



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 31/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 12.4.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Ing. P Hrebík, PhD. a Mgr. T Hrebíková
Adresa: Bratislava, Pod Vtáčnikom

podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom s dvojgarážou“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Rodinný dom s dvojgarážou“

na pozemku p.č. CKN 10600/4 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu s dvojgarážou. Stavba RD bude dvojpodlažná, pričom druhé podlažie bude tvoriť obytné podkrovie. RD bude zastrešený sedlovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	76,95m ²
Podlahová plocha :	182,10m ²
Počet obytných miestností :	5

Objektová skladba povolovanej stavby:

1. Rodinný dom s dvojgarážou
2. Vodovodná prípojka s napojením na vrtanú studňu
3. Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
4. Elektrická NN prípojka
5. Dažďová kanalizácia

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 10600/4 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, od parc. č. CKN 10600/5 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 3,230m, od parc. č. CKN 10600/3 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 2,545m.

7. Výškové pomery: +0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemnia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +6,589m.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, ktorá bude predmetom samostatného povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom obce Klokočov na základe žiadosti stavebníka,
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia – elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie, súhlas vydala Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, dňa 4.11.2021, č. 202110-NP-0229-1, stavebník je povinný rešpektovať podmienky súhlasu.

9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie. Obec Klokočov ako príslušný cestný správny orgán súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie a s tým spojenou úpravou spevnenej plochy na pozemku EKN parc. č. 32133 v k. ú. Klokočov v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je

stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Strešná konštrukcia stavby bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. P. Hrebík, PhD., Bratislava, Pod Vtáčnikom , ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-CA-OSZP-2021/006646-004 zo dňa 30.6.2021 :

-na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,

-na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky, a pod.

-na vegetačné úpravy prednostne využiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský,

-na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy /sovy a pod./

-prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

23. Preloženie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. CKN 10600/4 v k. ú. Klokočov je riešené zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej podľa § 50a Občianskeho zákonníka uzatvorenou medzi dotknutými stranami, tvoriacou prílohu dokladovej časti stavebného povolenia.

24. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 10600/4 – TTP

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO2-2022/002217-002, dňa 9.2.2022.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Hrebicon, s. r. o. Bratislava,

, Ing. P. Hrebík, PhD.

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby. Preloženie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. CKN 10600/4 v k. ú. Klokočov je riešené zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej podľa § 50a Občianskeho zákonníka uzatvorenou medzi dotknutými stranami, tvoriacou prílohu dokladovej časti stavebného povolenia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka zo dňa 10.1.2022. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom 11.1.2022 s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli do podkladov rozhodnutia nahliadať a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň im bolo oznámené, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.


Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.
V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ing. P Hrebík, PhD., Bratislava, Pod Vtáčnikom
2. Mgr. T Hrebíková, Bratislava, Pod Vtáčnikom
3. Hrebicon, s. r. o. Bratislava, Ing. P Hrebík, PhD.
4. E Pakošová, Klokočov,

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 10. 4. 2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

