



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 445/2020/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 17.7.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: Dalibor Mazák a Emília Mazáková
Adresa: Klokočov

podali dňa 22.4.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „Rodinný dom“, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j. : Výst. 1116/2015/Ča, dňa 24.9.2015.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie časti stavby

„Rodinný dom“

postavenej na pozemku p.č. C-KN 202/2 v k.ú. Klokočov.

Objektová skladba kolaudovanej stavby:

SO-01 Rodinný dom

SO-03 Žumpa

SO-04 Studňa

SO-05 Elektrická prípojka NN

SO-06 Premostenie potoka, spevnená plocha a vjazd na komunikáciu

Pre užívanie stavby Obec Klokočov podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarnymi a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
2. pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle zákona o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na kolaudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

1. dokončiť fasádu, spevnené plochy, terénne úpravy, vonkajšie a vnútorné obklady a dlažby.

Dokončené budú do 31.12.2022.

Zistené nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní si účastníčka konania Anna Mertová, Ostrava, písomne dňa 11.5.2020 uplatnila námietky voči kolaudácii stavby. Stavebný úrad námietky preskúmal a posúdil a tieto na základe výsledkov preskúmania a posúdenia zamietol, nakoľko námietky sú nad rámec stavebného povolenia vydaným stavebným úradom na kolaudovanú stavbu, neboli uplatnené v stavebnom konaní. Stavebný úrad v prípade oprávnenosti námietok ich doporučuje vznášateľke riešiť formou dohody, alebo v občianskoprávnom konaní.

ODÔVODNENIE

Dalibor Mazák a Emília Mazáková, podali dňa 22.4.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „Rodinný dom“, v rozsahu podľa objektovej skladby kolaudovanej stavby, pre ktorú vydala Obec Klokočov stavebné povolenie pod č. j.: Výst. 1116/2015/Ča, dňa 24.9.2015, postavenej na pozemku p.č. C-KN 202/2 v k.ú. Klokočov. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na základe predloženého návrhu Obec Klokočov, v zmysle § 80 stavebného zákona oznámila dňa 23.4.2020 účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne na prerokovanie návrhu nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na dňa 27.5.2020. Znáмым účastníkom konania oznámenie doručila adresným spôsobom, neznáмым účastníkom verejnou vyhláškou.

V konaní si účastníčka konania Anna Mertová, Ostrava, písomne dňa 11.5.2020 uplatnila námietky voči kolaudácii stavby. Stavebný úrad námietky preskúmal a posúdil a tieto na základe výsledkov preskúmania a posúdenia zamietol, nakoľko námietky sú nad rámec stavebného povolenia vydaným stavebným úradom na kolaudovanú stavbu, neboli uplatnené v stavebnom konaní. Stavebný úrad v prípade oprávnenosti námietok ich doporučuje vznášateľke riešiť formou dohody, alebo v občianskoprávnom konaní.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Dalibor Mazák, Klokočov,
2. Emília Mazáková, Klokočov
3. Ing. Milan Kožák, Podvysoká c
4. František Bogáň, Turzovka
5. Mária Králiková, Turzovka
6. Anna Mertová, Ostrava,

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova č. 91 /OpaK, ŠOV/
4. SVP, š. p. Správa povodia stredného Váhu I. Nimnica č. 1/97

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 10.07. 2020

ZVESENÉ DŇA:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 35 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učitáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk