



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV vo vlastníctve obce Klokočov formou priameho prenájmu

Obec Klokočov v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 337/2021 zo dňa 11.03.2021 zverejňuje zámer na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu:

nebytové priestory o výmere 59,86 m²

nachádzajúce sa na prízemí domu č. s. 1083, Klokočov, Hlavice na parcele CKN 6601/2 v k.ú.

Klokočov, zapísané na liste vlastníctva č. 14460

za minimálnu cenu 540,72 Eur ročne, ktoré pozostávajú z:

- priestory skladu paliva o výmere 48,21 m² na výrobné, dielenské, skladové účely a na účely garáží za minimálnu cenu 9,50 Eur / m² ročne
- priestory kuriča o výmere 11,65 m² za minimálnu cenu 7,10 Eur / m² ročne

Minimálna cena je stanovená na základe Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov – Sadzobníka prenájmu nebytových priestorov bez zvyšovania miery inflácie platný od 01.01.2015 schváleného uznesením č. 9/2014 zo dňa 15.12.2014.

V cene prenájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrinu, vykurovanie, odvádzanie odpadovej vody, čistenie žumpy, odvoz odpadu, vodné. Priestory sú určené na prenájom ako celok.

Doba nájmu: **1 rok**

Záujemca predkladá ponuku na adresu: Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov v uzatvorenej obálke so spätnou adresou záujemcu a označenej heslom:

„Prenájom nebytových priestorov v dome č. s. 1083, Klokočov, Hlavice - ponuka – NEOTVÁRAŤ“

Lehota na doručovanie cenových ponúk: **do 09.04.2021 do 15.30 h** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)

Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 12.04.2021 o 14.30 h v budove Obecného úradu v Klokočove, Klokočov 962.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na webovom sídle obce.

Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom nebytových priestorov, musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka celkom za rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená vo zverejnenom zámere.

Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa kritéria – výška ponúknutej ceny.

V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre určenie poradia najvýhodnejšej ponuky bude dátum a čas doručenia ponuky.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov uchádzačovi podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Klokočov.

Obec Klokočov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov obce Klokočov
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (príloha č. 1a) alebo čestné vyhlásenie právnickej osoby podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (príloha č. 1b)
3. Písomný súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov (príloha č. 2)

Do procesu hodnotenia bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu.

Doplňujúce informácie a termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov budú záujemcom poskytnuté na telefónnom čísle:

041/43 58 110 kl. 14, 041/43 58 338 Elena Stopková, referát správy majetku, e-mail: majetok@klokocov.sk

V Klokočove dňa 18.03.2021

Jana Foldinová
starostka obce

Prílohy:

- Prihláška na priamy prenájom
- Príloha č. 1a – Čestné vyhlásenie pre FO
- Príloha č. 1b – Čestné vyhlásenie pre PO
- Príloha č. 2 – Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

Dátum zverejnenia: 18.03.2021

Miesto zverejnenia:

- *úradná tabuľa obce*
- *web stránka obce*