



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 822/2020/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 31.8.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** Royal Office s. r. o.

**Adresa:** Bratislava, Hlavná 12

v zastúpení CTP Group s. r. o Podvysoká 208 podala návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinné domy Klokočov – Hlavice – Komunikácie a terénne úpravy“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3a zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v platnom znení a podľa § 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

**„Rodinné domy Klokočov – Hlavice – Komunikácie a terénne úpravy“**

na pozemkoch parc. č. CKN 6549/3,4, 6556/2, 6557/1,2,3,4, 6558, 6559 v k. ú. Klokočov sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši dopravnú obsluhu novonavrhovanej zástavby - novostavbu šiestich typových rodinných domov. Bude zabezpečená opravou existujúcej prístupovej cesty kategórie C3 MO 4/30 /t. j. šírky 3,00m/ napojenej kolmou stykovou križovatkou na cestu III/2026 ako hlavnú zbernú komunikáciu v obci Klokočov. Existujúca prístupová cesta i spevnené plochy sa vybudujú s krytom z makadamu, alternatívne riešenie krytu je zatrávnením. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je riešené priamym vsakom cez vodopriepustné vrstvy do podlažia.

**Objektová skladba povoľovanej stavby:**

1. Rodinné domy Klokočov – Hlavice – Komunikácie a terénne úpravy

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavby budú umiestnené na pozemkoch parc. č. CKN 6549/3,4, 6556/2, 6557/1,2,3,4, 6558, 6559 v k. ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 2-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia.

9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminu zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je riešené priamym vsakom cez vodopriepustné vrstvy do podlažia.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník je povinný v lehote do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude zodpovedný za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP Čadca /ŠOPaK/ zo dňa 8.10.2019, č. OU-CA-OSZP-2019/012559-3:

-Pri výstavbe nijakým spôsobom nezasahovať do brehových porastov v rámci genofondovej lokality 48f Hlavičiarka /biotop európskeho významu Ls. 1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy/, ktoré sa nachádzajú na S až SZ hranici parcely č. CKN 6557/1,

-Rodinné domy navrhované najbližšie pri vodnom toku situovať minimálne vo vzdialenosti 10m od brehových porastov.

-V prípade spevňovania plôch pri RD nespevňovať asfaltovým povrchom, použiť kamennú drvinu z hornín pôvodných pre danú oblasť /nie vápenec/.

-Počas stavebných prác dbať na ochranu existujúcej zelene.

-Na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín, ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická.

-Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu, v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO.

21. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP Čadca /OH/ zo dňa 12.9.2019, č. OU-CA-OSZP-2019/012082.

22. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP Čadca /OO/ zo dňa 10.9.2019, č. OU-CA-OSZP-2019/012230-2.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP Čadca /ŠOV/ zo dňa 10.9.2019, č. OU-CA-OSZP-2019/0120872559-002.

24. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia SVP š. p. OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 5131/2020/2, zo dňa 4.8.2020.

25. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia MV SR OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, zo dňa 7.8.2019, č. ORPZ-CA-ODI-16-202/2019:

1. Dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade s STN 01 8020-Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z.

2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Čadci /t. č. 0961423511/ na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia.

3. Vyhradzujeme si právo na prípadné doplnenie navrhovaného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

4. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu podzemných komunikácií

5. Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame ich bezodkladné očistenie.

26. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C- KN 6549/3,4, 6556/2, 6557/1,2,3,4  
- zastavané plochy a nádvoría  
C-KN 6558 – záhrada  
C-KN 6559 - záhrada**

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde k.ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2019/016093-002, dňa 28.11.2019.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing. O. Bronček, Žilina.

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

**O d ô v o d n e n i e**

Obec Klokočov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.


Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**POUČENIE**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
**Jana Foldinová**  
starostka obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. Royal Office s. r. o. Bratislava, Haulova 12,  
v zastúpení CTP Group s. r. o., Podvysoká 308
2. Ing. Oľga Bronček, Žilina,
3. F. Michalisko, Klokočov,
4. Zuzana Michalisková, Klokočov 21
5. Ondrej Tuhovčák, Klokočov, 51

**Dotknuté orgány :**

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Palárikova 1156
2. OR HaZZ Čadca, A. Hlinku 4
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Čadca, Palárikova 91  
/ŠOPaK, ŠOV, OO, OH/
4. Okresný úrad, odbor dopravy a PK Čadca, Palárikova 91
5. MV SR OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, Palárikova 977/25
6. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
7. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
8. Obec Klokočov, starosta obce
9. SVP š.p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

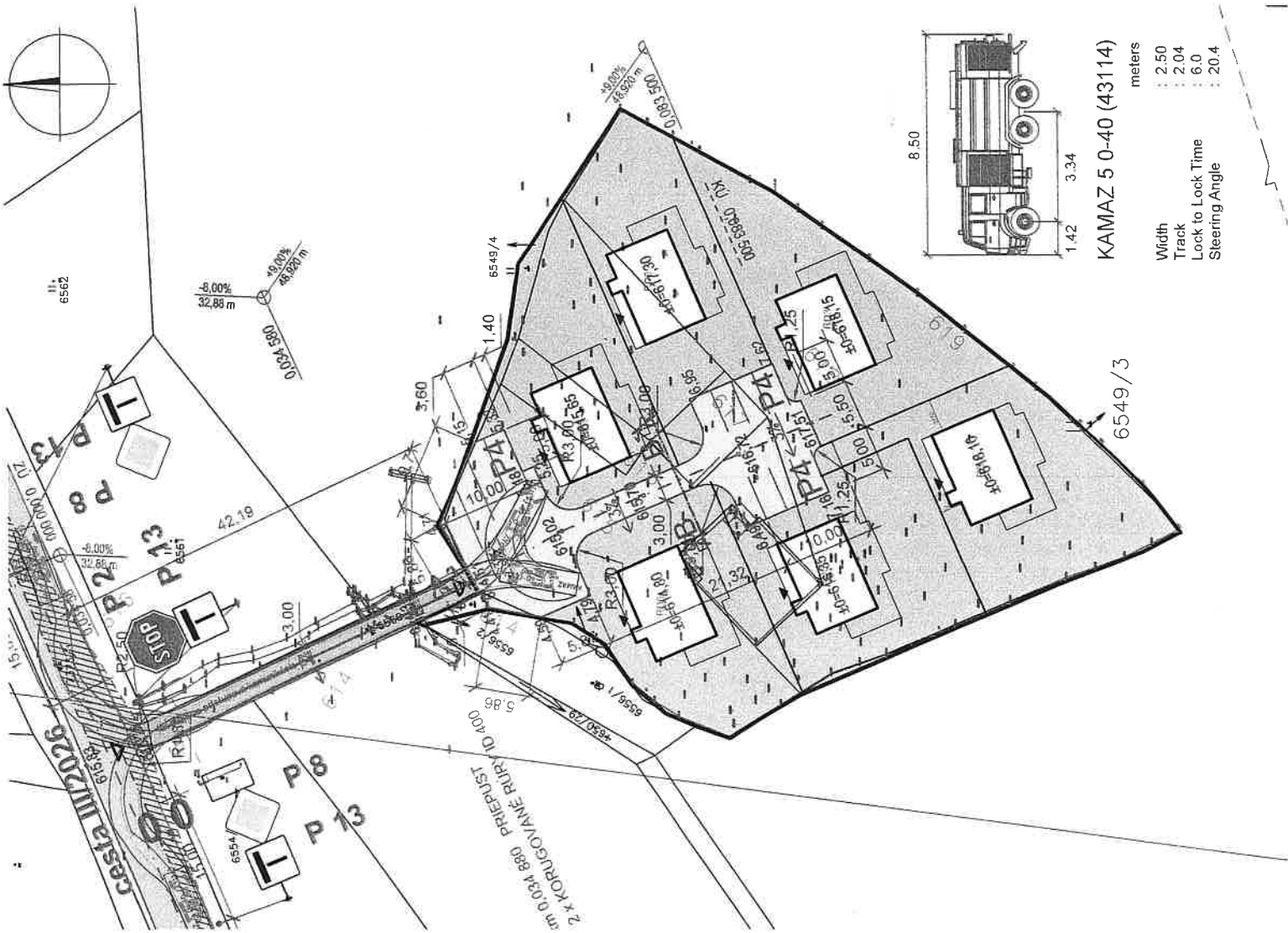
VYVESENÉ DŇA: 2.9.2010 ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50,-EUR bol uhradený.





**LEGENDA:**

- cesta III/2026
- Existujúca prístupová komunikácia - makadám - 129 m<sup>2</sup>
- Navrhované spevnené plochy (manipulačná plocha, prístupová cesta, parkoviská) - makadám - 425 m<sup>2</sup>
- Terasy RD (rieši architektúra) - 238 m<sup>2</sup>
- Okapové chodníky RD (rieši architektúra) - 47 m<sup>2</sup>
- Zeleň - 1912 m<sup>2</sup>
- Rozhľadový trojuholník

**LEGENDA DOPRAVNÝCH ZNAČIEK:**

Značky upravujúce prednosť a dodatkové tabuľky s tvarom križovatky:

- P 2 - Stoj, daj prednosť v jazde! - (1 ks)
- P 8 - Hlavná cesta - (2 ks)
- P 13 - Tvar križovatky - (3 ks)

**KS 2112 - Miestne komunikácie**

názov akcie <b>RODINNÉ DOMY KLOKOČOV - HLAVICE</b> p.č. 6549/3-4, 6556/2, 6557/1-4, 6558, 6559		Ing. Ondrej Bronček 0911 140 455	čís. sady <b>2</b>
názov výkresu <b>SITUÁCIA</b>	ved. projektant Ing. Ondrej Bronček	dátum <b>07/2019</b>	profesia <b>KTÚ</b>
názov objektu Komunikácie a terénne úpravy	zodp. projektant Ing. Ondrej Bronček	mierka <b>1 : 500</b>	čís. výkresu <b>2</b>
Investor KaJ Syl	vypracoval Bc. Matúš Bronček	stupeň DSP	formát 2A4
Kal Syl	zákaz. číslo 2 Bratislava		

KAMAZ 5 0-40 (43114)

- meters
- Width : 2.50
  - Track : 2.04
  - Lock to Lock Time : 6.0
  - Steering Angle : 20.4

