

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Korňa
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 064
3. **Adresa sídla:** Obec Korňa, Obecný úrad Korňa č. 517, 023 21 Korňa
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce Korňa, tel.: 041/4356213, e-mail: korna@korna.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Korňa (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Korňa, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Korni č. 48/2008 zo dňa 2.5.2008. Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch vo väzbe na existujúce a navrhované zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie vo väzbe na existujúce zastavané územie osád
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania záujmového územia – M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia - M 1 : 10 000
- e) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 5 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - M 1 : 5 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 5 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajina – 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

| | |
|---|---------|
| - Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa - spracovanie | 11/2020 |
| - Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa - prerokovanie a dopracovanie | 02/2021 |
| - Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 04/2021 |
| - Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 05/2021 |
| - Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa - schválenie Obecným zastupiteľstvom | 05/2021 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Korňa, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Korni (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Korni o schválení Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Korňa o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Korňa na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
 - platný Územný plán obce Korňa, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Korni č. 48/2008 zo dňa 2.5.2008
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
 - uvažovať s obmedzeným záberom lesných pozemkov z dôvodu výstavby obslužnej komunikácie
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, zdrojov pitnej vody a CHVO Beskydy - Javorníky
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmien a Doplnkov ÚPN-O
 - rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Korňa v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa. Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Korňa:

- navrhujú doplnenie plôch pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v jedenástich lokalitách vrátane dopravného a technického vybavenia, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 4,58 ha
- navrhujú doplnenie plôch pre rozvoj funkcie rekreácie s predpokladanou výstavbou cca 6 nových rekreačných chát v troch lokalitách, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,42 ha
- navrhujú trasu obslužnej komunikácie s predpokladaným záberom lesných pozemkov v rozsahu 0,2 ha

- navrhujú umiestnenie domu sociálnych služieb bez potreby záberu poľnohospodárskej pôdy
 - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
 - rešpektujú ochranné pásma zdrojov pitnej vody a vodných tokov.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa je zrejme, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia:**
Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000. Navrhované riešenie rešpektuje prvky ÚSES a genofondové lokality na území obce.
V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani evidované archeologické lokality.
V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
Obec Korňa sa nachádza v území Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky, ktorá je v Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-O rešpektovaná. V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje, ani ich ochranné pásma. Vodné toky a ich ochranné pásma sú v Návrhu rešpektované.
Z vyššie uvedených skutočností je zrejme, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.
- 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Obyvatelia obce Korňa, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Korňa.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
 3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
 4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
 8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
 9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
 10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
 12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 13. Mesto Turzovka, Mestský úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
 14. Obec Klokočov, Obecný úrad Klokočov, 023 22 Klokočov
- 3. Dotknuté susedné štáty:**
Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Korňa je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Korňa v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, schválený Územný plán obce Korňa, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 30.11.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian



Marianna

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce