



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 317/2021/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 20.5.2021

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** J. Čišecký a E. Čišecká  
**Adresa:** Staškov Klokočov,

v zastúpení LINER s. r. o. Turzovka, Stred 422 podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

#### „Novostavba rodinného domu“

na pozemku p.č. CKN 6714, 6710/4 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

#### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu. Novostavba RD bude jednopodlažná, podpivničená, zastrešená stanovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

**Technické údaje stavby:**

Obytná plocha:	135,58m <sup>2</sup>
Podlahová plocha :	81,18m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností :	6

**Objektová skladba povolovanej stavby:**

- SO-01 Novostavba rodinného domu
- SO-02 Spevnené plochy
- SO-03 Oplotenie
- SO-04 Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
- SO-05 Vodovodná prípojka z verejného vodovodu
- SO-06 Elektrická prípojka NN
- SO-07 Dažďová kanalizácia a vsakovacie bloky

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. CKN 6714, 6710/4 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, od parc. č. CKN 6715 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 3,500m, od parc. č. CKN 6710/1 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 6,410m
7. Výškové pomery: +/-0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +8,700m.
8. Napojenie stavby na inžinierske siete:  
vodovod – vodovodnou prípojkou z napojením na verejný vodovod,  
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,  
elektrická energia – elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie, súhlas vydala Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, dňa 3.12.2020, č. 202 011-NP-0313-1, stavebník je povinný rešpektovať podmienky súhlasu.
9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.
10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminu zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažd'ové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach, strešná konštrukcia stavby bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17.Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. J Húsvéth, Dunajská Streda, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21.Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-CA-OSZP-2020/014814-002 zo dňa 19.11.2020 :

- doriešiť prístup na pozemok a stavbu RD situovať čo najbližšie k prístupovej ceste,
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická,
- na vegetačné úpravy prednostne využiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský,
- zvyšnú nezastavanú časť parcely udržiavať kosením s následným odstraňovaním pokosenej biomasy,
- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy /sovy a pod./.
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu,

23. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 6714 – orná pôda  
C-KN 6710/4 – TTP**

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Klokočov, v zastavanom území obce pod výstavbu RD, zastavaných plôch a prístupu vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO1-2021/003903-002, dňa 29.3.2021.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing. J. Húsvéth, Dunajská Streda,

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

**O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom 06.4.2021 s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli do podkladov rozhodnutia nahliadať a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň im bolo oznámené, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli v konaní vznesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**POUČENIE**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Jana Foldinová**  
starostka obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. J. Čižek, Staškov, v zast. LINER s. r. o. Turzovka, Stred 422
2. E. Čižek, Klokočov, v zast. LINER s. r. o. Turzovka, Stred 422
3. Ing. J. Húsvéth, Dunajská Streda,
4. D. Zajac, Turzovka,
5. E. Brezinová, Klokočov,
6. Š. Brezina Klokočov,

**Dotknuté orgány :**

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie Čadca, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 21.5. 2021 ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta  
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)








Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň  
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek  
daní a poľnohospodárstva

[dane@klokocov.sk](mailto:dane@klokocov.sk)

OZNAČENIE POPIS

-  OBRYSY BUDOV
-  PLOCHA NAVRHOVANEJ STAVBY  
94,76m<sup>2</sup>
-  SPEVNE NÉ PLOCHY 171,02m<sup>2</sup>
-  HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA  
S OPLIETENÍM
-  ELEKTRICKÉ VEDENIE
-  NN PŘIPOJKA K DOMU
-  NAVRHOVANÝ ELEKTROMER  
PRE RODINNÝ DOM

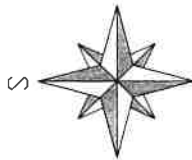
-  VEREJNÝ VODOVOD
-  VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIŤ
-  VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
-  PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ NAPAJENIE

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO-01 - RODINNÝ DOM
- SO-02 - SPEVNE NÉ PLOCHY
- SO-03 - OPLIETENIE
- SO-04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ŽUMPÁ
- SO-05 - VODOVODNÁ PŘIPOJKA A VODOMERNÁ ŠAČKA
- SO-06 - ELEKTRICKÁ PŘIPOJKA A ELEKTROMER
- SO-07 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSKAKOVACIE BLOKY

PLOŠNÉ UKAZOVATELE:

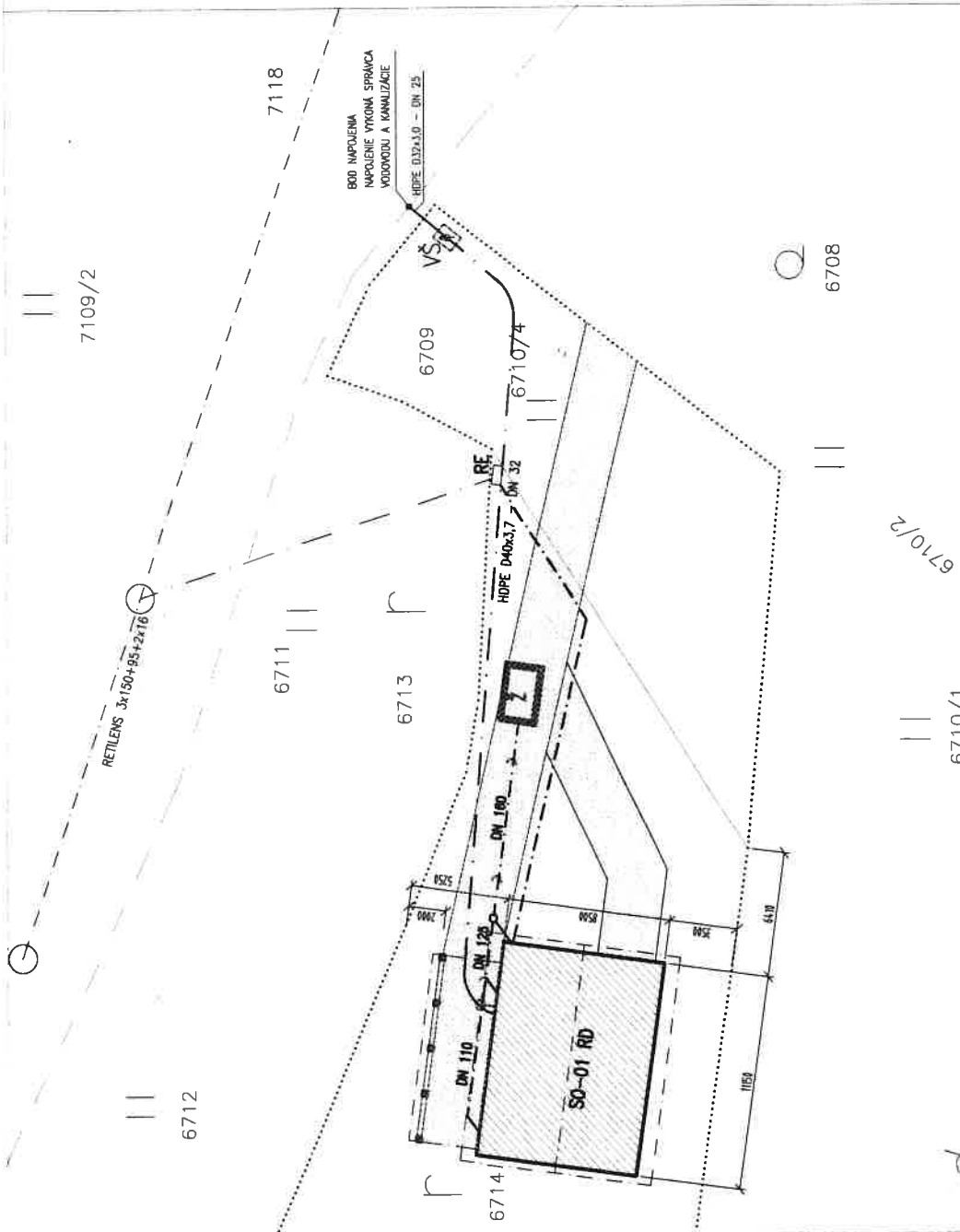
- CELKOVÁ VÝMERA STAVEBNEJ PARCELY 1681,50 m<sup>2</sup>
- CELKOVÁ VÝMERA NAVRHOVANEJ STAVBY 94,76 m<sup>2</sup>
- VÝMERA SPEVNE NÝCH PLOCH 171,02 m<sup>2</sup>
- ZASTAVANOSŤ POZEMKU 5,64 %
- SPEVNE NÉ PLOCHY 10,14 %
- NAVRHOVANÁ ZELEN' 84,12 %



PVB=556,00 mn.m.-OS KOMUNIKÁCIE  
±0,000=NOVONAVRHNUTÁ PODLAHA STAVBY

POZNÁMKY

PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	<b>Ing. Ján Húsvéth</b>
Ing. Ján Húsvéth	Ing. Ján Húsvéth	
PROJEKT STAVBY - PROJEKT PRE STAVEBNÉ POUVOLENIE	ČO: SPUSŤASŤ - DIČ: 102455219	
NAZOV STAVBY:	PARCELNÉ ČÍSLO: 8714	
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	K.O.: KLOKOČOV	
	OBRES: TLAKOČOV	
	OBRES: DUDA	
INVESTOR:	Čištecký Ján, Ľ. Staškov, PSČ 023 53,	
	Čištecká Erika r. Vajčutová, Klokočov, PSČ 023 22	
OBJEKT:	SO-01 RODINNÝ DOM	
VÝKRES:	SITUÁCIA	
	FORMÁT: 24x4	
	MIERKA: 1:250	
	Č. VÝKRESU: A1	
	LISTUJ: 02/021	



d 6715

6721/3

6710/3