



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 773/2021/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 14.9.2021

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **B Kaduchová, J Kaduch, M Kaduchová**  
Adresa: **Klokočov,**

podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavba záhradného skladu s prístreškami“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j. Výst. 488/2016/Ča, dňa 6.7.2016.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e**

užívanie stavby

#### **„Stavba záhradného skladu s prístreškami“**

postavenej na pozemku p.č. C-KN 20/2, 21/2 v k.ú. Klokočov.

Pre užívanie stavby Obec Klokočov podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarnymi a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
2. pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle zákona o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní prerokoval drobné zmeny stavby, v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby /GP/. Predmetné zmeny si nevyžadovali samostatné stavebné konanie. Zmeny boli vykonané na parc. č. CKN 21/2 v k. ú. Klokočov.

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemku: C-KN 21/2 – záhrada**

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Klokočov, mimo zastavaného územia obce do 15m<sup>2</sup>, vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Čadca pod č. j. OU-CA-PLO2-2021/010356-002, dňa 7.9.2021.

## **ODŮVODNENIE**

Obci Klokočov, ako príslušnému stavebnému úradu bol v zmysle § 79 stavebného zákona stavebníkom: „B Kaduchová, J Kaduch, M Kaduchová, Klokočov, podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Stavba záhradného skladu s prístreškami“, postavenej na pozemku p.č. C-KN 20 v k.ú. Klokočov, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j. Výst. 488/2016/Ča, dňa 6.7.2016. Uvedeným dňom bolo zahájené kolaudačné konanie.

Na základe predloženého návrhu Obec Klokočov, v zmysle § 80 stavebného zákona oznámila dňa 28.7.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne oznámila účastníkom konania, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade počas úradných dní a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Známym účastníkom konania oznámenie doručila adresným spôsobom, neznámym účastníkom verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené námietky ani pripomienky.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní prerokoval drobné zmeny stavby, v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Predmetné zmeny si nevyžadovali samostatné stavebné konanie. Zmeny boli vykonané na parc. č. CKN 21/2 v k. ú. Klokočov.

### **POUČENIE:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Jana Foldinová**  
starostka obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. B. Kaduchová, Klokočov
2. J. Kaduch, Klokočov
3. M. Kaduchová, Klokočov
4. Ing. J. Učník, Korňa
5. E. Stoláriková, Klokočov
6. E. Strnadlová, Nový Jičín
7. P. Nekoranec, Turzovka

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... 14. 9. 2021 ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 20 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta  
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň  
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek  
daní a poľnohospodárstva

[dane@klokocov.sk](mailto:dane@klokocov.sk)