



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 464/2021/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 7.7.2021

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** V            Rekšáková  
**Adresa:**            Turzovka

podala dňa 19.5.2021 návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom – Prestavba strešnej konštrukcie“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

**„Rodinný dom – Prestavba strešnej konštrukcie“**

na pozemku p.č. CKN 1257 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

#### **Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši prestavbu strešnej konštrukcie na stavbe rodinného domu. Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s nevyužitým podkrovím, zastrešený valbovou strechou. Nedôjde k zmene napojenia stavby na inžinierske siete.

#### **Objektová skladba povolovanej stavby:**

1. Rodinný dom – Prestavba strešnej konštrukcie

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 1257 v k.ú. Klokočov.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. Polohové pomery : nedôjde k zmene odstupových vzdialeností stavby od hraníc susedných pozemkov.
7. Výškové pomery:  $\pm 0,000\text{m}$  tvorí je úroveň podlahy prízemnia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude  $+8,000\text{m}$ .
8. Napojenie stavby na inžinierske siete: nedôjde k zmene napojenia stavby na inžinierske siete.
9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.
10. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
11. Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.
14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
15. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

17. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať J Olekšák, Kežmarok, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

18. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 1257 – zastavané plochy a nádvoría**

#### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

1. Ing. R Hnidka, Čadca,

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka zo dňa 19.5.2021. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom 25.5.2021 s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli do podkladov rozhodnutia nahliadať a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň im bolo oznámené, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### **POUČENIE**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
**Jana Foldinová**  
starostka obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. V.            i Rekšáková, Turzovka,
2. Ing. R:        Hnidka, Čadca,
3. J     ° Olekšák, Kežmarok,
4. P     Miko, Nitra,
5. P     ' Miko, Nitra,
6. Mgr. K        \ Vincová, Nitra,

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... 8. 7. 2021 ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.