



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Č. j.: Výst. 540/2020/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 22.7.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Milan Belko a Monika Belková
Adresa: Klokočov, 023 22 Klokočov č. 962

podali žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Dvojgaráž“ na pozemku p.č. CKN 8729 v k. ú. Klokočov.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Dvojgaráž“

na pozemku p.č. CKN 8729 v k. ú. Klokočov sa podľa § 39a/ a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu dvojgaráže, stavba bude jednopodlažná, nepodpivničená zastrešená sedlovou strechou, slúžiť bude na garážovanie osobných automobilov, súčasťou stavby budú priestory kotolne, umyvárne, WC, dažďové vody zo stavby budú likvidované. Voda a sneh zo strešnej konštrukcie stavby budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Stavba bude napojená novovybudovanou elektrickou prípojkou na jestvujúcu NN sieť.

Technické údaje stavby:

Podlahová plocha: 72,27m²

Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 01 - Dvojgaráž

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. CKN 8729 v k. ú. Klokočov podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. **Polohové pomery:** stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, umiestnená bude vo vzdialenosti 5,000m od miestnej komunikácie a 7,000m od parc. č.CKN8728.
3. **Výškové pomery:** porovnávacía rovina $\pm 0,000$ bude podlaha prízemía, najvyšší bod strechy garáže bude v úrovni +5,500m.
4. **Napojenie stavby na inžinierske siete:** stavba bude napojená novovybudovanou elektrickou prípojkou na jestvujúcu NN sieť, súhlas dala Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina č. 202006 – NP – 0232 - 1 dňa 7.7.2020, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie. Voda a sneh zo strešnej konštrukcie stavby budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nespôsovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
7. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
8. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, za súlad umiestnenia stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

9. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

11. Stavba bude zhotovovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Ján Červeník, Turzovka ktorý bude zodpovedný za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

12. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-CA-OSZP-2020/002447-004 zo dňa 24.2.2020 :

- stavbu situovať na parcele CKN č. 8729 čo najbližšie k prístupovej ceste /nie viac ako 10m od južného okraja parcely/, v časti, ktorá je navrhnutá v ÚP obce Klokočov pre výstavbu

- na nezastavanom zvyšku parcely nevysadzovať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný trávinnobylinný porast, v prípade dosievaniavysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasustavebné a terénne úpravy uskutočňovať po miestnych komunikáciách,

- v prípade vegetačných úprav na parcele nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.,

- pre vegetačné úpravy prednostne využiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský,

- odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.

13. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení.

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

15. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 8729 – TTP

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Klokočov pod výstavbu dvojgaráže vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO1-2020/007591-002, dňa 2.6.2020.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil : Ondrej Hlavko, Klokočov

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli k stavbe vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Milan Belko a Monika Belková, Klokočov, podali na Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Dvojgaráž“, umiestnenú na pozemku p.č. CKN 8729 v k. ú. Klokočov. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 28.5.2020 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 24.6.2020. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli k stavbe vznesené.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.


Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Obec Klokočov.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Milan Belko, Klokočov
2. Monika Belková, Klokočov
3. Ondrej Hlavko, Klokočov
4. Ing. Ján Červeník, Turzovka,
5. Veronika Godišková, Klokočov
6. Pavol Godiška, Klokočov,
7. Richard Godiška, Klokočov.

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 27.10.20 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 30 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

www.klokocov.sk

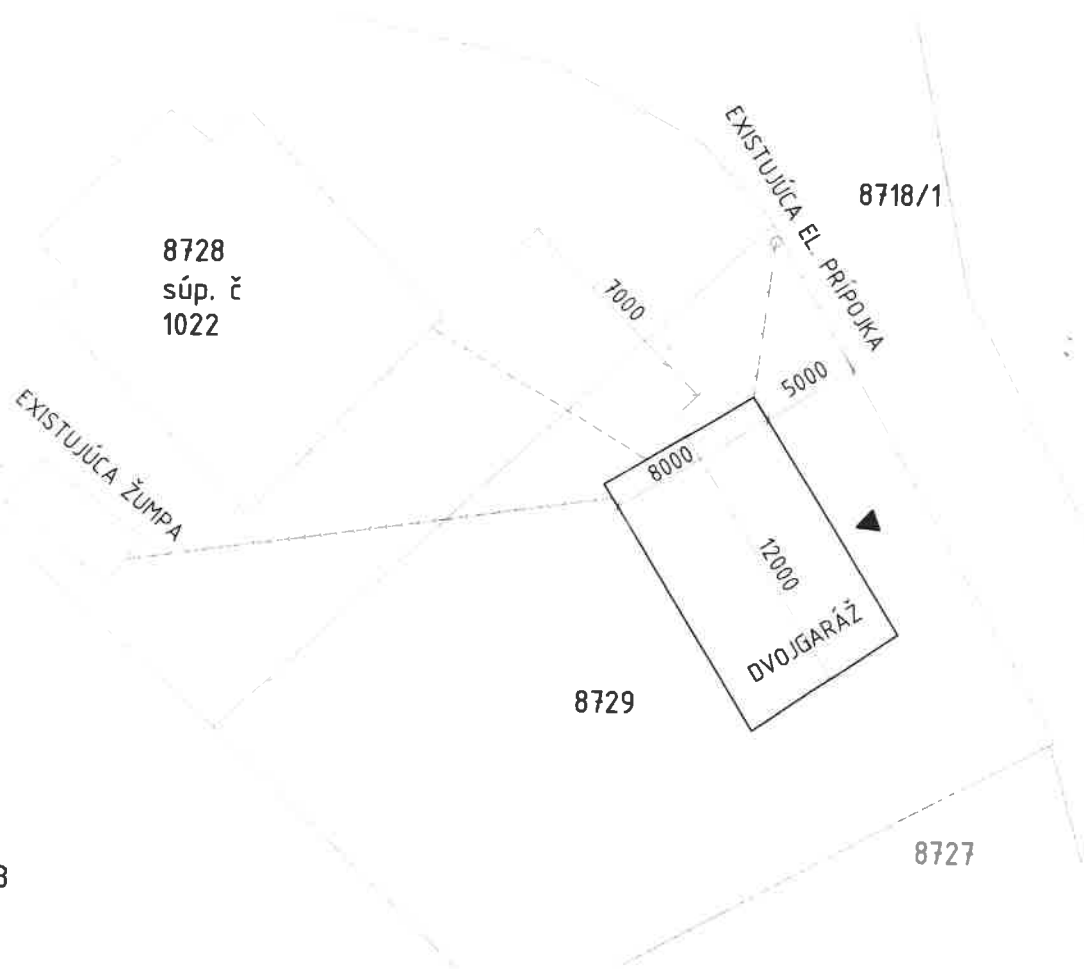
Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva

dane@klokocov.sk

8732/3



KRESLIL: HLAVKO Ondrej		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: HLAVKO Ondrej		
INVESTOR: Belko Milan r Belko, Hlavice Klakočov		Č ZÁKAZKY:
MIESTO: 8729, kat. územie: Klakočov, okres Čadca		
DRUH DOKUMENTU:	ARCHITEKTÚRA	DOKUMENT:
		DSP-Projekt pre stavebné povolenie
NÁZOV DOKUMENTU:	OSADENIE STAVBY	DÁT VYD: MIERKA: LIST:
		03/2020 1:200 05