



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 966/2021/Ča
Výst. 33/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 11.01.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Ing. T. Lukasič
Adresa: Velká Polom,

podal návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu č. 817“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu č. 817“

na pozemkoch p.č. CKN 9521/1, 9521/2, 9520 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši prestavbu, prístavbu a nadstavbu rodinného domu č. 817. Stavba bude poschodová, s čiastočným podpivničením, zastrešená sedlovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novovybudovanej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená jestvujúcou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Objektová skladba povolovanej stavby:

SO-01- Prestavba, prístavba, nadstavba RD

SO-02- Vodovodná prípojka s napojením na novovybudovanú studňu

SO-03- Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu

SO-04- Vsakovacie zariadenie

SO-05- Spevnená plocha

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 9521/1, 9521/2, 9520 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia.

7. Výškové pomery: $+0,000\text{m}$ tvorí je úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude $+7,025\text{m}$.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou z novovybudovanej studne, ktorá bude predmetom samostatného povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom obcou Klokočov na základe žiadosti stavebníka,

splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia – jestvujúcou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete

9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminu zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach, strešná konštrukcia stavby bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17.Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. J Kormanec, Vysoká nad Kysucou , ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20.Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-CA-OSZP-2021/012100-002 zo dňa 11.11.2021 :

- počas stavebných prác dbať na ochranu príp. okolitej vzrastlej zelene,
- prestavbu, prístavbu a nadstavbu umiestniť tak, ako je znázornená v celkovej situácii predloženého projektu a zrealizovať ju v súlade s tradičnou architektúrou v danej oblasti,
- farebné prevedenie objektov musí korešpondovať s okolitým územím a zapadnúť do krajiny /používať farby tmavohnedé, svetlohnedé, tmavozelené, príp. transparentné/,
- na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný trávinnobylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbe skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky,
- na vegetačné úpravy použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský, atď,

-na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy /sovy a pod./.

-prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu. .

21.Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 9520 – záhrada

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2021/014529-003, dňa 21.12.2021.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. J Kormanec, Vysoká nad Kysucou

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby .

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka zo dňa 7.10.2021. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom 8.10.2021 s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli do podkladov rozhodnutia nahliadať a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň im bolo oznámené, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ing. T. Lukášik, Velká Polom,
2. Ing. J. Kormanec, Vysoká nad Kysucou.

Dotknuté orgány :

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
2. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 13. 1. 2022..... ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek
daní a poľnohospodárstva

dane@klokocov.sk

LEGENDA

- Vodovodná prípojka - zo studne
- Kanalizácia splašková - do žumpy
- Kanalizácia dažďová
- NN vedenie- jestvujúca
- Oploenie - jestvujúce
- Ochranné pásmo studne

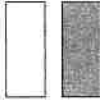
Objektová skladba

- SO-01 Rodinný dom-prestavba, nadstavba, prístavba
- SO-02 Vítaná studňa
- SO-03 Žumpa
- SO-04 Vsaakovacie zariadenie
- SO-05 Spevnená plocha

VJ - Vsaakovacia jama ryha 0,6x1,2x7,5m
flexi hadica DN100 obsypaná kamenivom
fr=8/16 + geotextília

OB -Oporný bod NN siete
RE - elektromer NN sieť

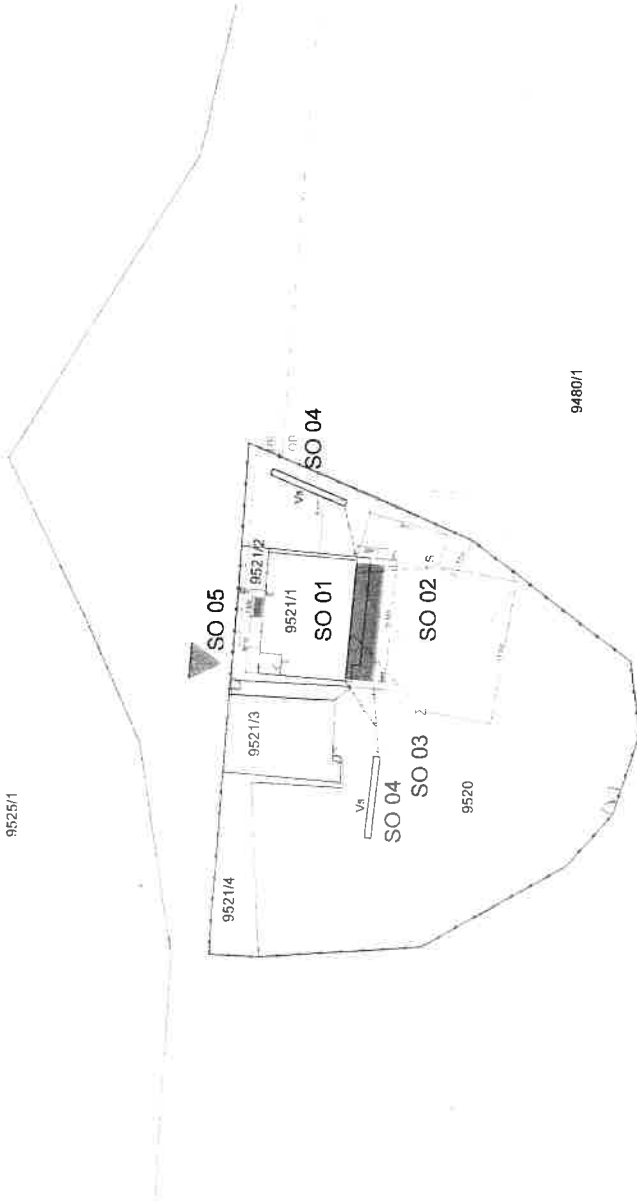
◀ - Vstup do objektu



Zastavaná plocha Rodinný dom - 100,88m²

Prístavba Rodinný dom - cca 30,67m²

Záber z pozemku CKN 9520 - cca 20m²



Vyšné Moravské



Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie!
±0,000= 763,0m n.m



zodpovedný projektant	Ing. Jaroslav Kormanec - KORMA PROJECT		
vypracoval	Ing. Jaroslav Kormanec		
investor	Ing. Tomáš Lukášik,	Velký Polom 747 64 ČR	kataster CKN 9520/1, 9520/2, 9520/3, 9520/4
názov stavby	Prestavba, prístavba, nadstavba rodinného domu č. 817		
objekt	klasifikácia 1 1 1 0		
názov výkresu	Celková situácia		
	dátum	formát	číslo výkresu
	8/2021	2 x A4	C1
	stupeň	profesia	
	PSP	projektant	
	mierka		1:500

číslo kópie
2