



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 90/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 26.5.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: P Obrusník
Adresa: Pišť,

podal návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu - zrub“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu - zrub“

na pozemkoch p.č. CKN 4524/1, 4537/2, 4534 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l' u j' e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu. Stavba bude dvojpodlažná čiastočne podpivničená, zastrešená sedlovou strechou. Objekt je navrhnutý ako zrubová stavba.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu, umiestneného na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená jestvujúcou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	355,58m ²
Podlahová plocha :	193,24m ²
Počet obytných miestností :	7

Objektová skladba povolovanej stavby:

1. Novostavba rodinného domu-zrub
2. Vodovodná prípojka s napojením na jestvujúcu kopanú studňu
3. Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
4. Jestvujúca elektrická NN prípojka
5. Spevnené plochy
6. Oplotenie
7. Dažďová kanalizácia so zaústením do vsakovacieho objektu,

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 4524/1, 4537/2, 4534 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, od vzdialenejšieho okraja miestnej komunikácie bude umiestnená vo vzdialenosti min. 9,680m, od parc. č. CKN 4534 bude umiestnená vo vzdialenosti min 11,020m.

7. Výškové pomery: +/-0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemí, max. výška strešnej konštrukcie bude +8,649m.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou z jestvujúcej kopanej studne,
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia – jestvujúcou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete, zmluva č. 9100599973

9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou so zaústením do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach, strešná konštrukcia bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17.Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19.Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi v lehote do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21.Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-CA-OSZP-2021/010458-004' zo dňa 11.10.2021 :

- výstavba bude realizovaná v súlade s tradičnou architektúrou v danej oblasti so sedlovou strechou, farebné prevedenie objektu musí korešpondovať s okolitým územím a zapadne do krajiny /nepoužívať krikľavé a výrazné farby náteru strechy, resp. fasády objektu/,
- na nezastavanom zvyšku parciel zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, nevysievať komerčné trávnikové zmesi, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky,
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský, atď,

-na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy /sovy a pod./.

-prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

22.Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 4524/1 – TTP

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č.j. OU-CA-PLO1-2022/007611-003, dňa 23.5.2022.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ateliér PRAJZ creative, s.r.o.,Píšť,

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom 19.1.2022 s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli do podkladov rozhodnutia nahliadať a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň im bolo oznámené, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.
V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



C
Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. P Obrusník, Píšť,
2. Ateliér PRAJZ creative, s.r.o., Píšť,

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 27. 5. 2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – účtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk

