



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 500/2020/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 18.6.2020

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ: **Ing. Ľubomír Roman a Ing. Jarmila Romanová**  
Adresa: **Bratislava,**

Ing. Ľubomír Roman a Ing. Jarmila Romanová, Bratislava, v zastúpení Mariánom Bielčíkom, Vyšná Korňa podali návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Novostavba rekreačného objektu - chaty“ na pozemkoch parc. č. CKN 460, 461/2, 461/3 v k. ú. Klokočov ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke, alebo iné práva.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie pre stavbu

### „Novostavba rekreačného objektu - chaty“

Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. CKN 460, 461/2, 461/3 v k.ú. Klokočov tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Popis stavby:

Návrh na umiestnenie stavby rieši umiestnenie stavby „Novostavba rekreačného objektu - chata“. Objekt bude pôdorysných rozmerov 16,500m x 7,400m, zastrešená sedlovou strechou. Stavba bude napojená na jestvujúcu vŕtanú stutňu, elektrickou prípojkou na jestvujúcu NN sieť, slúžiť bude na rekreačné účely.

**Objektová skladba stavby:**

Novostavba rekreačného objektu - chaty

Vodovodná prípojka s napojením na jestvujúcu vrtanú studňu

NN prípojka

**Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Podmienky priestorového umiestnenia stavby dodržať v zmysle priloženej situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

**Pre výškové umiestnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :**

+0,000m tvorí výška podlahy prízemí, maximálna výška stavby bude +6,235m od +0,000m

Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnuť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytyčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.

**Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:**

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov k návrhu vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## ODÔVODNENIE

Ing. Ľubomír Roman a Ing. Jarmila Romanová, Bratislava, v zastúpení Mariánom Bielčíkom, Vyšná Korňa podali návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Novostavba rekreačného objektu - chaty“ na pozemkoch parc. č. CKN 460, 461/2, 461/3 v k. ú. Klokočov, ku ktorým majú vlastnícke, alebo iné práva. Na základe uvedenej skutočnosti Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/ zahájil územné konanie v súlade s ust. § 36 a 39a stavebného zákona a oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, ostatným účastníkom konania bolo oznámenie doručené v súlade s § 26 ods. 2/ zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov k návrhu vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb /správne konanie/ sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Jana Foldinová**  
starostka obce

### Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ing. Ľubomír Roman, Bratislava, Vyšná Korňa, zastúpení Mariánom Bielčikom,
2. Ing. Jarmila Romanová, Bratislava, Vyšná Korňa, v zastúpení Mariánom Bielčikom,

### Dotknuté orgány :

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova č. 91 /OPaK/
3. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 20. 6. 2010 ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

### Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 40 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta  
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

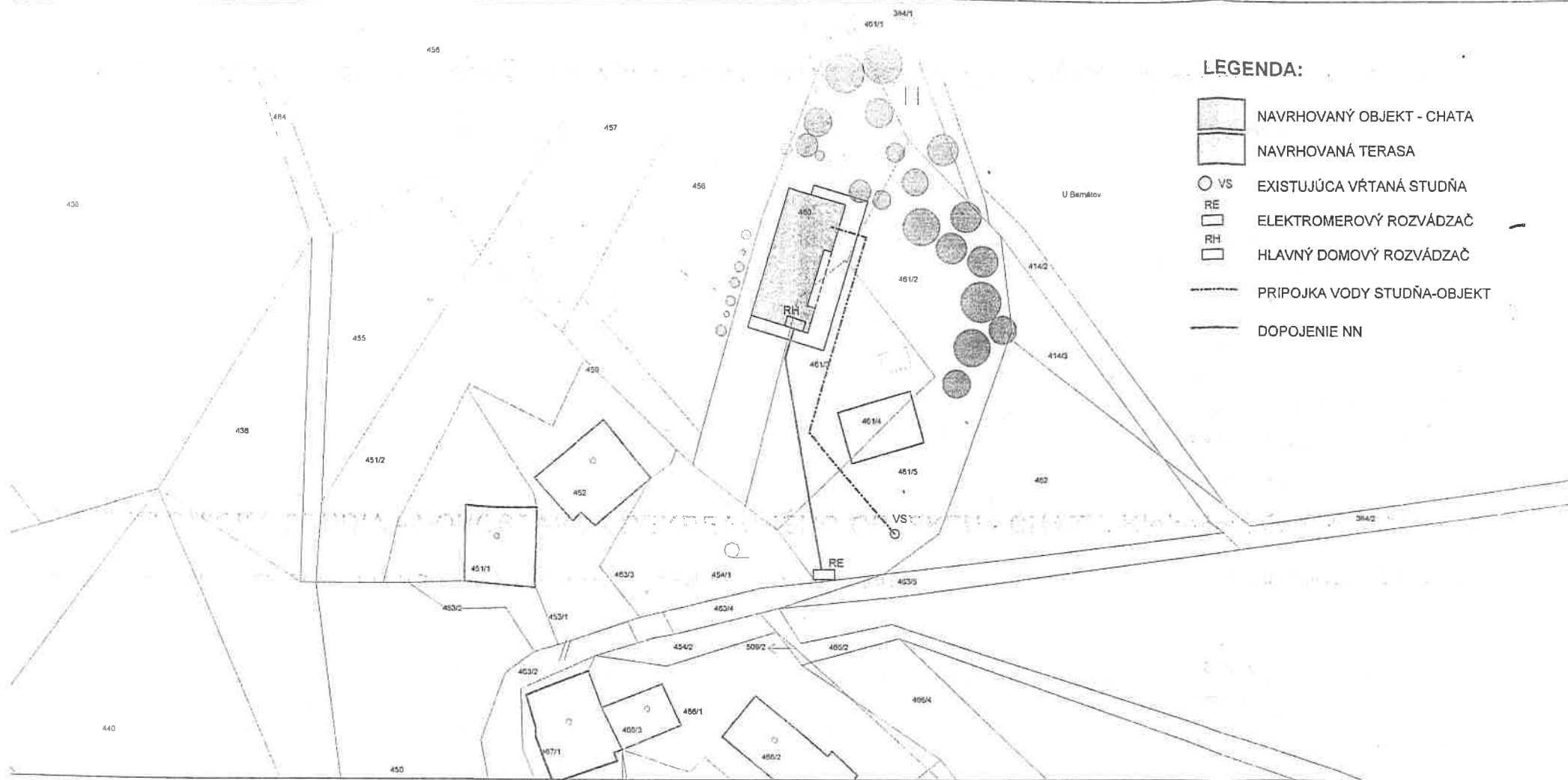
Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň  
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek  
daní a poľnohospodárstva

[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)

Fax 041/4358338

[dane@klokocov.sk](mailto:dane@klokocov.sk)



**ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - NOVOSTAVBA REKREAČNÉHO OBJEKTU - CHATY, Klokočov, č. par. 460, k.ú. Klokočov**

Ing. Ľubomír Roman, Búdková 3992/39, Ing. Jarmila Romanová, rod. Dodeková, Búdková 3992/39, 811 04 Bratislava

AUTOR: Ing. Igor KLEIN, autorizovaný architekt

DÁTUM: máj 20