



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 173/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 1.4.2022

ROZHODNUTIE

o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník: **Pinček a J. Pinčeková**
Adresa: **Gbeľany, Parcela 1558**

podali dňa 3.2.2022 Obci Klokočov žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby „Rodinný dom“ na pozemku p.č. C-KN 3560 v k. ú. Klokočov, pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie obcou Klokočov dňa 19.6.2020 pod č.j. Výst. 229/2020/Ča. Predmetom zmeny je zmena napojenia stavby z napojenia na novovybudovanú vítanú studňu a nepriepustnú žumpu na napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemku parc. č. CKN 3560 v rozsahu podľa predloženej výkresovej dokumentácie zmien.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení zahájil konanie podľa § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení zmeny stavby „Rodinný dom“ na pozemku p.č. C-KN 3560 v k. ú. Klokočov, pred jej dokončením.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, v súlade s §§ 88a, 58 až 66 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: „Rodinný dom“ na poz. parc. č. CKN 3560 v k. ú. Klokočov, v rozsahu podľa predloženej výkresovej dokumentácie zmien overenej stavebným úradom v konaní sa podľa § 88a od. 4 a §66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

- 1.Ostatné podmienky uvedené v Stavebnom povolení č.j. Výst. 229/2020/Ča zo dňa 19.6.2020 zostávajú naďalej v platnosti.
- 2.Stavebník je povinný rešpektovať podmienky súhlasného vyjadrenia SeVaK a. s. Žilina č. 021010202 zo dňa 24.3.2021.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil : Ing. Ján Vojtek, Čadca, 1.4.2022

ODÔVODNENIE

Stavebník „Pavel Pinček a Jarmila Pinčeková, Gbeľany, Parcela č. 355 1“ podali dňa 3.2.2022 Obci Klokočov žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby „Rodinný dom“ na pozemku p.č. C-KN 3560 v k. ú. Klokočov, pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie obcou Klokočov dňa 19.6.2020 pod č.j. Výst. 229/2020/Ča. Predmetom zmeny je zmena napojenia stavby z napojenia na novovybudovanú vrtanú studňu a nepriepustnú žumpu na napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemku parc. č. CKN 3560.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, zahájil konanie podľa § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení zmeny stavby „Rodinný dom“ na pozemku p.č. C-KN 3560 v k. ú. Klokočov, pred jej dokončením.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Súčasne Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením a oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať.

Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom dodatočnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, prejednal ju s účastníkmi konania a zistil, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Obec Klokočov.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. P Pinček, Gbeľany,
2. J Pinčeková, Gbeľany,
3. Ing. J Vojtek, Čadca,
4. V Hruška, Klokočov,
5. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce Čadca, A. Hlinku 2621
6. SVP, š. p. , OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, Nimnica I/97

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a PK, Palárikova 91
4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91
5. Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Bajkalská 28
6. SeVaK a. s. Žilina, Bôrická cesta 1960
7. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 14 2022

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 150 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk


LEGENDA:

- Existujúca verejná kanalizácia PVC DN 300mm
- Existujúci obecný vodovod
- Navrhovaná časť kanalizačnej prípojky PVC DN 150mm (gravit. časť)
- Navrhovaná časť kanalizačnej prípojky HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 D 63x5,8mm (výtlá čná časť)
- Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 D 32x3,0mm
- Navrhovaná prečerpávacía plastová šachta DN 800mm s čerpadlom
- Navrhovaná revízná plastová kanaliza čná šachta DN 400mm
- Navrhovaný bod napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm
- Navrhovaná vodomerná plastová šachta DN 1100, sv. výšky 1300mm
- Navrhovaný bod napojenia na obecný vodovod

Č.Š. Navrhovaná prečerpávacía plastová kanaliza čná šachta DN 800mm s čerpadlom
R.Š. Navrhovaná revízná plastová kanaliza čná šachta DN 400mm
BN Navrhovaný bod napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm
V.Š. Navrhovaná vodomerná plastová šachta DN 1100, sv. výšky 1300mm
BN Navrhovaný bod napojenia na obecný vodovod



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Názov stavby:	NOVOSTAVBA	 Hamac Engineering s.r.o. 2003 860000 017887 www.hamac.e info@hamac.e tel.: +421 540 186 932	P.Č. 1.
	VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA		
Miesto stavby:	K.ú. Klokočov, parcel. č. 100/10		
Investor:	Peter Pinček, Pa	5/8, 013 02 Gbeľany	
Projektant:	Ing. Miroslav Hamacek		Dátum: 03/2021
Obsah výkresu:	Situácia		Mierka: 1 : 500

