



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst: 728/2021/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 28.9.2021

Konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolených stavebných úpravách a udržiavacích prácach na stavbe „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov /upresnené po predložení situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, stavebníka „P Halagačka, Klokočov č. – oznámenie o zahájení konania o dodatočnom povolení stavby– §137 ods. 1 stavebného zákona - pokus stavebného úradu o dosiahnutie dohody účastníkov pri námietkach vyplývajúcich z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy - výzva na vyjadrenie sa spoluvlastníkov stavbou dotknutého pozemku k umiestneniu nepovolenej stavby na pozemku, ktorého sú spoluvlastníkmi.

Obec Klokočov na základe obdržaného podnetu od V. Srníčkovej, bytom Klokočov č. na P Halagačku, bytom Klokočov č. týkajúceho sa zasypania potôčika pri rodinnom dome č. menovaným, zvolala za účelom prešetrenia podnetu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.6.2021.

Na rokovaní bolo zistené, že stavebník „P Halagačka, bytom Klokočov č. vykonal stavebné úpravy a udržiavacie práce spočívajúce v položení odvodňovacích rúr do jestvujúceho potôčika vrátane ich zasypania a vykonania úpravy terénu. Vykonané stavebné úpravy a udržiavacie práce si vyžadovali ohlásenie stavebnému úradu.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, z úradnej povinnosti zahájil konanie podľa §88a/ ods.1 stavebného zákona o nepovolených stavebných úpravách a udržiavacích prácach na stavbe „Stavebné úpravy na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „P Halagačka, Klokočov č. “.

Zároveň stavebný úrad vyzval stavebníka „P Halagačka, bytom Klokočov č. , aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav a udržiavacích prác nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Z uvedeného dôvodu bol stavebník povinný v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy okrem už vopred predložených dokladov predložiť stavebnému úradu:

doklad o vlastníckych alebo iných právach k stavbou dotknutým pozemkom, list vlastníctva na pozemky /vydáva obec/
kópiu katastrálnej mapy na stavbou dotknuté pozemky /vydáva obec/,
situáciu umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy /do prefotenej kópie katastrálnej mapy zakresliť umiestnenie stavby, úpravy potôčika/.

Zároveň bol upozornený, že v prípade že požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným

záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona.

Stavebník požadované doklady v stanovenej lehote predložil. Z predložených dokladov bolo zistené, že nemá vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutému pozemku parc. č. CKN 6870/2 v podiele 1/1 v k. ú. Klokočov.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatoval že dodatočné povolenie stavby „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „P Halagačka, Klokočov č. nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Skutočnosť, že stavebník v konaní nepreukázal že má k stavbou dotknutému pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov vlastnícke alebo iné práva v 1/1 nemá vplyv na uvedené konštatovanie.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na odvodňovacom potôčiku“ na pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „P Halagačka, Klokočov č. a súčasne oznámil účastníkom konania, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať.

Zároveň konštatoval, že ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V stanovenej lehote si uplatnili námietky a pripomienky V Smičková, bytom Klokočov č. a A Kubačáková, bytom Klokočov č.

Vychádzajúc zo skutočnosti, že stavebník nie je vlastníkom stavbou dotknutého pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov v celosti, podiele 1/1, vyhodnotil stavebný úrad uvedenú skutočnosť ako námietku vyplývajúcu z vlastníckych alebo iných práv.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v súlade s §137 ods. 1 stavebného zákona, za účelom vykonania pokusu o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy v y z ý v a spoluvlastníkov stavbou dotknutého pozemku parc. č. CKN 6870/2 v k. ú. Klokočov, aby sa v lehote do 14 dní vyjadrili k umiestneniu nepovolenej stavby na pozemku, ktorého sú spoluvlastníkmi.


Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na odvodňovacom potôčiku“ na pozemkoch parc. č. CKN 6826, 6870/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „P Halagačka, Klokočov č.

p r e r u š u j e.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať a nie je preskúmateľné súdom.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. P. Halagačka, Klokočov, ul. ... 887

Ostatným účastníkom konania vzhľadom na ich rozsah výzva doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením výzvy na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Táto výzva musí byť vyvesená po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 29.9.2021 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Na vedomie :

1. V. Srníčková, Klokočov č.
2. A. Kubačáková, Klokočov č.

**Zoznam spoluvlastníkov pozemku parc. č. CKN 6870/2 /EKN 27548/2/
k. ú. Klokočov podľa LV č. 17146:**

v

J. Stopková, Klokočov
M. Vraštiaková, Klokočov
P. Halagačka, Klokočov
P. Vnuková, Klokočov
M. Čečotková, Klokočov
A. Kubačáková, Klokočov
M. Šipulová, Klokočov
A. Kubašková, Klokočov
V. Srníčková, Klokočov
P. Varmus, Klokočov
A. Halagačková, Klokočov
M. Komada, Klokočov
M. Kotek, Žilina
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36