



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 88/2021/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 9.2.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: M. Černický a M. Zulbearovičová
Adresa: Klokočov, Turzovka,

v zastúpení LINER s. r. o. Turzovka, Stred 422 podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemku p.č. CKN 5755/34 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu. Novostavba RD bude prízemná, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete. Súčasťou stavby je samostatný objekt garáže so sklodom.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	165,87m ²
Podlahová plocha :	62,83m ²
Počet obytných miestností :	4

Objektová skladba povolovanej stavby:

1. Novostavba rodinného domu
2. Garáž a sklad
3. Vodovodná prípojka s napojením na vrtanú studňu
4. Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žmpu
5. Elektrická prípojka NN
6. Spevnené plochy, úprava okolia

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 5755/34 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, od parc. č. CKN 5755/35 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 2,750m, od telesa miestnej komunikácie min. 13,970m, objekt garáže so skladom bude umiestnený vo vzdialenosti 1,000m od parc. č. CKN 5755/32 a vo vzdialenosti min. 2,010m od telesa miestnej komunikácie.

7. Výškové pomery: $\pm 0,000\text{m}$ tvorí je úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude $+5,180\text{m}$.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, ktorá bude predmetom samostatného povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom obcou Klokočov na základe žiadosti stavebníka,
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žmpu,
elektrická energia – elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie, súhlas vydala Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, dňa 30.7.2020, č. 430 0139561, stavebník je povinný rešpektovať podmienky súhlasu.

9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminu zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17.Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. J. Adamov, Bratislava, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21.Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-CA-OSZP-2020/013460-004 zo dňa 23.11.2020 :

-na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky,

-na vegetačné úpravy prednostne využiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský, atď,

-na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy /sovy a pod./.

-prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu

22. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 5755/34 – TTP

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Klokočov, mimo zastavaného územia obce pod výstavbu RD vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO1-2021/000280-007, dňa 3.2.2021.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Marián Jurga, ARST s. r. o.

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby .

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 20.1.2021. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Miroslav Černický, Klokočov, v zastúpení LINER s. r. o. Turzovka, Stred 422
2. Miroslava Zulbeharovičová, Turzovka, v zastúpení LINER s. r. o. Turzovka, Stred 422
3. Ing. Marián Jurga, ARST s. r. o.
4. Ing. Ján Adamov, Bratislava,
5. Viera Dodulíková, Havířov,

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č. 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 9. 2. 2021 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

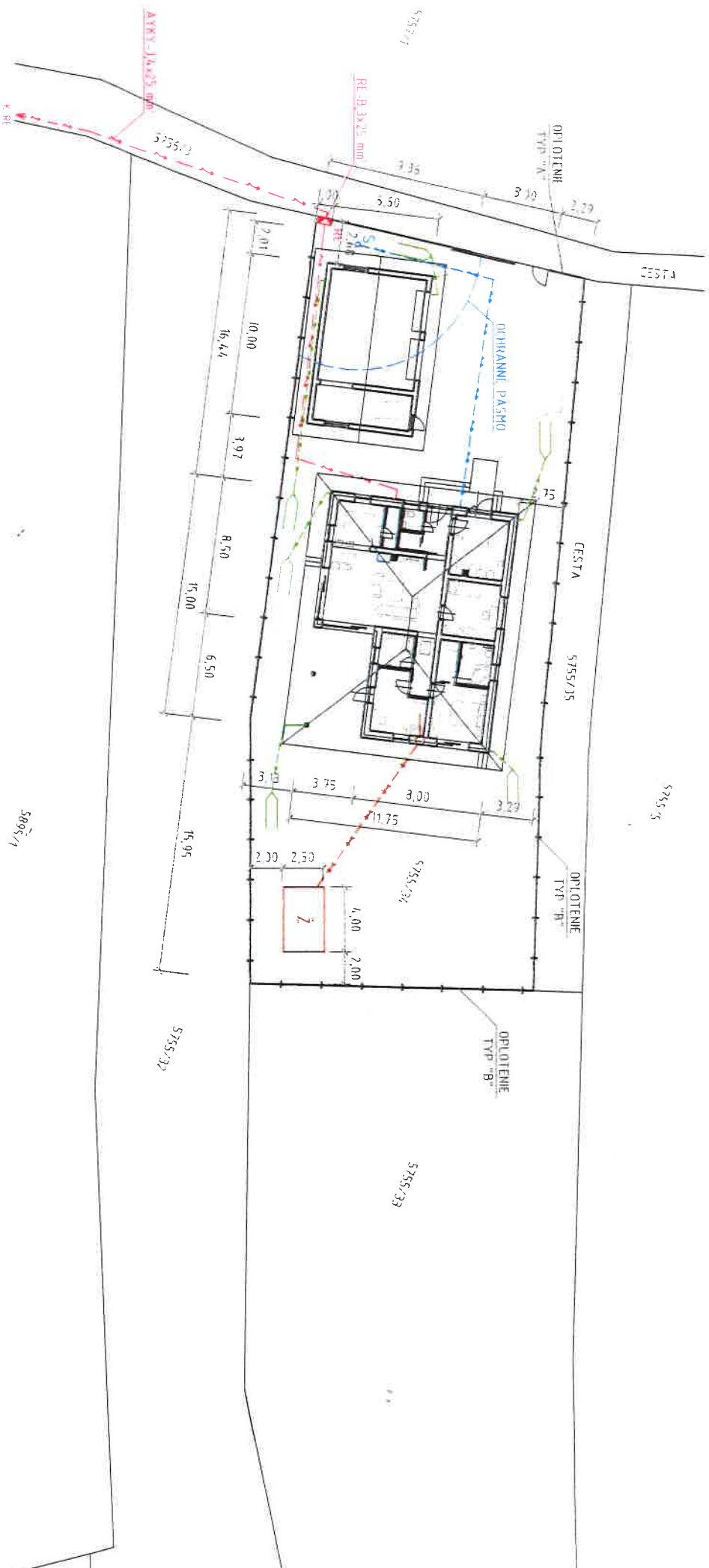
Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 80 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk



RODINNÝ DOM	
Výška hrebeňa	+5,180
Výška rímasy	+2,800
Sklon strechy	19°
GARÁŽ A SKLAD	
Výška hrebeňa	+4,280
Výška rímasy	+2,785
Sklon strechy	20°

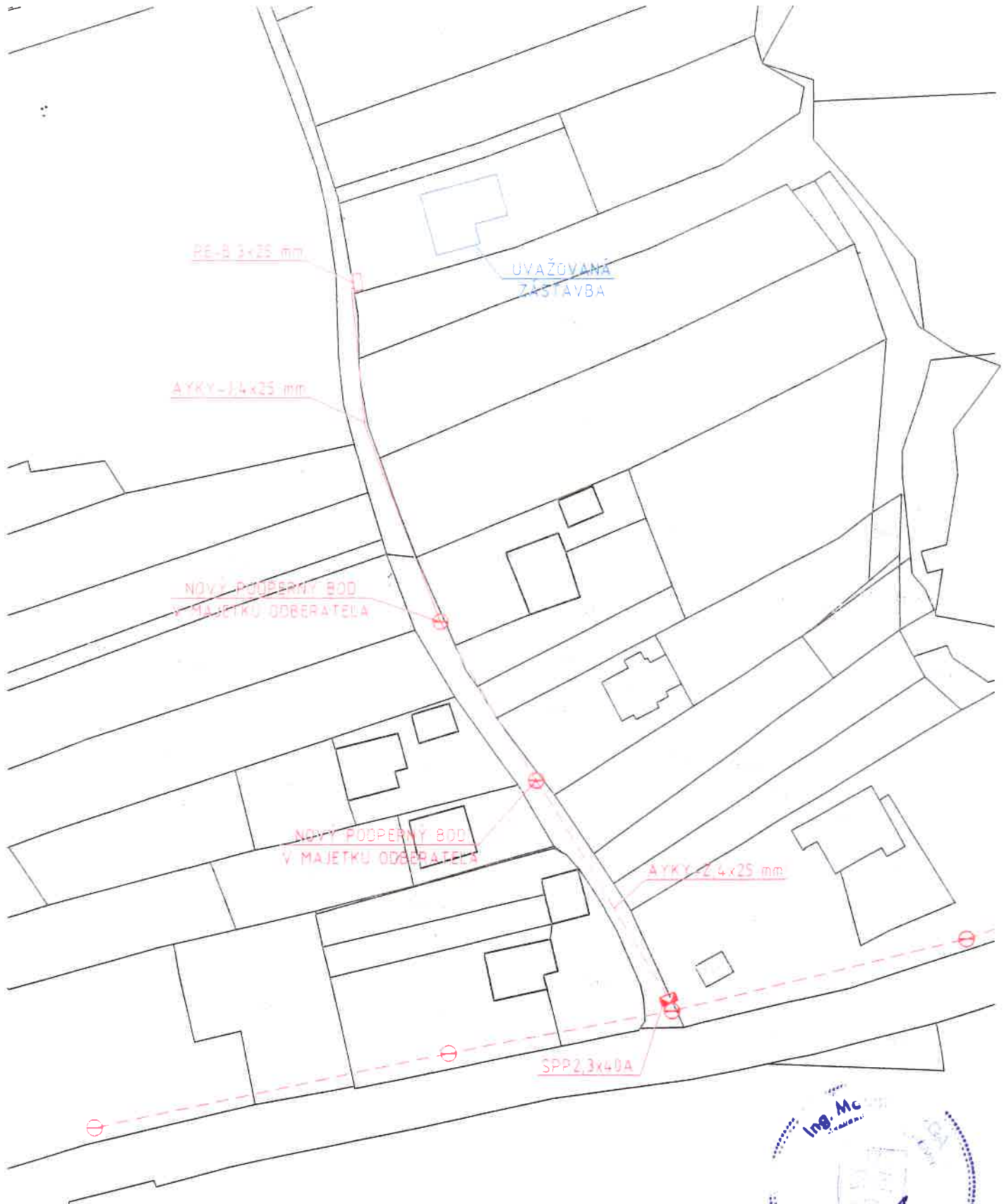
POZNÁMKA:

- — — — — VODOVODNÁ PRÍPOJKA+STUŽNÁ - NAVRHOVANÁ
 - — — — — KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA+ŽUMPÁ - NAVRHOVANÁ
 - — — — — ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - NAVRHOVANÁ
 - — — — — DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - VSAK NA VLASTNOM POZEMKU, NAVRHOVANÁ
- RE ELEKTROMER
S STUŽNÁ
Ž ŽUMPA

RODINNÝ DOM ±0,000=621,100 m.n.m.
GARÁŽ A SKLAD ±0,000=620,850 m.n.m.

ARST S.Ľ.O.		NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
023 57 Pod'vyšoká 129		SO.01 - RODINNÝ DOM	
PRÁVA	DAŤUM	OBJEKT	SITUÁCIA
DOPRAVITEL	Ing. Marián JURGA	OBEC	KLOKOČOV
VYPRACOVÁV	Tomáš BYRTUŠ	VÝBER	ČASŤ RODINNÉHO DOMU
DOPR. AL.	2	ARCHITEKTURA	
MEŠKA	1/250	DÁTUM	08/2020
PROJEKT PRE STAVEBNÉ PRÁVNE ZUBERAROVÉHOVÁ		Č. V. C	
KOD NA ÚČETNÍČNÍK		STUPEŇ PROJEKTOVÉHO DOKUMENTÁCIE	
1 1 1 0		DSP	





PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ARST s.r.o. 023 57 Podvysoká 129		INVESTOR		ČERNICKÝ a ZULBEHAROVIČOVÁ	
		OBSAH			
ZMENA	DATUM	OBJEKT		KOD KLASIFIKÁCIE STAVBY	
		SO.01 - RODINNÝ DOM		1 1 1 0	
PROJEKTANT	Ing. Marián JURGA	OBEC	KLDKOČOV	ULICA	ČÍSLO:
VYPRACOVAL	Tomáš BYRTUS	VÝKRES:		PAR ČÍSLO:	C-KN 5755/34
POCET A4	1	ČASŤ DOKUMENTÁCIE	ARCHITEKTÚRA		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
MIERKA	1:1000	DÁTUM	08/2020	OBSAH VÝKRESU:	PREHLADNÁ SITUÁCIA
					DSP Č v P