



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 1092/2021/Ča
Výst. 32/2022/Ča

v Klokočove 11.1. 2022

ROZHODNUTIE

o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník: D Horník a N Horníková Staníková
Adresa: Klokočov, Klokočov,

podali dňa 12.11.2021 Obci Klokočov žiadosť o povolenie zmeny stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. C-KN 3178 v k. ú. Klokočov, pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie obcou Klokočov dňa 6.8.2021 pod č.j. Výst. 695/2021/Ča. Predmetom zmeny je zmena umiestnenia stavby RD aj na pozemku parc. č. CKN 3176/2 z dôvodu jej odkúpenia, zmena dispozície rodinného domu, okenného otvoru v rozsahu podľa predloženej výkresovej dokumentácie zmien.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, v súlade s § 68 ods. 2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: „Novostavba rodinného domu“ na poz. parc. č. CKN 3178, 3176/2 v k. ú. Klokočov, v rozsahu podľa predloženej výkresovej dokumentácie zmien overenej stavebným úradom v konaní, vrátane zmeny umiestnenia stavby z umiestnenia stavby na pozemku parc. č. CKN 3178 na umiestnenie na pozemkoch parc. č. CKN 3178, 3176/2 v k. ú. Klokočov sa

p o v o l' u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Ostatné podmienky uvedené v Stavebnom povolení č.j. Výst. 695/2021/Ča zo dňa 6.8.2021 zostávajú naďalej v platnosti.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 3176/2 – TTP

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Klokočov v zastavanom území obce – rodinný dom a garáž vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Čadca pod č. j. OU-CA-PLO2-2021/014531-003, dňa 1.12.2021.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil : Ing. arch. J. Ondrašina, Čadca,

ODÔVODNENIE

Stavebník D Horník, Klokočov, a N: Horníková Staníková, Klokočov, podali dňa 12.11.2021 Obci Klokočov žiadosť o povolenie zmeny stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. C-KN 3178 v k. ú. Klokočov pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie obcou Klokočov dňa 6.8.2021, pod č.j. Výst. 695/2021/Ča. Predmetom zmeny je zmena umiestnenia stavby RD aj na pozemku parc. č. CKN 3176/2 z dôvodu jej odkúpenia, zmena dispozície rodinného domu, okenného otvoru v rozsahu podľa predloženej výkresovej dokumentácie zmien overenej v konaní. Na základe podanej žiadosti zahájil stavebný úrad konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania dňa 19.11.2021 s tým, že námietky a pripomienky si mohli účastníci konania k stavbe uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o zmene stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Obec Klokočov.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.


Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. D: Horník, Klokočov,
2. N: Horníková Staníková, Klokočov,
3. Ing. arch. J: Ondrašina, Čadca,
4. F: Papík, Turzovka,
5. T: Papíková, Klokočov,
6. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce Čadca, A. Hlinku 2621

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a PK, Palárikova 91
4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91
5. SEVAK, a. s., Žilina, Bôrická cesta 1960
6. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 12. 1. 2022

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

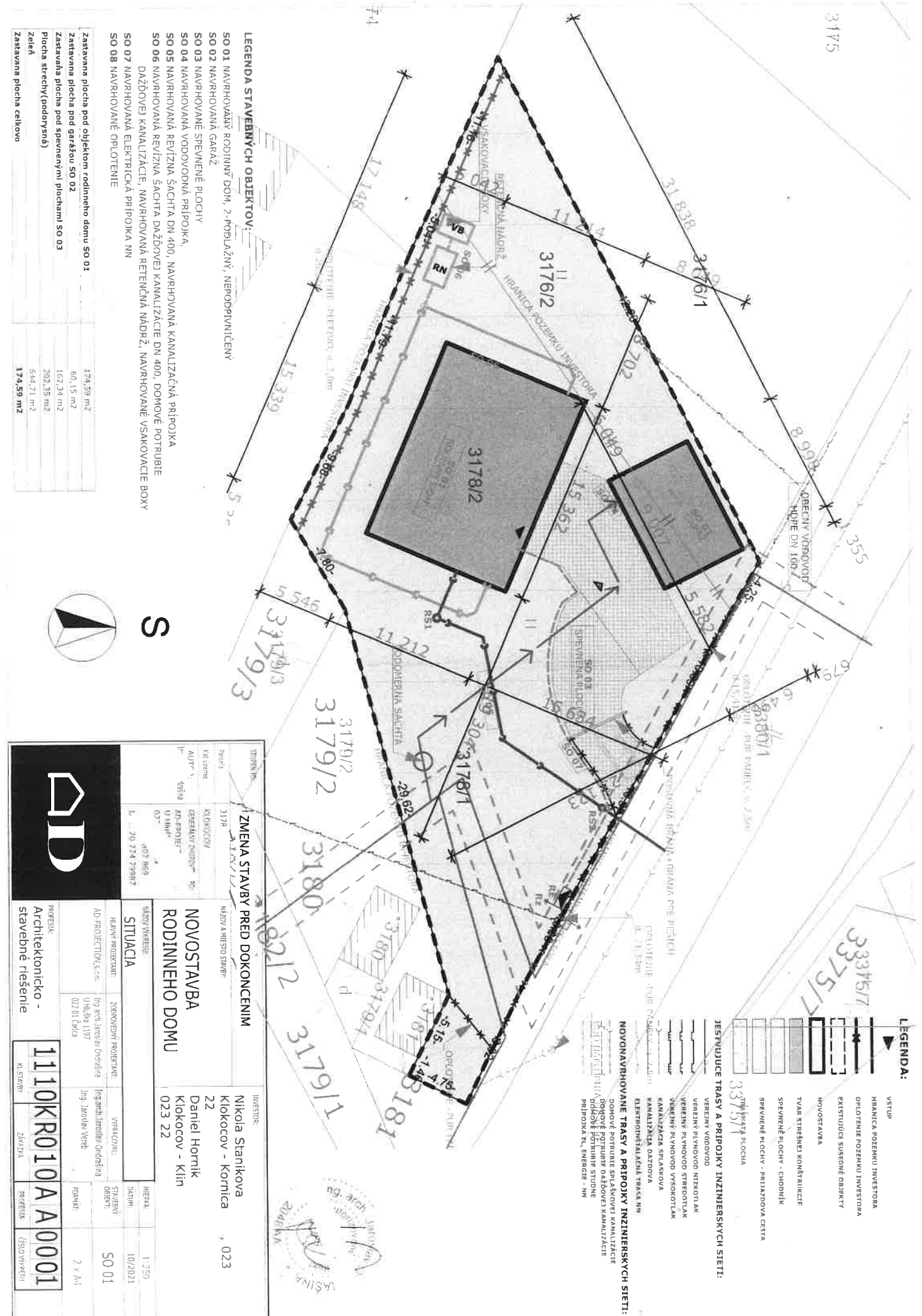
Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek
daní a poľnohospodárstva

www.klokocov.sk

Fax 041/4358338

dane@klokocov.sk



3175

OBECNÝ VÝROKOD HOPE DN 100

3337517
337517

LEGENDA:

- VSTUP
- HRANICA POZEMKU INVESTORA
- ORLOVNIE POZEMKU INVESTORA
- EXISTUJUCE SUROBNÉ OBRABKY
- NOVOSTAVBA
- TVAR STRÁNEJ KONŠTRUKCIE
- SPRÁVENÉ PLOCHY - CHODNÍK
- SPRÁVENÉ PLOCHY - PRÍLAZDOVÁ CESTA
- 337517/1
- 337517/2
- 337517/3
- 337517/4
- 337517/5
- 337517/6
- 337517/7
- 337517/8
- 337517/9
- 337517/10
- 337517/11
- 337517/12
- 337517/13
- 337517/14
- 337517/15
- 337517/16
- 337517/17
- 337517/18
- 337517/19
- 337517/20
- 337517/21
- 337517/22
- 337517/23
- 337517/24
- 337517/25
- 337517/26
- 337517/27
- 337517/28
- 337517/29
- 337517/30
- 337517/31
- 337517/32
- 337517/33
- 337517/34
- 337517/35
- 337517/36
- 337517/37
- 337517/38
- 337517/39
- 337517/40
- 337517/41
- 337517/42
- 337517/43
- 337517/44
- 337517/45
- 337517/46
- 337517/47
- 337517/48
- 337517/49
- 337517/50
- 337517/51
- 337517/52
- 337517/53
- 337517/54
- 337517/55
- 337517/56
- 337517/57
- 337517/58
- 337517/59
- 337517/60
- 337517/61
- 337517/62
- 337517/63
- 337517/64
- 337517/65
- 337517/66
- 337517/67
- 337517/68
- 337517/69
- 337517/70
- 337517/71
- 337517/72
- 337517/73
- 337517/74
- 337517/75
- 337517/76
- 337517/77
- 337517/78
- 337517/79
- 337517/80
- 337517/81
- 337517/82
- 337517/83
- 337517/84
- 337517/85
- 337517/86
- 337517/87
- 337517/88
- 337517/89
- 337517/90
- 337517/91
- 337517/92
- 337517/93
- 337517/94
- 337517/95
- 337517/96
- 337517/97
- 337517/98
- 337517/99
- 337517/100

EXISTUJUCE TRASY A PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI:

- VÝROBNÝ VODOVOD
- VÝROBNÝ PLYNOVOD NÍZKOTLAK
- VÝROBNÝ PLYNOVOD STREDOTLAK
- VÝROBNÝ PLYNOVOD VYSOKOTLAK
- VÝROBNÝ PLYNOVOD VYSOKOTLAK
- KANALIZAČNÁ SPLASOVÁ
- KANALIZAČNÁ DAŽDOVÁ
- ELEKTROINŽINIERSKÁ TRASA NN

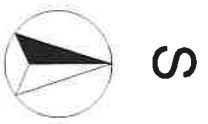
NOVONAVRHOVANÉ TRASY A PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI:

- DOHOVÉ POTRUBIE SPLASKOVEJ KANALIZÁCIE
- DOHOVÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- DOHOVÉ POTRUBIE STUŽNE
- PRIPOJKA RL, ENERGIE - NN

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

- SO 01 NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM, 2-PODLAŽNÝ, NEPOPRIVÝCENÝ
- SO 02 NAVRHOVANÁ GARAZ
- SO 03 NAVRHOVANÉ SPEVNEJÉ PLOCHY
- SO 04 NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA,
- SO 05 NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DN 400, NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 06 NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DN 400, DOMOVÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, NAVRHOVANÁ RETENČNÁ NADRŽ, NAVRHOVANÉ VSAKOVACIE BOXY
- SO 07 NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- SO 08 NAVRHOVANÉ OPLIETENIE

Zastavaná plocha pod objektom rodinného domu SO 01	174,59 m ²
Zastavaná plocha pod garážou SO 02	60,15 m ²
Zastavaná plocha pod spevnenými plochami SO 03	162,34 m ²
Plocha strechy(podporná)	202,35 m ²
Zeleň	614,71 m ²
Zastavaná plocha celkovo	174,59 m ²



<p>AD</p>	
<p>ZMENA STAVBY PRED DOKONČENIM</p>	
<p>Parcela: 3178</p> <p>KALKULÁTOR</p> <p>IDENTIFIKÁTOR ZHODNUTIA: 023</p> <p>AD-PROJEKT: 023</p> <p>023-002-009</p> <p>L: 20 224 79887</p>	<p>INVESTOR:</p> <p>Nikola Stanikova</p> <p>Kiokocov - Kornica</p> <p>023</p>
<p>NAZOV MIESTO STAVBY:</p> <p>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</p>	<p>INVESTOR:</p> <p>Daniel Hornik</p> <p>Kiokocov - Klín</p> <p>023 22</p>
<p>STUŽNÁ SITUÁCIA</p> <p>HLAVNÝ PROJEKTANT: AD-PROJECTOKS s.r.o.</p> <p>U Hlbokej 1197</p> <p>022 01 Čadca</p>	<p>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Veréb</p> <p>Ing. Jaroslav Veréb</p> <p>023 22</p>
<p>PROJEKT: Architektonicko-stavebné riešenie</p>	<p>1110KR010AA0001</p> <p>KL. STAVBY: ZÁVÄZKA</p> <p>PRÍP. PRÁCA: ČÍSLO VÝPESU</p>
<p>10/2021</p> <p>SO 01</p> <p>2 x A4</p>	<p>1:250</p> <p>10/2021</p> <p>SO 01</p> <p>2 x A4</p>