



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 96/2022/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 25.02.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: Mudr. P. Bardoň, Ph.D. a MUDr. M. Bardoňová
Adresa: Bystřice Bystřice

podali dňa 21.1.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavbu „Rekreačná chata“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie Č.: Výst.438/2019/Ča dňa 2.8.2019.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby

„Rekreačná chata“

postavenej na pozemku p.č. C-KN 9434/11 v k.ú. Klokočov.

Objektová skladba kolaudovanej stavby :

SO 01 Rekreačná chata

SO 03A Vodovodná prípojka s napojením na novovybudovanú vrtanú studňu

SO 03B Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu

SO 03C Kanalizačná prípojka dažďová

SO 04 NN prípojka

Pre užívanie stavby Obec Klokočov podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarными a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
2. pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle zákona o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní prerokoval zmenu stavby spočívajúcu v nevybudovaní stavebným povolením povoleného objektu SO 02 Garážový prístrešok a sklad. Predmetná zmena si nevyžadovala samostatné stavebné konanie.

ODOVODNENIE

Obci Klokočov, ako príslušnému stavebnému úradu bol v zmysle § 79 stavebného zákona stavebníkom: „MUDr. P Bardoň, Ph.D., a MUDr. M Bardoňová, Bystřice podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rekreačná chata“ na pozemkoch p.č. C-KN 9434/2, 9434/4 v k.ú. Klokočov. Uvedeným dňom bolo zahájené kolaudačné konanie. Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Klokočov stavebné povolenie Č.: Výst.438/2019/Ča dňa 2.8.2019.

Na základe predloženého návrhu Obec Klokočov, v zmysle § 80 stavebného zákona oznámila dňa 26.1.2022 účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade počas úradných dní a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania oznámenie doručila adresným spôsobom, neznámym účastníkom verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené námietky ani pripomienky.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní prerokoval zmenu stavby spočívajúcu v nevybudovaní stavebným povolením povoleného objektu SO 02 Garážový prístrešok a sklad. Predmetná zmena si nevyžadovala samostatné stavebné konanie.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:


V konaní neboli zo strany účastníkov konania k stavbe uplatnené námietky ani pripomienky.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. MUDr. P Bardoň, Ph.D., Bystřice
2. MUDr. M Bardoňová, Bystřice
3. Ing. M: Jurga, ARST s. r. o., Podvysoká

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91
3. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 13.10.22 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – účtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk