



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 666/2020/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 6.8.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Peter Cudrák a Mgr. Lenka Cudráková
Adresa: Klokočov.

podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemkoch p.č. C-KN 5998, 5999, 6000/1 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu. Novostavba RD bude prízemná, nepodpivničená, s valbovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na verejnú kanalizáciu, dažďové vody budú odvedené do trativodu na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete. Predmetom stavby je samostatne stojaci objekt garáže a objekt oplotenia.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	225,40m ²
Podlahová plocha :	71,71m ²
Počet obytných miestností :	4

Objektová skladba povolovanej stavby:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Garáž
- SO 03 - Elektrická prípojka
- SO 04 - Kanalizačná prípojka
- SO 05 - Vodovodná prípojka
- SO 06 - Oplotenie

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. C-KN 5998, 5999, 6000/1 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, od parc. č. CKN 5997 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 5,113m, od miestnej komunikácie min. 16,058m.
7. Výškové pomery: +0,000m tvorí úroveň podlahy prízemnia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +5,885m, max. výška stavby garáže od podlahy prízemnia bude + 3,989m.
8. Napojenie stavby na inžinierske siete:
 - vodovod – vodovodnou prípojkou z obecného vodovodu,
 - splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK Žilina, záväzné stanovisko vydané 21.11.2019, pod č. 019033948, stavebník je povinný rešpektovať podmienky záväzného stanoviska,
 - elektrická energia – elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie, súhlas vydala Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, dňa 25.9.2019, č. 430 0118999, stavebník je povinný rešpektovať podmienky súhlasu.
9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej štátnej cesty.
10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminu zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do trativodu na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Peter Machovčák, Staškov , ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-CA-OSZP-2020/008958-002 zo dňa 8.7.2020 :

-stavbu umiestniť čo najbližšie k prístupovej ceste,

-vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných /domácich/ druhov drevín a rastlín, nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. : sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň železkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická, atď.,

-nezastavané časti pozemkov aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,

-na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy /sovy a pod./,

-prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

22. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky záväzného stanoviska, vydaného Okresným úradom Čadca, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-CA-OCDPK-2020/002778 zo dňa 4.2.2020.

23. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky Rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie III. triedy, vydaného Okresným úradom Čadca, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-CA-OCDPK-2020/002779 zo dňa 13.2.2020.

24. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovísk Správy ciest ŽSK, Závod Kysuce, Čadca č. 006/2020/SAUCCA-52 zo dňa 7.2.2020 k zriadeniu prípojok na inžinierske siete a stanoviska č. 006/2020/SAUCCA-24 zo dňa 20.1.2020 k vjazdu.

25. Nakoľko predmetným pozemkom, mimo navrhovanú stavbu RD vedie vodovodná prípojka, stavebník rešpektuje existenciu vodovodnej prípojky na svojom pozemku, počas realizácie objektu oplatenia zabezpečí vytýčenie vodovodnej prípojky a objekt oplatenia bude realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu prípojky.

26. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 5998 – orná pôda

C-KN 5999 – orná pôda

C-KN 6000/1-TTP

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Klokočov, v zastavanom území obce pod výstavbu RD vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO1-2020/008976-002, dňa 29.6.2020.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Peter Machovčák, Staškov

Námietky zo strany účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené, pripomienky boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 5.8.2020. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky zo strany účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené, pripomienky boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



C T
Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Peter Cudrák, Klokočov,
2. Mgr. Lenka Cudráková, Staškov
3. Ing. Peter Machovčák, Staškov
4. Správa ciest ŽSK Žilina, Závod Kysuce Čadca, A. Hlinku 2621
5. Juraj Kocián, Klokočov,
6. Ing. Iveta Kociánová, Klokočov.
7. Anna Mudříková, Klokočov

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. SeVaK a. s. Žilina, Bôrická cesta 1960
4. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Čadca, Palárikova č. 91
6. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 06. 08. 2020

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 80 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Tel. 041/4358110, kl. 17 – úsek
daní a poľnohospodárstva

www.klokocov.sk

Fax 041/4358338

dane@klokocov.sk

