



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 204/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 4.4.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ján Čičmanec** a **Ing. Jozef Mäsiar**
Adresa: **Koš, Prievidza,**

podali dňa 17.2.2022 návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba 3 rodinných domov Klokočov“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba 3 rodinných domov Klokočov“

na pozemkoch parc. č. CKN 4074 v k. ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie troch rodinných domov. Všetky tri domy budú dispozične aj tvarovo rovnaké.

Navrhovaný rodinný dom č. 1 je trojpodlažný objekt, kde 1. PP tvorí čiastočné podpivničenie, zastrešenie RD riešené členitou strešnou konštrukciou s kombináciou sedlového a valbového tvaru. Zásobovanie pitnou vodou je riešené spoločnou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod. Odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou so zaústením do vlastnej nepriepustnej žumpy. Dažďové vody zo stavby budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch. Zásobovanie stavby elektrickou energiou je riešené elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Navrhovaný rodinný dom č. 2 je dvojpodlažný objekt, kde 2. NP je riešené ako obytné podkrovie, zastrešenie RD riešené členitou strešnou konštrukciou s kombináciou sedlového a valbového tvaru. Zásobovanie pitnou vodou je riešené spoločnou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod. Odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou so zaústením do vlastnej nepriepustnej žumpy. Dažďové vody zo stavby budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch. Zásobovanie stavby elektrickou energiou je riešené elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Navrhovaný rodinný dom č. 3 je dvojpodlažný objekt, kde 2. NP je riešené ako obytné podkrovie, zastrešenie RD riešené členitou strešnou konštrukciou s kombináciou sedlového a valbového tvaru. Zásobovanie pitnou vodou je riešené spoločnou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod. Odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou so zaústením do vlastnej nepriepustnej žumpy. Dažďové vody zo stavby budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch. Zásobovanie stavby elektrickou energiou je riešené elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

RD č. 1

Obytná plocha:	27,4m ²
Podlahová plocha :	149,20m ²
Počet obytných miestností :	2

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- 1.Rodinný dom č.1
- 2.Vodovodná prípojka
- 3.Kanalizačná prípojka so zaústením do nepriepustnej žumpy
- 4.Elektrická prípojka z NN
- 5.Dažďová kanalizácia – vsakovacia jama

RD č. 2

Obytná plocha:	27,4m ²
Podlahová plocha :	114,93m ²
Počet obytných miestností :	2

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- 1.Rodinný dom č.2
- 2.Vodovodná prípojka
- 3.Kanalizačná prípojka so zaústením do nepriepustnej žumpy
- 4.Elektrická prípojka z NN
- 5.Dažďová kanalizácia – vsakovacia jama

RD č. 3

Obytná plocha:	27,4m ²
Podlahová plocha :	114,93m ²
Počet obytných miestností :	2

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- 1.Rodinný dom č.3
- 2.Vodovodná prípojka
- 3.Kanalizačná prípojka so zaústením do nepriepustnej žumpy
- 4.Elektrická prípojka z NN
- 5.Dažďová kanalizácia – vsakovacia jama

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. CKN 4074 v k. ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.
- 2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
- 5.Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- 6.Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia.
- 7.Výškové pomery stavieb: $+0,000\text{m}$ tvorí úroveň podlahy prízemnia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude $+6,150\text{m}$.
- 8.Napojenie stavby na inžinierske siete:
 - vodovod – vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu,
 - splašková kanalizácia–kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
 - elektrická energia–elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie, súhlas vydaný Stredoslovenskou distribučnou a. s. Žilina dňa 7.6.2021, č.202105-NP-0493-1.
 - dažďová kanalizácia- dažďové vody zo stavby budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch.
- 9.Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.
- 10.Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
- 11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminu zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 4074 – TTP

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Klokočov v zastavanom území obce vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO2-2022/003865-002, dňa 10.3.2022.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. R. Vojtáš, Prievidza,

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom 24.2.2022 s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli do podkladov rozhodnutia nahliadať a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň im bolo oznámené, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

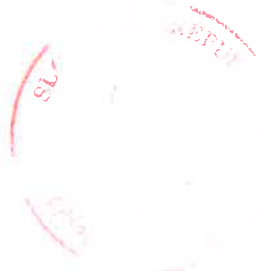

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ján Čičmanec, Koš,
2. Ing. Jaroslav Mäsiar, Prievidza,
3. Ing. Radoslav Vojtáš, Prievidza, Pribinovo nám.
4. Alena Papíková, Klokočov,
5. Danka Lukáčová, Klokočov,
6. Jana Rudincová, Klokočov,
7. Jozef Šamaj, Frýdek Místek, Ostravice
8. Radoslav Šamaj, Čadca, Rieka
9. Radoslava Garajová, Klokočov,

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91
3. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
4. Slovak Telekom, Bratislava, Bajkalská 28
5. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 4.4. 2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 150 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk

