



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 728./2021/Ča

Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 12.8.2021

Konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolených stavebných úpravách a udržiavacích prácach na stavbe „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov /upresnené po predložení situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, stavebníka „Pavol Halagačka, Klokočov č. 887“ – oznámenie o zahájení konania o dodatočnom povolení stavby– nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Obec Klokočov na základe obdržaného podnetu od V. Smíčkovej, bytom Klokočov č. 1003 na P. Halagačku, bytom Klokočov č. 887, týkajúceho sa zasypania potôčika pri rodinnom dome č. 887 menovaným, zvolala za účelom prešetrenia podnetu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.6.2021.

Na rokovaní bolo zistené, že stavebník „Pavol Halagačka, bytom Klokočov č. 887“ vykonal stavebné úpravy a udržiavacie práce spočívajúce v položení odvodňovacích rúr do jestvujúceho potôčika vrátane ich zasypania a vykonania úpravy terénu. Vykonané stavebné úpravy a udržiavacie práce si vyžadovali ohlásenie stavebnému úradu.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, z úradnej povinnosti zahájil konanie podľa §88a/ ods.1 stavebného zákona o nepovolených stavebných úpravách a udržiavacích prácach na stavbe „Stavebné úpravy na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „Pavol Halagačka, Klokočov č. 887“.

Zároveň stavebný úrad vyzval stavebníka „Pavol Halagačka, bytom Klokočov č. 887“, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav a udržiavacích prác nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Z uvedeného dôvodu bol stavebník povinný v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy okrem už vopred predložených dokladov predložiť stavebnému úradu:

1. doklad o vlastníckych alebo iných právach k stavbou dotknutým pozemkom, list vlastníctva na pozemky /vydáva obec/
2. kópiu katastrálnej mapy na stavbou dotknuté pozemky /vydáva obec/,
3. situáciu umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy /do prefotenej kópie katastrálnej mapy zakresliť umiestnenie stavby, úpravy potôčika/.

Zároveň bol upozornený, že v prípade že požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona.

Stavebník požadované doklady v stanovenej lehote predložil. Z predložených dokladov bolo zistené, že nemá vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutému pozemku parc. č. CKN 6870/2 v podiele 1/1 v k. ú. Klokočov.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že dodatočné povolenie stavby „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „P. Halagačka, Klokočov č. 887“ nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Skutočnosť, že stavebník v konaní nepreukázal, že má k stavbou dotknutému pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov vlastnícke alebo iné práva v podiele 1/1 nemá vplyv na uvedené konštatovanie.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „P. Halagačka, Klokočov č. 887“ a súčasne oznamuje účastníkom konania, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. P. Halagačka, Klokočov, 13.8.2021

Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 13.8.2021 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Na vedomie :

1. V. Smíčková, Klokočov č. 184