastúpení Liner s. r.o., Turzovka, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. CKN 5603 v k. ú. Klokočov, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke, alebo iné práva.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie pre stavbu

„Novostavba rodinného domu“

Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 5603 v k.ú. Klokočov tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Návrh na umiestnenie stavby rieši umiestnenie stavby „Novostavba rodinného domu“. Objekt bude pôdorysných rozmerov 14,120m x 14,720m, zastrešený sedlovou strechou. Stavba bude napojená vodovodnou prípojkou na novovybudovanú vrtanú studňu, odkanalizovanie stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou s napojením na verejnú kanalizáciu, zásobovanie stavby elektrickou energiou je navrhnuté elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete, dažďové vody zo stavby budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku navrhovateľa tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch.

Objektová skladba stavby:

1. Novostavba rodinného domu
2. Vodovodná prípojka s napojením na novovybudovanú vrtanú studňu
3. Kanalizačná prípojka s napojením na verejnú kanalizáciu
4. Elektrická prípojka s napojením na jestvujúcu NN sieť

Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky priestorového umiestnenia stavby dodržať v zmysle priloženej situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Pre polohové umiestnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :

Stavba bude umiestnená vo vzdialenosti min. 5,170m od parc. č. CKN 5604, 15,170m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 5584.

Pre výškové umiestnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :

+0,000m tvorí výška podlahy prízemnia, maximálna výška stavby bude +8,000m od +0,000m

2. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnuť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytýčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

V priebehu územného konania neboli zo strany dotknutých orgánov k návrhu vznesené žiadne námietky.

Námietky zo strany účastníkov konania J Mudríka, Klokočov, J Mudríkovej, Klokočov, a M Mudríka, Klokočov, boli akceptované, stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK a. s. Žilina.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

ODÔVODNENIE

H Stuchlíková, Klokočov, v zastúpení Liner s. r.o., Turzovka, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. CKN 5603 v k. ú. Klokočov, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke, alebo iné práva. Na základe uvedenej skutočnosti Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/ zahájil územné konanie v súlade s ust. § 36 a 39a stavebného zákona a oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, ostatným účastníkom konania bolo oznámenie doručené v súlade s § 26 ods. 2/ zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

V priebehu územného konania neboli zo strany dotknutých orgánov k návrhu vznesené žiadne námietky. Námietky zo strany účastníkov konania J Mudríka, Klokočov, J Mudríkovej, Klokočov, a M Mudríka, Klokočov, boli akceptované, stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu v správe SeVaK a. s. Žilina.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienky § 139b ods. 2. stavebného zákona.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb /správne konanie/ sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. H. Stuchlíková, Klokočov, v zastúpení Liner s. r.o., Turzovka,
2. A. Slížová, Klokočov,
3. J. Mudrík, Klokočov,
4. J. Mudříková, Klokočov,
5. J. Mudrík, Klokočov,
6. M. Mudrík, Klokočov,
7. A. Mudříková, Krásno nad Kysucou,
8. Mgr. J. Chromík, Turzovka,
9. R. Mudrík, Čadca,
10. M. Prochazka, Kassel,
11. H. Stopková, Klokočov,
12. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdkova 36

Dotknuté orgány :

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova č. 91 /OPaK/
3. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
4. SeVaK a. s. Žilina, Bôrická cesta 1960
5. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 20.1.2022.....

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

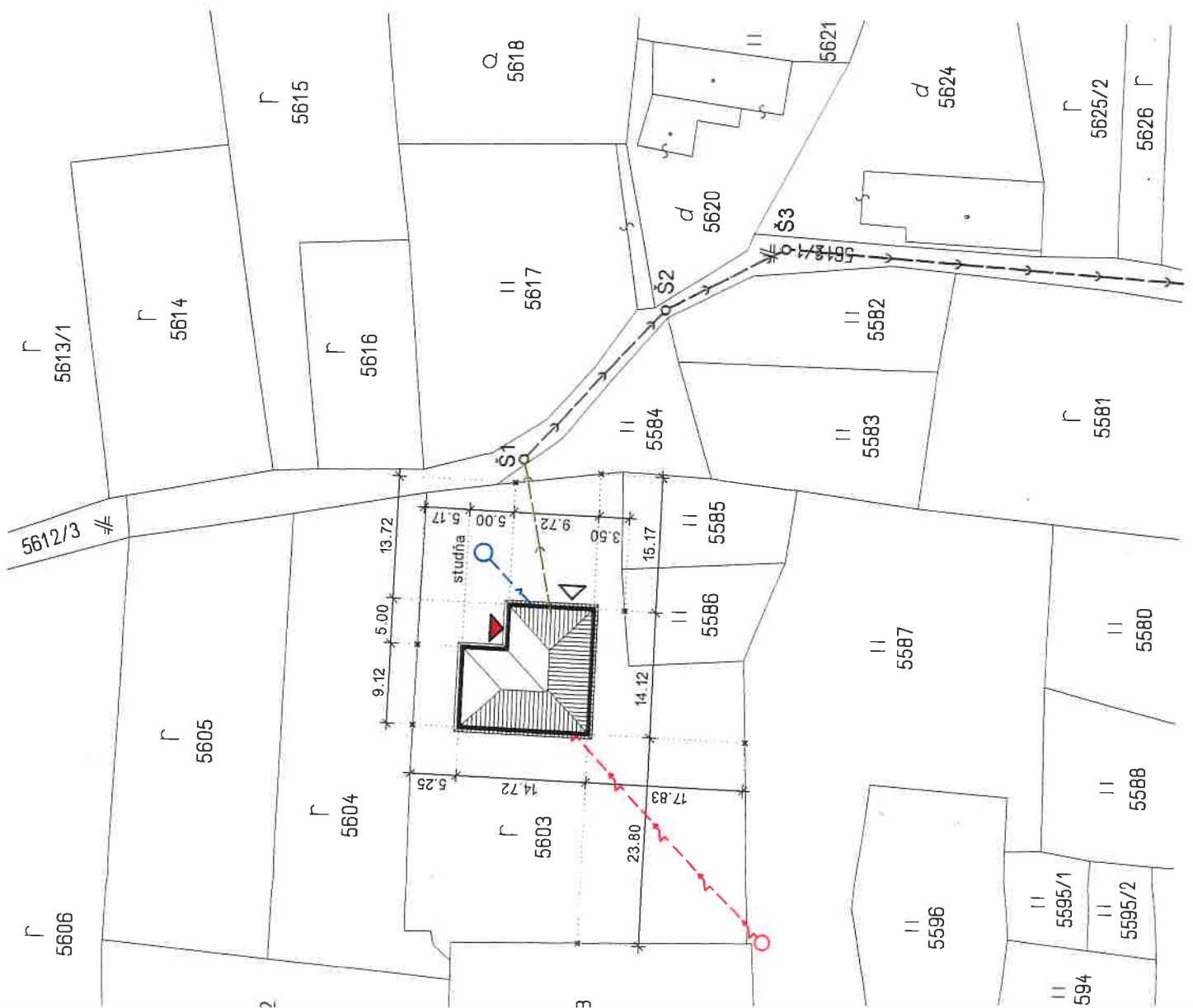
Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 40 EUR bol uhradený.





Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

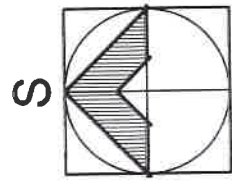
Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk



LEGENDA :

-  ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA Z JESTVUJÚCEJ NN SIETE (VIĎ PROJEKT ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY)
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA Ipe 32 mm Z VLASTNEJ NOVOVYBUDOVANEJ VRTANEJ STUDNE
-  NOVOVYBUDOVANÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ PVC Ø 400 mm S NÁPOJENÍM NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU
-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC Ø 200 mm NA NOVOVYBUDOVANÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ



S UPOZORNENIE !!!

PRED ZAPOČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ SMEROVÉ A VÝŠKOVÉ VYTYČENIE VŠETKÝCH VEDENÍ PRECHÁDZAJÚCICH STAVENISKOM (dialkové a telekomunikačné káble, elektrické vedenia, vodovod, kanalizácia, plynovod, ...)

| | | | |
|------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Zodp. projektant | Ladislav Jantek | LADISLAV JANTEK | EK |
| Vypracoval | Ladislav Jantek | VITEL | Urzovka |
| Investor: | H. STUCHLIKOVA, Klokočov - KLIN | ICU | 059732 • DIC: 1021127349 |
| Okres : | ČADCA | Miesto stavby : | KLOKOČOV - KLIN, parcela 5603 |
| Názov stavby : | RODINNÝ DOM | | |
| Obsah : | SITUÁCIA | | |
| Dátum | NOVEMBER 2020 | Formát | 3 x A4 |
| Účel | STAV. POVOLENIE | Čís. zákaz | |
| Mierka | 1 : 500 | Výkres číslo | 1. |