



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Č.:Výst.92/219/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove, 30.6.2022

Konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov podľa predloženej situácie, realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom – oznámenie o zahájení konania o dodatočnom povolení stavby – riešenie námietok vznesených účastníkom konania v konaní – prerušenie konania.

Obec Klokočov na základe obdržaného podnetu J Kobilku, bytom Staškov zo dňa 23.11.2021 a výsledkov vykonaného Štátneho stavebného dohľadu dňa 2.2.2022 zistila, že stavebníčka E Pakošová, bytom Klokočov,

realizovala stavbu „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný vodohospodársky orgán podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona z úradnej povinnosti zahájil konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, bez povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom.

Zároveň stavebný úrad vyzval stavebníka „E Pakošová, bytom Klokočov,“ aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby studne nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Z uvedeného dôvodu bol stavebník povinný v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložiť stavebnému úradu:

- doklad o vlastníckych alebo iných právach k stavbou dotknutému pozemku, list vlastníctva na pozemky /zabezpečí obec/
- kópiu katastrálnej mapy na stavbou dotknuté pozemky /zabezpečí obec/,
- výkresovú dokumentáciu stavby studne v rozsahu pasportu skutočne vyhotovenej stavby, vrátane situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy /do prefotenej kópie katastrálnej mapy zakresliť umiestnenie stavby/.

Stavebník bol upozornený, že ak požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov konanie o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov podľa predloženej situácie, realizovanej stavebníkom E. Pakošovou, bytom Klokočov, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušila.

Stavebník v stanovenej lehote predložil situáciu umiestnenia stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov. Z predloženej situácie umiestnenia stavby bolo zistené, že nemá vlastnícke alebo iné práva k všetkým stavbou dotknutým pozemkom parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov v podiele 1/1 .

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatoval, že dodatočné povolenie stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie, realizovanej stavebníkom E. Pakošovou, bytom Klokočov, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Skutočnosť, že stavebník v konaní nepreukázal, že má k stavbou dotknutým pozemkom parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie vlastnícke alebo iné práva v podiele 1/1, nemá vplyv na uvedené konštatovanie.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie, realizovanej stavebníkom E. Pakošovou, bytom Klokočov, a súčasne oznámila účastníkom konania, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať.

Zároveň stavebný úrad konštatoval, že ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Nakoľko stavebník nie je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie v podiele 1/1, vyhodnotil stavebný úrad uvedenú skutočnosť ako námietku vyplývajúcu z vlastníckych alebo iných práv.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v súlade s §137 ods. 1 stavebného zákona, za účelom vykonania pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy vyzval spoluvlastníkov stavbou dotknutého pozemku parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie, aby sa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k umiestneniu nepovolenej stavby na pozemku, ktorého sú spoluvlastníkmi.

V konaní boli v stanovenej lehote uplatnené námietky voči stavbe zo strany účastníčky konania A / Hruškovej, Klokočov,

Vzhľadom na skutočnosť, že v konaní bolo zistené, že stavebníčkou predložená situácia umiestnenia stavby studne a vodovodnej prípojky nezodpovedá skutočnému umiestneniu stavby v teréne, stavebný úrad

v y z ý v a

stavebníka, E Pakošová, Klokočov, Klokočov, aby návrh doplnila v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy o vytýčovací nákras umiestnenia stavby na stavbou dotknutých pozemkoch, vrátane vytyčovacieho protokolu o vytýčení stavby studne a vodovodnej prípojky, vyhotovené odborne spôsobilým geodetom.

Na základe uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad konanie podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení o nepovolenej stavbe „Studňa a vodovodná prípojka“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8460, CKN 10600/2, CKN 10600/1 (EKN 32133), CKN 8469 (32133), CKN 8468/1 (EKN 32133, EKN 32225, EKN 32224, EKN 32222), CKN 7770, CKN 7771, CKN 7772 a CKN 7773 (EKN 32218) v k. ú. Klokočov, podľa predloženej situácie realizovanej stavebníkom E Pakošovou, bytom Klokočov, v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e .

POUČENIE

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať a nie je preskúmateľné súdom.



C 1

Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa:

- 1.E Pakošová, Klokočov,
- 2.J Kobilka, Staškov
- 3.A Hrušková, Klokočov,

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie o prerušení konania s výzvou doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia o prerušení konania s výzvou na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie o prerušení konania s výzvou musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 7.7.2022 ZVESENÉ DŇA:

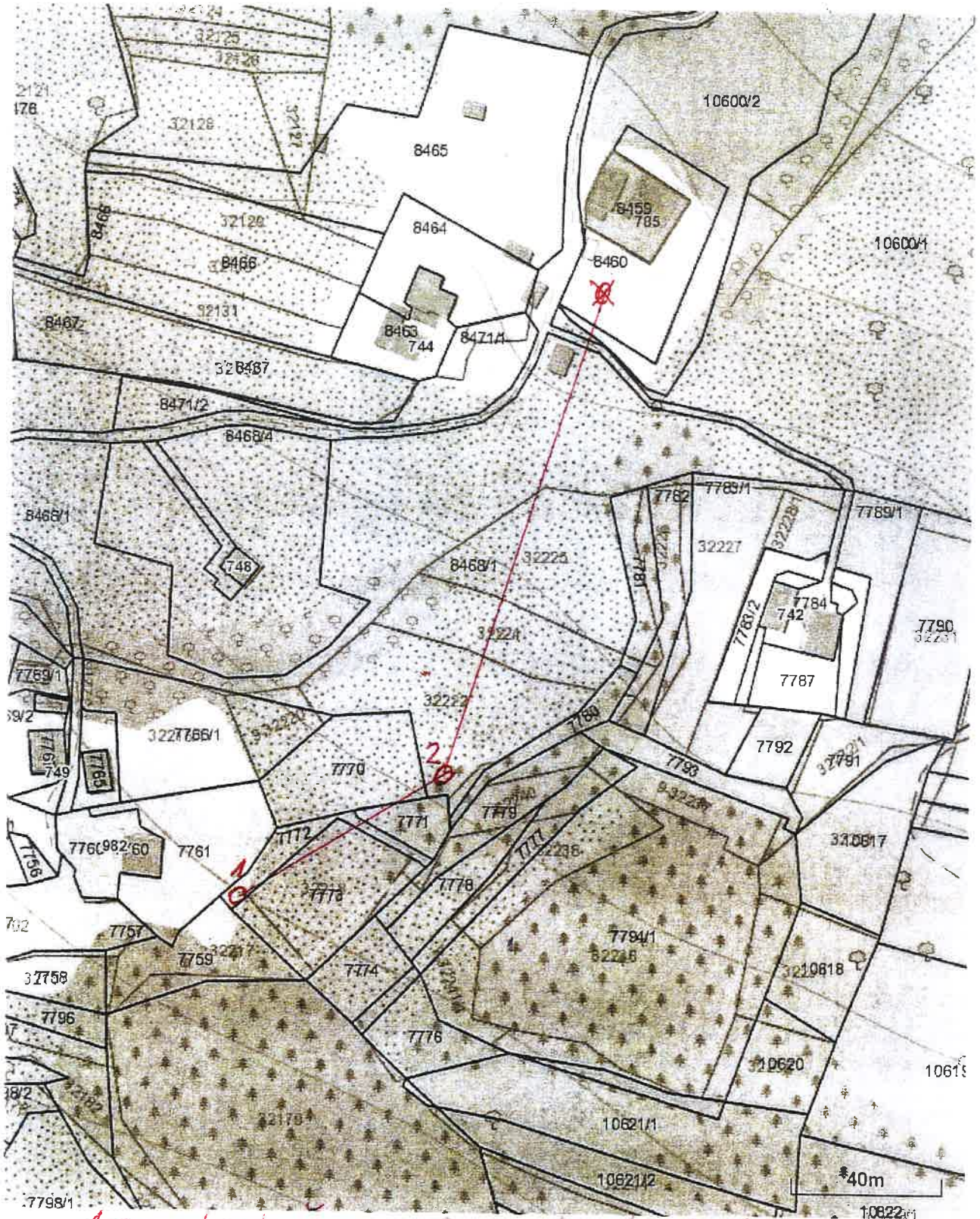
.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha:

Situácia umiestnenia studne a vodovodnej prípojky

Stavba, Súpisné číslo 785

Zilinsky • Cadca • Kľokáčov • k.ú. Kľokáčov



10 - studňa, 20 - rezervár, Ø - prípojka k domu

Vytlačene z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.