



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 494/2022/Ča

Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 25.8.2022

Konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe „Oporný múr“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov, stavebníka „A Běla, bytom Ostrava – Vyškovice, – oznámenie o zahájení konania o dodatočnom povolení stavby – výzva na uplatnenie námietok a pripomienok k stavbe.

Obec Klokočov vykonala dňa 8.6.2022 na základe oznámenia priestupku Ministerstvom vnútra SR, ORPZ, Odborom poriadkovej polície OO PZ Čadca, zo dňa 24.5.2022, týkajúceho sa realizácie stavby oporného múru A Bělom, bytom Ostrava – Vyškovice, na pozemkoch parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov bez ohlásenia stavebnému úradu štátny stavebný dohľad na stavbe.

Pri jeho výkone bolo zistené, že stavebník realizoval nepovolenú stavbu bez ohlásenia stavebnému úradu, Obci Klokočov, pričom rozsah vykonaných prác si vyžadoval ohlásenie drobnej stavby.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, z úradnej povinnosti zahájil konanie podľa §88a/ ods.1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe „Oporný múr“ na pozemkoch parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov, stavebníka „A Běla, bytom Ostrava – Vyškovice,

Zároveň stavebný úrad vyzval stavebníka „A Běla, bytom Ostrava – Vyškovice,“, aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Z uvedeného dôvodu bol stavebník povinný v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložiť stavebnému úradu:

- list vlastníctva na stavbou dotknutý pozemok,
- kópiu z katastrálnej mapy na stavbou dotknutý pozemok ,
- náčrt skutočného vyhotovenia stavby vrátane situácie umiestnenia stavby na podklade kópie katastrálnej mapy,
- vytýčovací náčrt, vrátane vytyčovacieho protokolu o vytýčení hranice stavbou dotknutého pozemku, vyhotovené odborne spôsobilým geodetom.

Zároveň bol stavebník upozornený, že ak požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby „Oporný múr“ umiestnenej, na pozemkoch parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov prerušil.

Stavebník v stanovenej lehote predložil stavebnému úradu vytýčovací nákras, vrátane vytýčovacieho protokolu o vytýčení hranice stavbou dotknutého pozemku, vyhotovené odbornou spôsobilým geodetom. Z predložených dokladov bolo zistené, že nemá vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov .

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že dodatočné povolenie stavby „Oporný múr“ na pozemkoch parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov, stavebníka „A Běla, bytom Ostrava – Vyškovice,“ nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Skutočnosť, že stavebník v konaní nepreukázal, že má k stavbou dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné práva, nemá vplyv na uvedené konštatovanie.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Oporný múr“ na pozemkoch parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov, stavebníka „A: Běla, bytom Ostrava – Vyškovice,“ a súčasne oznamuje účastníkom konania, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Nakoľko stavebník nie je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov vyhodnotil stavebný úrad uvedenú skutočnosť ako námietku vyplývajúcu z vlastníckych alebo iných práv.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v súlade s §137 ods. 1 stavebného zákona, za účelom vykonania pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy **v y z ý v a spoluvlastníkov stavbou dotknutých pozemkov parc. č. CKN 8502/2, 8502/1, 8483 v k. ú. Klokočov**, aby sa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k umiestneniu nepovolenej stavby na pozemkoch, ktorého sú spoluvlastníkmi.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa:

1. A Běla, Ostrava – Vyškovice,

Ostatným účastníkom konania sa oznámenie s výzvou doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia s výzvou na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto oznámenie s výzvou musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 26.8. 2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.