



Obec Klokočov

Klokočov 962, 023 22 Klokočov

zastúpená starostkou obce Janou Foldinovou

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností:

- byt č. 3 o celkovej výmere 25,25 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí rodinného domu č. s. 1083 postavenom na pozemku p. č. CKN 6601/2 v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2624/26484 zapísané na liste vlastníctva č. 14460
- nebytový priestor o celkovej výmere 88,61 m² nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu č. s. 1083 postavenom na pozemku p. č. CKN 6601/2 v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 10132/26484 zapísané na liste vlastníctva č. 14460
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcelné číslo CKN 6601/2 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca o veľkosti 1/3 zapísané na liste vlastníctva č. 14461

s týmito podmienkami:

Vyhlasovateľ:

Obec Klokočov

Klokočov 962, 023 22 Klokočov

zastúpená Janou Foldinovou, starostkou obce

IČO: 00314048

DIČ: 2020553040

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude:

Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- **byt č. 3 o celkovej výmere 25,25 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí rodinného domu č. s. 1083 postavenom na pozemku p. č. CKN 6601/2 v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2624/26484 zapísané na liste vlastníctva č. 14460**
 - **nebytový priestor o celkovej výmere 88,61 m² nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu č. s. 1083 postavenom na pozemku p. č. CKN 6601/2 v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 10132/26484 zapísané na liste vlastníctva č. 14460**
 - **spoluvlastnícky podiel na pozemku parcelné číslo CKN 6601/2 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² v k. ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca o veľkosti 1/3 zapísané na liste vlastníctva č. 14461**
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne **21 000 Eur**, má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku týkajúceho sa predmetu súťaže, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade Klokočov.
 3. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu (ako celku).
 4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 1 mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu súťaže do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
 5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. vyššie nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
 6. Účel využitia prevádzaného majetku – bývanie

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

7. Poskytnutie technických informácií o nehnuteľnosti a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s oddelením správy majetku, 1. posch., OÚ Klokočov, p. Stopková Elena, tel.: 041/43 58 338, e-mail: majetok@klokocov.sk

Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Obcou Klokočov (ďalej len vyhlasovateľ) na úradnej tabuli obce Klokočov a na internetovej stránke Obce Klokočov.

8. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu **„Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov“** v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ: Predaj bytu č. 3 a nebytového priestoru s príslušenstvom – Klokočov č.s. 1083“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „PRIHLÁŠKA DO SÚŤAŽE“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:

- a) list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacoho
 - pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán – meno a priezvisko, tel. kontakt, podpis štatutárneho zástupcu
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, tel. kontakt, podpis
 - pri fyzickej osobe – podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, tel. kontakt, podpis, originál prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako tri mesiace.
- b) súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- c) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci a jej organizačným zložkám
- e) čestné prehlásenie súťažiacoho, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- f) špecifikácie predmetu súťaže – nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy (jej identifikácia)
- g) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška kúpnej ceny
- h) záväzok súťažiacoho, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa.
- i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- j) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy

- k) v prípade, že súťažiaci ako kupujúci sa rozhodne predmet súťaže odpredať tretím osobám, Obec Klokočov ako vyhlasovateľ má predkupné právo na jeho spätné odkúpenie za rovnakých podmienok uvedených v kúpnej zmluve na odkúpenie predmetu súťaže.

Poverený zamestnanec Obce klokočov označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby boli uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. O doručení súťažného návrhu vydá navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia.

Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Fyzická alebo právnická osoba (ďalej len súťažiaci) môže do tejto súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade ak súťažiaci podá viac ako jeden súťažný návrh, do súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu kúpnu cenu, ostatné návrhy do súťaže navrhnuté nebudú.

Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú, na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy. Na požiadanie súťažiaceho bude vykonaná obhliadka predmetu súťaže v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.

9. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 31.01.2020 o 12.00 hod.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

10. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť je 21 000 Eur. V prípade, že súťažiaci vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený ako prvý.

Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 07.02.2020 .

Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – súťažiaceho, ktorého návrh bol vybraný, o tom, že jeho návrh prijíma.

Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – súťažiacich, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy odmietli.

11. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
12. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
13. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
14. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži. Nárok na náhradu nákladov spojených so súťažou nevzniká ani súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž alebo ju ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na upovedomovanie súťažiacich o úspechu, či neúspechu v súťaži.
16. Zmenu podmienok súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako súťaž vyhlásil. Za účelom výberu súťažného návrhu podľa stanovených podmienok tejto súťaže zriadil vyhlasovateľ 5 člennú výberovú komisiu.
17. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia úspechu, či neúspechu súťažiacich najneskôr do troch pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pred pristúpením k vyhodnocovaniu úspechu, či neúspechu súťažiacich v súťaži, skontroluje neporušenosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Následne do súťaže zahrnie len tie súťažné návrhy, ktoré sú v súlade s týmito podmienkami súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s týmito podmienkami súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže, nebudú výberovou komisiou vyhodnocované. O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu súťažiacich spíše výberová komisia protokol, v ktorom uvedie:
 - Mená a priezviská, adresy súťažiacich – fyzických osôb a obchodné mená, IČO a sídla súťažiacich – právnických osôb,
 - Ktoré súťažné návrhy boli zahrnuté do súťaže,
 - Ktoré súťažné návrhy do súťaže zahrnuté neboli a z akých dôvodov,
 - Navrhovanú výšku kúpnej ceny,
 - Poradie úspešnosti súťažiacich.

Po vyhodnotení predseda výberovej komisie vyhlási poradie úspešnosti a neúspešnosti súťažiacich a spolu s ostatnými členmi výberovej komisie podpíše protokol.

18. Súťažiaci má právo zúčastniť sa zasadnutia komisie pre otváranie obálok súťažných návrhov, ako aj osobne skontrolovať neporušiteľnosť obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi.
19. Súťažiacemu, ktorý v súťaži uspel a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo jedna. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa prideli číslo 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia vhodnosti predloženého návrhu.

V Klokočove dňa 09.01.2020

Jana Foldinová
starostka obce