OBEC KLOKOČOV
023 22 Klokočov č. 962

Výst. 199/2021/Ča **V Klokočove 30.4.2021**
Vybavuje : Čavajda

ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ: E. Kováčiková
Adresa: Raková

podala návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Záhradný domček" na pozemku p.č. CKN 505 v k.ú. Klokočov, ku ktorámu má navrhovateľ vlastnícke, alebo iné práva.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie pre stavbu

„Záhradný domček"

Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 505 v k.ú. Klokočov tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienky § 139b ods. 2. stavebného zákona.

Popis stavby:

Návrh na umiestnenie stavby rieši umiestnenie stavby „Záhradný domček". Objekt bude pôdorysných rozmerov 5,000m x 5,000m s vonkajšou terasou o rozmeroch 5,000m x 2,000m. Stavba bude pozostávať zo základovej konštrukcie, bude drevená so sedlovou strechou, napojená bude elektrickou prípojkou na jestvujúcu NN sieť.

Objektová skladba stavby:
1. Záhradný domček
2. Elektrická prípojka z jestvujúcej NN siete

Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa §39a ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že na uskutočnenie stavby postačuje ohlásenie podľa 55 odst. 2 stavebného zákona.

2. Podmienky priestorového umiestnenia stavby:

   Pre polohové umiestnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :
   Stavba bude umiestnená v zmysle priloženej situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

   Pre výškové umiestnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :
   +-0,000m tvorí výška podlahy prízemia, maximálna výška stavby bude +5,037m od +-0,000m.

3. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnúť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytýčení, zdokúmentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.

4. Navrhovateľ je povinný rešpektovať podmienky súhlasu k napojeniu stavby na jestvujúcu NN sieť, ktorý vydala Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, dňa 11.5.2020 č. 430 0134021-38.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania k návrhu vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podané ohlásenie stavby.

O D Ô V O D N E N I E

E Kováčiková, Raková podala návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Záhradný domček" na pozemku parc. č. CKN 505 v k. ú. Klokočov ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke, alebo iné práva. Na základe uvedenej skutočnosti Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/ zahájil územné konanie v súlade s ust. § 36 a 39a stavebného zákona a oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, ostatným účastníkom konania bolo oznámenie doručené v súlade s § 26 ods. 2/ zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania k návrhu vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienky § 139b ods. 2. stavebného zákona.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb /správne konanie/ sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Klokočov.
V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:
1. E Kováčiková, Raková
2. Ing. J Hroš, Staškov
3. Ing. Ľ Roman, Bratislava,
4. Ing. J a Romanová, Bratislava,

Dotknuté orgány :
1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova č. 91 /OPaK/
3. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
4. Obec Klokočov, starosta obce

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 03.05. 2021 ZVESENÉ DŇA: .....

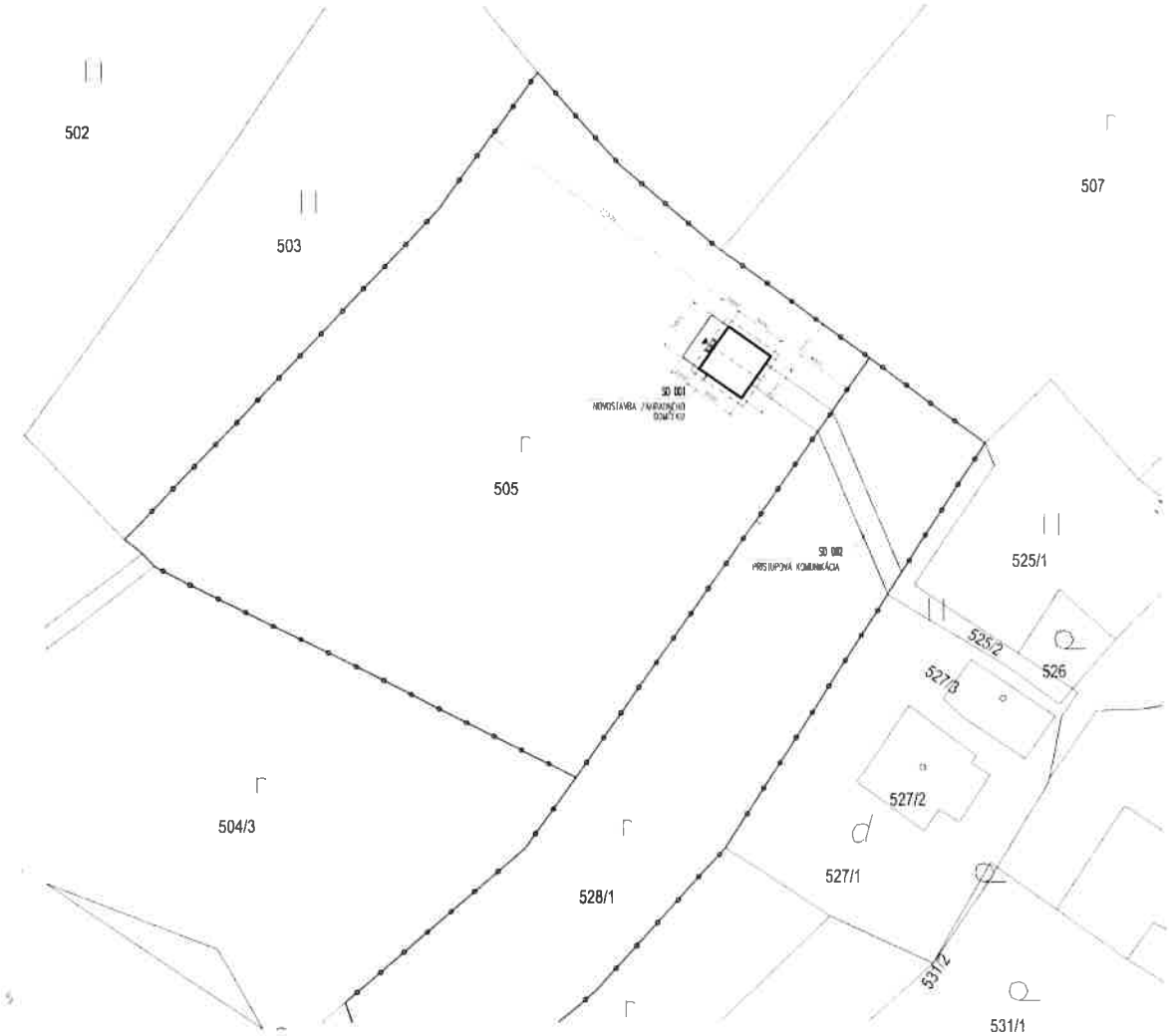
.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 40 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek daní a poľnohospodárstva
www.klokocov.sk
Fax 041/4358338
dane@klokocov.sk

SITUÁCIA

M 1:500



ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 001 - NOSTAVBA ZÁHRADNÉHO DOMČEKU
SO 002 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

LEGENDA:

HRANICA POZEMKU
OPLOTENIE POZEMKU

POZNÁMKY:

-PRESNÚ POLOHU INŽINIERSKÝCH SIETI RIEŠI SAMOSTATNÁ ČASŤ PD
-OBRYSY OBJEKTU SÚ ZO ZATEPLENÍM !!!

MŠK Projekt	Investor: Emília Kováčiková, Raková č. ' 023 51 Raková	Dátum: April 2021	Stupeň: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
	Miesto stavby: k.ú. Klokočov, p.č. 505, 528		
Ing. Marián Šenkýř, Raková č. 1163 ; 023 51, Tel.: 0042/ 910 970 331	Zodpovedný projektant:	Mierka: 1:500	Sada:
	Autor projektu: Ing. Marián Šenkýř		
	Vypracoval: Ing. Marián Šenkýř		
	Akcia: NOVOSTAVBA ZÁHRADNÉHO DOMČEKU	Formát: 2 x A4	Číslo výkresu: 1.
	Obsah: Situácia		