



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Č. j.: Výst. 235 /2021/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 19.4.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** J. Kocián a Ing. I. Kociánová  
**Adresa:** Klokočov, Klin

podali žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba garáže“ na pozemku p.č. CKN 6000/4 v k. ú. Klokočov.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojení územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

### „Novostavba garáže“

na pozemku p.č. CKN 6000/4 v k. ú. Klokočov sa podľa § 39a/ a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

#### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu garáže o pôdorysných rozmeroch 10,0m x 7,0m, stavba bude jednopodlažná, nepodpivničená zastrešená sedlovou strechou, slúžiť bude na garážovanie osobných automobilov, súčasťou stavby budú priestory garáže a prístrešku, dažďové vody zo stavby budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená elektrickou prípojkou od jestvujúceho RD č. ... vo vlastníctve stavebníkov.

#### Technické údaje stavby:

Podlahová plocha: 61,690m<sup>2</sup>

**Objektová skladba povoloovanej stavby:**

SO 01 – Novostavba garáže

SO 02 – Elektrická prípojka od RD č. 1

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. CKN 6000/4 v k. ú. Klokočov podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. **Polohové pomery:** stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, umiestnená bude vo vzdialenosti 2,000m od parc. č. CKN 6000/1 a 13,830m od parc. č. CKN 6001/3.
3. **Výškové pomery:** porovnávacía rovina  $\pm 0,000$  bude podlaha prízemía, najvyšší bod strechy garáže bude v úrovni +4,190m.
4. **Napojenie stavby na inžinierske siete:** stavba bude napojená elektrickou prípojkou od RD č. 1 vo vlastníctve stavebníkov.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie. Voda a sneh zo strešnej konštrukcie stavby budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
7. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
8. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, za súlad umiestnenia stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
9. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

11. Stavba bude zhotovovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. M. Hamacek, Oščadnica ktorý bude zodpovedný za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

12. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení.

13. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

14. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 6000/4 – TTP**

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Klokočov, v zastavanom území obce pod výstavbu garáže pre rodinný dom č.                    vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2021/004536-002, dňa 14.4.2021.

**Projektovú dokumentáciu vyhotovil :** Ha Real, s. r. o., Ing. M. Hamacek,  
Oščadnica

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli k stavbe vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

**ODÔVODNENIE**

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom 4.3.2021 s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli do podkladov rozhodnutia nahliadať a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň im bolo oznámené, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

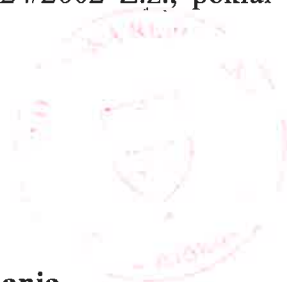
Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Obec Klokočov.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



**Jana Foldinová**  
starostka obce

### Doručuje sa účastníkom konania.

1. Ján Kocián, Klokočov, Klin
2. Ing. Irena Kociánová, Klokočov, Klin
3. Ha Real, s. r. o., Ing. Miroslav Hamacek, Oščadnica
4. Rada Halagačková, Klokočov
5. Oľga Halagačka, Klokočov, Klin
6. Peter Cudrák, Klokočov
7. Mgr. Lenka Cudráková, Staškov
8. Anna Ševčíková, Klokočov, Klin

### Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: .....19.4.2021..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 30 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta  
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

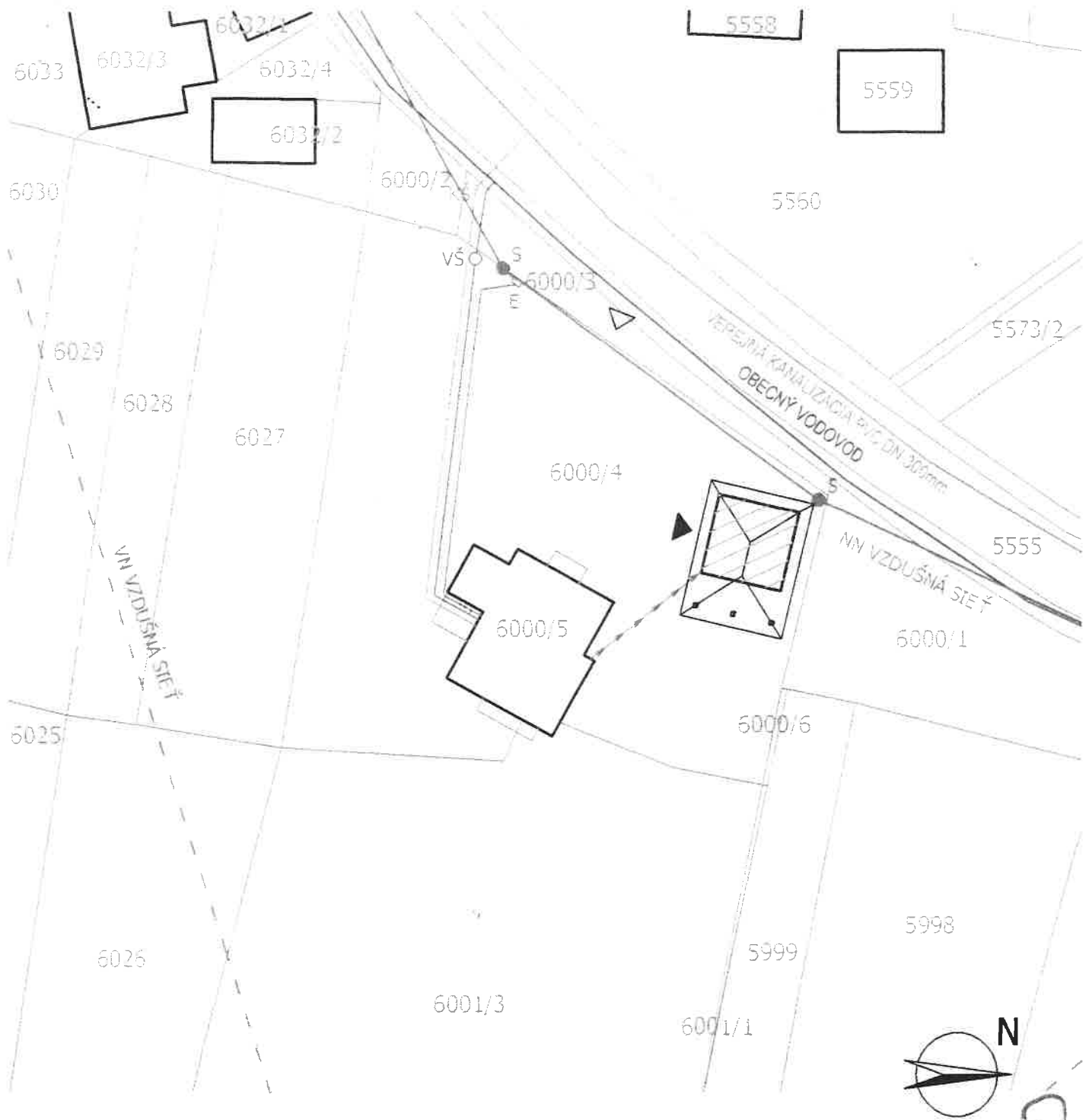
[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáraň  
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika


Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek  
daní a poľnohospodárstva

[dane@klokocov.sk](mailto:dane@klokocov.sk)



**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

<b>Názov stavby:</b>	NOVOSTAVBA	 <b>Ha Real. s.r.o.</b> IČO: 45 482 462 <a href="http://www.hareal.eu">www.hareal.eu</a> <a href="mailto:info@hareal.eu">info@hareal.eu</a>
	GARÁŽ PRE RD s.č.	
<b>Miesto stavby:</b>	k.ú. Klokočov, parc.č. 6000/4	
<b>Investor:</b>	Ing. Irena Kociánová, Klokočov 023 22 Klokočov Jiří Kocián, Klokočov 023 22 Klokočov	<b>P.č. 1.</b>
<b>Projektant:</b>	Ing. Miroslav Hamacek	<b>Dátum:</b> 11/2020
<b>Obsah výkresu:</b>	Prehľadná situácia	<b>Mierka:</b> 1 :500