



Z Á P I S N I C A
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov
z 06. mája 2021

Začiatok zasadnutia: 09:00 hod.

Prítomní poslanci: Vlasta Kašíková
Mgr. Jozef Gondek
Štefan Želiecký
Ján Hruška
Ing. Radoslav Zajac
Veronika Haferová
Pavol Čagaľa

Ospravedlnení: Róbert Vlček
Ján Mudrík

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, čím Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Dvadsiate piate zasadnutie OcZ otvorila a viedla starostka obce Klokočov Jana Foldinová, ktorá zároveň privítala prítomných.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Návrhová komisia: Vlasta Kašíková, Pavol Čagaľa
Overovatelia: Mgr. Jozef Gondek, Veronika Haferová
Zapisovateľka: Mgr. Paula Pápolová

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 340/2021 zo dňa 06.05.2021

Schválenie programu rokovania

Starostka obce prečítala návrh programu rokovania. Do programu rokovania boli doplnené body: 23/ Rôzne:

23b/ Zriadenie špeciálnej triedy v ZŠ Klokočov pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami od 01.09.2021

23c/ Žiadosť základnej organizácie chovateľov poštových holubov v Klokočove o sponzorský príspevok

24d/ Schválenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Štefánia Šamajová a Obec Klokočov

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klokočove s doplnením*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev
6. Kontrola plnenia uznesení za rok 2020
7. Kontrola vybavených sťažností a petícií za rok 2020
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019
9. Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa o hospodárení k 31.12.2020
10. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 – Návrh
11. Správa o nedoplatkoch na DZN, na komunálnom odpade, vodné, stočné, elektrická energia, nájomné na kúrení k 31.12.2020
12. Žiadosť o prevod vlastníctva obecného pozemku – P. Brezina, bytom Klokočov - Vrchpredmier
13. Žiadosť o prevod vlastníctva obecného majetku – pozemku – p. P. Brezina, bytom Klokočov - Vrchpredmier
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – P. Hrtús s manželkou, bytom Klokočov
15. Schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov
16. Nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia kaderníctva žiadateľovi Miroslava Bebčáková – Kaderníctvo Mirka, Klokočov
17. Nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účely garáže a skladových priestorov nachádzajúce sa na prízemí stavby č. s. 1083 Klokočov, Hlavice žiadateľovi Ekolstav s.r.o., Frýdlant nad Ostravicí
18. Schválenie predaja nákladného vozidla TATRA T 815 p. Jaššákovi, bytom Rabča
19. Návrh na zrušenie uznesenia č. 409/2018 zo dňa 23.02.2018 časť C – zverejňovanie ponuky na prenájom nebytových priestorov formou priameho prenájmu v intervale 1 mesiaca
20. Nákup mulčovača za traktor - schválenie
21. Nákup obecnej techniky – traktor-bager - schválenie
22. Schválenie platu starostu obce z dôvodu zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR v r. 2021
23. Rôzne
 - a) Žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe rodinného domu v časti obce Riečky – p. Ševec Ľ., bytom Čadca
 - b) Zriadenie špeciálnej triedy v ZŠ Klokočov pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami od 01.09.2021
 - c) Žiadosť základnej organizácie chovateľov poštových holubov v Klokočove o sponzorský príspevok
 - d) Schválenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Štefánia Šamajová a Obec Klokočov
 - e) Oprava vonkajších schodov a zhotovenie prístrešku na nájomnom bytovom dome 14 b.j. z finančných prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy - schválenie
 - f) Izolácia rohových častí nájomného bytového domu 14 b.j. z finančných prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy - schválenie
24. Diskusia
25. Záver

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 341/2021 zo dňa 06.05.2021

23b/ Zriadenie špeciálnej triedy v ZŠ Klokočov pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami od 01.09.2021

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. J. Krišťaiková, riaditeľka ZŠ Klokočov. Informovala poslancov OcZ, že v ZŠ je 13 žiakov so špeciálnymi výchovno – vzdelávacími potrebami. Tieto deti majú rozličné vzdelávacie programy a predmety ako intaktné deti. Žiaci so špeciálnymi výchovno – vzdelávacími potrebami nebudú vylúčené z kolektívu, ale určité predmety sa budú vyučovať v špeciálnej učebni. Pri zriadení špeciálnej učebne sa jej navýšia hodiny na špeciálneho pedagóga. Zatiaľ by špeciálny pedagóg nemal celý úväzok, lebo štát na to neprispieva. Ďalej informovala poslancov, keby náhodou škole chýbali finančné prostriedky, obecné zastupiteľstvo by muselo schváliť dofinancovanie.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* Zriadenie špeciálnej triedy v ZŠ Klokočov pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami od 01.09.2021

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 342/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod programu č.5 Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev

V materiáloch bola poslancom OcZ predložená Správa o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky, preto starostka obce dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie* Správu o plnení uznesení z posledných zastupiteľstiev ako informatívnu

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 343/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 6 Kontrola plnenia uznesení za rok 2020

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Anna Gulčíková, kontrolórka obce. Informovala poslancov OcZ o uzneseniach, ktoré v roku 2020, ktoré neboli realizované.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky, preto starostka obce dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie* Kontrolu plnenia uznesení za rok 2020

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 344/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 7 Kontrola vybavených sťažností a petícií za rok 2020

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Anna Gulčíková, kontrolórka obce. Za rok 2020 boli podané 2 sťažnosti. Kontrolórka obce informovala obecné zastupiteľstvo o jednotlivých sťažnostiach a ako boli vybavené.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie* Kontrolu vybavených sťažností a petícií za rok 2020

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 345/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 8 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky k 31.12.2019

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. Jana Horčíčáková, pracovníčka OÚ. Informovala poslancov o správe nezávislého audítora z účtovnej zvierky k 31.12.2019.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky k 31.12.2019*

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 346/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 9 Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa o hospodárení k 31.12.2020

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. Jana Horčíčáková, pracovníčka OÚ. Informovala poslancov, že k 31.12.2020 obec bola v prebytku, čo sa bude aj prerokovávať pri Záverečnom účte obce Klokočov. Na konci roka 2020 boli refundované aj záchranné práce v sume 29.393,50€.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu obce Klokočov – Správa*

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 347/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 10 Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 – Návrh

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. Jana Horčíčáková, pracovníčka OÚ. Poslancov OcZ informovala o jednotlivých položkách v príjmoch a výdajoch Rozpočtového opatrenia č. 2/2021.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 s úpravami.*

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 348/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 11 Správa o nedoplatkoch na DZN, na komunálnom odpade, vodné, stočné, elektrická energia, nájomné na kúrení k 31.12.2020

V materiáloch bola poslancom OcZ predložená Správa o nedoplatkoch na DZN, na komunálnom odpade, vodné, stočné, elektrická energia, nájomné na kúrení k 31.12.2020.

Poslanci nemali k predmetnému bodu žiadne otázky. Následne dala starostka obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o nedoplatkoch na DZN, na komunálnom odpade, vodné, stočné, elektrická energia, nájomné na kúrení k 31.12.2020*

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 349/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 12 Žiadosť o prevod vlastníctva obecného pozemku – P. Brezina, bytom Klokočov - Vrchpredmier

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. V. Gajdičiarová, pracovníčka OÚ. Na OÚ bola doručená žiadosť p. Brezina, v ktorej žiada obecné zastupiteľstvo o odkúpenie parcely, ktorá je súčasťou jeho záhrady a má ju oplotenú.

Anna Gulčíková, kontrolór obce – hodný osobitný zreteľ možno použiť, keď pozemok - príľahlá plocha je definovaná tým, že svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Preto je možné ako príľahlú plochu chápať akýkoľvek pozemok susediaci so stavbou kupujúceho, ale len pozemok, ktorý je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ prerokovalo*

zámer Obce Klokočov previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

zámer odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov parcelu EKN 25411/161-

ovocný sad o vým. 46 m², vedenej na LV č. 15838 vo vlastníctve Obce Klokočov za cenu 0,50 EUR/m² p. Brezinovi P., bytom Vrchpredmier , Klokočov.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že parcela vo vlastníctve obce tvorí neoddeliteľnú súčasť oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu. O pozemok sa žiadateľ dlhodobo riadne stará, užíva ho a pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. Radoslav Zajac

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 350/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 13 Žiadosť o prevod vlastníctva obecného majetku – pozemku – p. P. Brezina, bytom Klokočov - Vrchpredmier

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. V. Gajdičiarová, pracovníčka OÚ. Na OÚ bola doručená žiadosť od p. Brezinu o prevod vlastníctva obecného majetku. Pani Gajdičiarová informovala poslancov, že k parcelám, ktoré žiada previesť p. Brezina do svojho vlastníctva, nie je možné použiť hodný osobitný zreteľ.

Anna Gulčíková, kontrolór obce – opäť vysvetlila, že hodný osobitný zreteľ možno použiť vtedy, ak pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Jana Foldinová /starostka obce/ - doplnila, že pozemky sa nedajú ani predať, nakoľko sa schvaľovali uvedené pozemky do prenájmu, čiže sú prenajaté

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje* Žiadosť od P. Brezinu, bytom Vrchpredmier , Klokočov 023 22 o prevod vlastníctva obecného majetku – pozemku

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 351/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 14 Žiadosť o odkúpenie pozemku – P. Hrtús s manželkou, bytom Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. V. Gajdičiarová, pracovníčka OÚ. Na OÚ bola doručená žiadosť od p. Hrtúsa s manželkou, v ktorej žiadajú obecné zastupiteľstvo o odkúpenie parcel. Zároveň žiadajú, aby obec uhradila polovicu.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ prerokovalo*

zámer Obce Klokočov previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B / schvaľuje

zámer odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov parcelu CKN 4391- zastavaná plocha a nádvorie o vým. 278 m², vedenej na LV č. 1876 vo vlastníctve Obce Klokočov a parcelu EKN 22875/4- orná pôda o vým. 65 m², vedená na LV č. 15838 vo vlastníctve Obce Klokočov za cenu 0,50 EUR/m² Hrtusovi P. , bytom Kornica , Klokočov a manželke Hrtusovej B., bytom Bílá ČR, pobytový preukaz – Kornica

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že parcela vo vlastníctve obce tvorí neoddeliteľnú súčasť oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu. O pozemok sa žiadatelia dlhodobo riadne starajú, užívajú ho a pre obec je nevyužitelný.

C/ schvaľuje

úhradu ½ finančných nákladov za vyhotovenie geometrického plánu č.55/2020 na zameranie skutočného stavu parcele CKN 4391 vo výške 184,50 eur

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 352/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 15 Schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Ing. V. Gajdičiarová, pracovníčka OÚ. V materiáloch poslanci obdržali návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov.

V diskusii sa poslanci zhodli na sume je 3,30€/m², ktorá bola následne schválená.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, , Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	1	Ján Hruška

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 353/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 16 Nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia kaderníctva žiadateľovi Miroslava Bebčáková – Kaderníctvo Mirka, Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu podala Elena Stopková, pracovníčka OÚ. Informovala poslancov, že obec Klokočov ponúka priestory na prenájom. O zriadenie kaderníctva má záujem p. Bebčáková z Hlavíc. Obec zverejnila zámer na prenájom priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ prerokovalo*

návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Klokočov prvom poschodí stavby č. s. 1164 na parcele č. C KN 2383/3 v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, zapísanej na liste vlastníctva č. 1876 žiadateľovi Miroslava Bebčáková – Kaderníctvo Mirka, Hlavice 972, 023 22 Klokočov, IČO: 46 855 921 za účelom zriadenia kaderníctva

A/ schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce Klokočov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prvom poschodí stavby č. s. 1164 na parcele č. C KN 2383/3 v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, zapísanej na liste vlastníctva č. 1876 a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Obec Klokočov a nájomcom Miroslava Bebčáková – Kaderníctvo Mirka, Hlavice , 023 22 Klokočov, IČO: 46 855 921 za účelom zriadenia kaderníctva.

Cena 1,00 Eur / ročne + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov – spotreba elektriny, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu.

K prenájomu nebytových priestorov prislúcha spoluúčasť na sociálnych priestoroch 2,57 m².

Doba nájmu na neurčito.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je

záujem občanov o poskytovanie služieb pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva v obci Klokočov. Obec Klokočov ponúka voľné priestory na prenájom kaderníctva dlhodobo (od r. 2019), žiadateľka Miroslava Bebčáková – Kaderníctvo Mirka, Hlavice , 023 22 Klokočov je jediný záujemca o prevádzkovanie kaderníctva v obci Klokočov.

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 354/2021 zo dňa 06.05.2021

Pozn. Celé znenie uznesenia tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 17 Nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účely garáže a skladových priestorov nachádzajúce sa na prízemí stavby č. s. 1083 Klokočov, Hlavice žiadateľovi Ekolstav s.r.o., Frýdlant nad Ostravicí

Vstupnú informáciu podala Elena Stopková, pracovníčka OÚ. Obec sa už viac krát pokúšala o predaj priestorov a aj samotnej stavby č.s. 1083. Na poslednom OcZ sa schválil priamy

prenájom priestorov. Prihlásil sa jeden záujemca, ktorý nespĺňa podmienky priameho prenájmu. Preto obec navrhuje prenajať priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa – obec dlhodobo priestory nevyužíva. Cena prenájmu ročne 560 eur + úhrada za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Záujemca o prenájom to chce využívať na účely garáže a skladové priestory.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ prerokovalo*

návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Klokočov a to nebytové priestory o celkovej výmere 59,86 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby č. s. 1083 v miestnej časti Klokočov, Hlavice na účely garáže a skladových priestorov

B/ schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce Klokočov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytové priestory o celkovej výmere 59,86 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby č. s. 1083 v miestnej časti Klokočova uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Obec Klokočov a nájomcom Ekolstav s.r.o., Hlavní 474, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ČR, IČO: 071 26 522 na účely garáže a skladových priestorov.

Cena 560,00 Eur / ročne + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov – spotreba elektriny, vodné, odvádzanie odpadovej vody, čistenie žumpy, odvoz odpadu.

Doba nájmu 1 rok od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je,

že obec Klokočov tieto nebytové priestory dlhodobo nevyužíva. Spoločnosť Ekolstav s.r.o., Hlavní 474, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ČR, je jediný žiadateľ, ktorý preukázal záujem o prenájom týchto priestorov.

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 355/2021 zo dňa 06.05.2021

Pozn. Celé znenie uznesenia tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 18 Schválenie predaja nákladného vozidla TATRA T 815 p. Jaššákovi, bytom Rabča

Vstupnú informáciu podala Elena Stopková, pracovníčka OÚ. Bola zverejnená ponuka na odpredaj vozidla Tatra 815, lehota na doručovanie ponúk bola do 9.04.2021 do 15.30 h. Bola predložená jedna ponuka. 12. apríla 2021 zasadala komisia na vyhodnotenie. Komisia skonštatovala, že ponuka zodpovedá pokynom, podmienkam a požiadavkám uvedených vo zverejnenom zámere priameho predaja a ponuka obsahuje všetky požadované doklady. Ponuku predložil p. Jaššák.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Klokočov, a to nákladné vozidlo značky TATRA T 815 formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. M. Jaššákovi, trvale bytom Riečna, 029 44 Rabča za kúpnu cenu

4 007,00 Eur.

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 356/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 19 Návrh na zrušenie uznesenia č. 409/2018 zo dňa 23.02.2018 časť C – zverejňovanie ponuky na prenájom nebytových priestorov formou priameho prenájmu v intervale 1 mesiaca

Vstupnú informáciu podala Elena Stopková, pracovníčka OÚ. Informovala poslancov že v roku 2018 bolo prijaté uznesenie, ktoré schválilo prenájom nebytových priestorov a lehota bola schválená v intervale jedného mesiaca. Od roku 2018 sa zverejňuje mesačne táto ponuka. Na túto ponuku na prenájom nebytových priestorov nikto nereaguje, preto je v návrhu zrušenie uznesenia – časť C. Ak by mal o priestor niekto záujem, v zmysle zákona sa môže postupovať aj iným spôsobom.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 409/2018 zo dňa 23.02.2018 časť C – lehota na doručovanie cenových ponúk v intervale 1 mesiaca na prenájom nebytových priestorov o výmere 23,89 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby č. s. 962 – miestnosť s bočným vchodom do budovy Obecného úradu v Klokočove na parc. č. CKN 2383/1 v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca zapísanej na liste vlastníctva č. 1876 formou priameho prenájmu*

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 357/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 20 Nákup mulčovača za traktor - schválenie

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu podala Jana Foldinová, starostka obce. Informovala poslancov o zámere kúpy mulčovača za traktor na kosenie okolia ciest v obci. Zakúpením mulčovača za traktor by sa zefektívnila a zrýchlila práca a šetrili by sa finančné prostriedky, ktoré vyplácame dohodárom na kosenie okolia ciest.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup mulčovača za traktor*

Hlasovanie:

ZA	7	Vlasta Kašíková, Mgr. Jozef Gondek, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 7/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 358/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 21 Nákup obecnej techniky – traktor-bager - schválenie

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu podala Jana Foldinová, starostka obce. Informovala poslancov o zámere kúpy obecnej techniky – traktor-bager, nakoľko obecná technika je vo veľmi zlom stave. Obec má na stave starý stroj Belarus. Ďalej poslancom poskytla informácie o technike, ktorá by bola pre obec vhodná resp. ktorú by obec najlepšie využila. Dala vypracovať cenové ponuky na kúpu staršieho traktorbagra – Catelpillar, ako aj nového tejto značky. Staršie stroje sa pohybujú v cene okolo cca 50.000€ a nové cca 100.000€. Starší stroj by nám aj z hľadiska finančnej kondície obce postačoval na nevyhnutné práce v obci. Nový stroj je pre obec drahý a nebude mať také využitie, aby sa nám finančné prostriedky vrátili – nemôžeme so strojom podnikat'. Staršie stroje ešte nemajú PDF filtre a močovinu, čo je výhodnejšie pre stroj, aj keď pre ekológiu menej.

Ing. Radoslav Zajac /poslanec obce/ - na OcZ pozval pána nemenovanej firmy na prezentáciu nových strojov značky Mecalac.

Následne v diskusii poslanci nepodporili kúpu staršieho stroja. Po odprezentovaní pracovnej techniky sa poslanci dohodli na odročení bodu na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Jozef Gondek: odchod 11:30

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo odročuje bod č. 21 – Nákup obecnej techniky – traktor – bager*

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Mgr. Jozef Gondek

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 359/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 22 Schválenie platu starostu obce z dôvodu zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR v r. 2021

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Anna Škul'aviková, pracovníčka OÚ. Podľa zákona č. 253/1994 Z.z. §4 ods. 1 patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinom

priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR. Na základný plat má starostka obce nárok. Poslanci môžu k platu schváliť navýšenie do 60%. Naposledy bolo schválené starostke navýšenie vo výške 14%, ktoré odvádzala na sociálny fond pre pomoc občanom.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

Starostke obce Klokočov patrí plat v súlade s §4 ods. 1 zák. č. 253/1994 Z.z.

A/ schvaľuje

a) navýšenie k základnému platu o 14% podľa §4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z.

Hlasovanie:

ZA	3	Vlasta Kašíková, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	2	Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký,
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	1	Ján Hruška
NEPRÍTOMNÝ	1	Mgr. Jozef Gondek

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 360/2021 zo dňa 06.05.2021

Pozn. Navýšenie 14% k základnému platu nebolo schválené.

Rôzne:

Bod č. 23a/ Žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe rodinného domu v časti obce Riečky – p. Ševca L., bytom Čadca

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu podala Ing. V. Gajdičiarová, pracovníčka OÚ. Na OÚ bola doručená žiadosť od p. Ševca o súhlasné stanovisko k výstavbe rodinného domu. Žiadateľ má súhlasné stanovisko zo životného prostredia. Žiadateľ si bude príslušnú infraštruktúru budovať a udržiavať na svoje vlastné náklady.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje* výstavbu rodinného domu na parcele CKN 1448 – trvalý trávny porast o vým. 754 m² p. L. Ševcovi, bytom Čadca, ul. s tým, že k stavebnému povoleniu budú doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a príslušnú infraštruktúru si bude stavebník budovať a udržiavať na vlastné náklady

B/ odporúča aby táto stavba bola zapracovaná do Doplnku k ÚP

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Mgr. Jozef Gondek

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 361/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 23c/ Žiadosť základnej organizácie chovateľov poštových holubov v Klokočove o sponzorský príspevok

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu podala Jana Foldinová, starostka obce. Na OÚ bola doručená žiadosť od organizácie chovateľov poštových holubov, v ktorej žiadajú o príspevok na kúpu mikín s erbom obce Klokočov. Všetkých členov organizácie chovateľov poštových holubov je 23, z toho 13 členov je z Klokočova. Treba im schváliť finančný príspevok ako aj iným organizáciám pre nimi. Sú tam aj členovia z obce Klokočov.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje* sponzorský príspevok pre Organizáciu chovateľov poštových holubov v Klokočove, členom z obce Klokočov, vo výške 150 eur

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Mgr. Jozef Gondek

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 362/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 23d/ Schválenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Štefánia Šamajová a Obec Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu podala Jana Foldinová, starostka obce. Informovala poslancov, že dala vypracovať kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je kúpa pozemkov pod rozšírenie cintorína v obci Klokočov. Kúpna cena – 3,50€/m².

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje* Kúpnu zmluvu medzi pani Štefániou Šamajovou a Obcou Klokočov

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Mgr. Jozef Gondek

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 363/2021 zo dňa 06.05.2021

Pozn. Celé znenie uznesenia tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 23e/ Oprava vonkajších schodov a zhotovenie prístrešku na nájomnom bytovom dome 14 b.j. z finančných prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy – schválenie

Vstupnú informáciu k predmetným bodom rokovania podala Jana Foldinová, starostka obce. V bytovke č. 14 na Hlaviciach zamokajú a plesnia prízemné rohové byty. Zrejme je tam zlá izolácia. Oprava bude realizovaná z finančných prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje* izoláciu rohových častí nájomného bytového domu 14 b. j., Klokočov, Hlavice s použitím finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
----	---	--

PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Mgr. Jozef Gondek

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 364/2021 zo dňa 06.05.2021

Bod č. 23f/ Izolácia rohových častí nájomného bytového domu 14 b.j. z finančných prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy - schválenie

Vstupnú informáciu k predmetným bodom rokovania podala Jana Foldinová, starostka obce. V bytovom dome 14 bj. sú poškodené vstupné schody do bytovky, je nutná oprava a nad schody je potrebné urobiť prístreškom, lebo v zime sú schody zaviate snehom a dochádza k úrazom.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ schvaľuje* opravu vonkajších schodov a zhotovenie prístrešku nad vchodom do nájomného bytového domu 14 b. j. Klokočov, Hlavice s použitím finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Ján Hruška, Ing. Radoslav Zajac, Štefan Želiecký, Veronika Haferová, Pavol Čagaľa
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-
NEPRÍTOMNÝ	1	Mgr. Jozef Gondek

Prítomnosť/kvórum: 6/4

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 365/2021 zo dňa 06.05.2021

Pavol Čagaľa odchod 12:00 hod.

Diskusia:

Ján Hruška /poslanec obce/ - informoval sa, v akom štádiu je elektrický kábel, ktorý sa mal ťahať u vodárne vo Vrchpredmieri. Ďalej sa opýtal, prečo sa presunul dátum zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Jana Foldinová /starostka obce/ - odpovedala, že na mieste sa už boli pozrieť elektrikári a elektrický kábel sa objednal a prepoj by sa mal realizovať v krátkej dobe. Čo sa týka zasadnutia obecného zastupiteľstva sa termín posunul o týždeň kvôli schváleniu prevádzky kaderníctva z dôvodu, že od podania žiadosti p. Bebčákovej bola 15 dňová lehota na vývesku pred schválením. Najskorší dátum na schválenie kaderníctva bol dnešný dátum 6. mája. Podľa skúsenosti s doterajším zvolávaním OZ v termíne je žiaľ málo pravdepodobné, že by poslanci prišli aj o týždeň na mimoriadne OcZ a v takom zložení ako treba na schválenie hodného osobitného zreteľa – to znamená 2/3 z 9 poslancov. Z toho dôvodu sa OcZ preložilo o týždeň.

Z Á V E R

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.
V Klokočove 06. mája 2021.
Koniec 12:30 h.

Overovatelia:

Mgr. Jozef Gondek.....

Veronika Haferová.....

Zapisovateľka:

Mgr. Paula Pápolová.....

Jana Foldinová
starostka obce

Prílohu Zápisnice z 25. zasadnutia OcZ tvoria uznesenia a zvukový záznam.

