



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 1104/2021/Ča  
Výst. 21/2022/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 10.01.2022

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Stavebník: M Gunčaga a K Valčuhová**  
**Adresa: Olešná Turzovka,**

podali dňa 19.11.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j. : Výst.494/2020/Ča dňa 18.6.2020.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e**

užívanie stavby

#### **„Rodinný dom“**

postavenej na pozemku p.č. C-KN 8394/2 v k.ú. Klokočov.

Pre užívanie stavby Obec Klokočov podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarными a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
2. pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle zákona o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na kolaudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- previesť oplotenie, spevnené plochy, terénne úpravy, dokončiť fasádu, vonkajšie obklady a dlažby, zaústiť vody zo strešnej konštrukcie do vsakovacích jám.

Dokončené budú do 31.12.2022.

- v lehote do 28.2.2022 doložiť stavebnému úradu doklad o chemickom rozbere vody zo studne ako zdroja zásobovania stavby RD pitnou vodou.

Zistené nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V konaní neboli zo strany účastníkov konania k stavbe uplatnené námietky ani pripomienky.

### **ODŮVODNENIE**

M: Gunčaga a K Valčuhová, podali dňa 19.11.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j.: Výst.494/2020/Ča dňa 18.6.2020, postavenej na pozemku p.č. C-KN 8394/2 v k.ú. Klokočov. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na základe predloženého návrhu Obec Klokočov, v zmysle § 80 stavebného zákona oznámila dňa 19.11.2021 účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne oznámila účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade počas úradných dní a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania oznámenie doručila adresným spôsobom, neznámym účastníkom verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené námietky ani pripomienky. Obhliadku stavby vykonal stavebný úrad 8.12.2021.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

#### **POUČENIE:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jana Foldinová  
starostka obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. M. Gunčaga, Olešná v zastúpení JUDr. Janou Hanulákovou, DiS., advokátkou so sídlom Raková 702, Advokátska kancelária : Čadca, Matičné námestie 1427
2. K. Valčuhová, Turzovka,
3. Ing. S. Kočiš, Košice,
4. Ing. V. Golis, Čadca,
5. R. Zmatek, Klokočov,

**Dotknuté orgány :**

1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 11. 1. 2022..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 35 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta  
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň  
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek  
daní a poľnohospodárstva

[dañe@klokocov.sk](mailto:dañe@klokocov.sk)